



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B, Bostäder
- B_s, Bostäder ovan +38,5 meter över angivet nollplan
- S, Skola och förskola
- S_s, Skola, förskola och bostadskomplement
- E, Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- +0,0 Föreskriven markhöjd över angivet nollplan (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Från bostadsbyggnadens fasad får balkong maximalt sticka ut 1,8 meter från kortsidan och 0,5 meter från långsidan. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- f₁ Fasadens långsida ska vara i tegel/tegelbeklädd. Fasadens kortsida ska vara i trä eller väderbeständig träimitation (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- f₂ Minst 133 kvm av takytan ska vara vegetationsklädd (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- f₃ Berg i dagen och befintliga träd ska finnas kvar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- b₁ Friskluftsintag ska placeras i taknivå eller mot innergård (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- växtbädd Växtbädd för dagvatten (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- n₁ Cykelparkering (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- m₁ Bullerskärm med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå ska finnas längs hela användningsgränsen (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- m₂ Bullerskärm med en höjd av 1,2 meter ska finnas längs med hela egenskapsgränsen mot gatan. Skärmen får sträcka sig utöver angiven nockhöjd. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- m₃ Bullerskärm med en höjd av 1,2 meter ska finnas längs med hela egenskapsområdets, kortriktning mot gata och längsriktning mot söder. Skärmen får sträcka sig utöver angiven nockhöjd. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- Marken får inte förses med byggnad, bortsett från balkong (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

Startbesked får inte ges för skola förrän bullerskärm enligt skyddsbestämmelsen m₁ har uppförts (PBL 4 kap 14 §)

Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskärm enligt skyddsbestämmelser m₂ och m₃ har uppförts (PBL 4 kap 14 §)

a Marklov krävs alltid för ändringar av markens höjdläge (PBL 4 kap 15 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Grundkarta över Södalsbacken

inom kommundelen Södalen-Fullersta i Huddinge kommun
 upprättad 2020-05-12 av MGF/Lantmätaravdelningen
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
 Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

	Gällande kvartersgräns eller användningsgräns		Höjkurva
	Fasighetsgräns		Slätt
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fasighetsgräns		Staket, bullerplank
	Gällande egenskapsgräns		Häck
	Avvägd höjd		Slödmur, mur
	Fastställd höjd		Dike
	Bel. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk		Väg
	Bel. utbyggnad eller garage, geodetisk resp. fotogrammetrisk		

Skala 1:500 (originalformat A1)
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Plankarta med bestämmelser
 Granskningshandling
 Utökad förfarande

Detaljplan för Klockarbacken 10 m.fl. (Södalsbacken)

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2015-01-02
 Huddinge

Upprättad 2020-10-09 Kommunstyrelsens förvaltningen
 Reviderad 2021-02-15

Alvin Mielli
 Planarkitekt

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	KF

Laga kraft

KSF 2015/314
0126K-