



Datum
2019-07-26

Diarienummer
KS-2019/2563

Samrådsredogörelse – Detaljplan för del av Visättravallen 2 inom kommundelen Flemingsberg, Huddinge kommun

Sammanfattning

Samråd genomfördes under tiden 7 maj till 1 juni 2018 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida och servicecenter.

Förändringar i plankartan

- Bestämmelse om skydd mot störningar har införts på grund av risken från intilliggande ishall.
- Beskrivningen för R₁ har ändrats till idrottsanläggning för att bättre stämma överens med den tänkta användningen.
- Bestämmelsen om nockhöjd har justerats till att ange höjd över angivet nollplan för att det ger en större tydlighet i tolkningen av bestämmelsen.
- Remsan med korsmark i nordväst har tagits bort då den begränsar huvudbyggnadens placering mer än nödvändigt.
- Korsmarken i skogspartiet har bytts ut mot prickad mark för att bättre stämma överens med begränsningens syfte om att bevara naturmarken från bebyggelse. På korsmark får komplementbyggnader uppföras medan prickad mark inte medger någon bebyggelse. Inom den prickade marken för användningen skola anges dock att lekutrustning med tillhörande mindre lekstugor får uppföras.
- Bestämmelsen om att befintlig skogskaraktär ska bevaras har tagits bort eftersom den är otydlig när den ska tolkas. Prickad mark i kombination med bestämmelse om att endast 10 % av marken inom egenskapsområdet för skogspartiet får hårdgöras samt att marken inte får användas för parkering ersätter för att eftersträva syftet att bevara skogspartiet.

Samrådsredogörelsens innehåll

Sammanfattning	1
Förändringar i plankartan.....	1
Beskrivning av ärendet	2
Hur har samrådet gått till?	2
Inkomna yttranden från remissinstanser	2
Inkomna yttranden från sakägare.....	11



Beskrivning av ärendet

Plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning fick i maj 2017 i uppdrag av natur- och byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för del av Visättravallen 2.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en förskola med cirka 160 barn i en byggnad med två våningar och med tillhörande gård. Planen ska även möjliggöra att permanent bygglov kan ges för den befintliga BMX-cykelhallen som i dagsläget har tidsbegränsat bygglov.

Detaljplanen för del av Visättravallen 2 har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Hur har samrådet gått till?

Samråd har skett under tiden 7 maj – 1 juni 2018. Planhandlingar har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på kommunens servicecenter och på kommunens hemsida.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i denna samrådsredogörelse men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.

Inkomna yttranden från remissinstanser

Länsstyrelsen

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen utformning av planen inte kan säkerställa att risken för människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor kan garanteras.

I anslutning till planområdet ligger en ishall vars kylanläggning kan generera utsläpp av gasen ammoniak. Vid ett sådant utsläpp riskerar hela eller stora delar av planområdet täckas av ett gasmoln vilket kan leda till permanenta eller långsiktigt svåra hälsoeffekter även vid en kortare exponering. Kommunen behöver inför nästa skede i planprocessen visa på hur man säkerställer att den föreslagna reningsåtgärden är tekniskt genomförbar.

Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning enligt 11 kap. 10§ PBL. Planen kan då komma att upphävas enligt 11 kap. 11§ PBL.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10§ PBL

Länsstyrelsen har, i detta skede, följande synpunkter på de områden som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL.

Synpunkterna nedan syftar till att ge kommunen underlag, råd och synpunkter inför nästa skede i planprocessen. Kommunen får på så sätt möjlighet att förtydliga och/eller komplettera planförslaget, så att ett statligt ingripande kan undvikas.



Hälsa och säkerhet

Inför granskningsskedet behöver kommunen säkerställa att kylanläggningen på den närliggande ishallen utformas så att förskolebarn och personal inte utsätts för skada vid utsläpp. Riskutredningen som utförts (ÅF, 2017-12-28) visar att det vid ett utsläpp från anläggningen idag är troligt att hela eller delar av det föreslagna planområdet täcks av ett gasmoln som kan bidra till permanenta eller långsiktigt svåra hälsoeffekter vid en exponering på tio minuter.

Kommunen har efter utredning valt att gå vidare med ett förslag med ett skrubbersystem vid anläggningen för att omhänderta utsläpp av ammoniakgaser (Förstärkt skydd för kylanläggning med ammoniak, ÅF, 2018-03-23). Det normala är en reningsgrad på 70% för skrubbersystem. I det här fallet förordar utredningen en reningsgrad av 90 - 99% för att halterna av ammoniak ska anses ofarliga för människor.

Kommunen behöver inför granskningsskedet visa på att den reningsåtgärd som har valts är tekniskt möjlig för den berörda ishallen men även att åtgärden kan uppfylla den reningsgrad som det ställs krav på i riskutredningen. Detta gäller även för andra skyddsåtgärder, exempelvis nödstopp för ventilation, som kan behövas för att säkerställa att marken blir lämplig för förskoleverksamhet. I de fall där åtgärder vidtas inom planområdet kan detta regleras i plankartan för att säkerställa att åtgärden genomförs. För åtgärder utanför planområdet behöver kommunen tydligt visa på i övriga planhandlingar att reningsåtgärden uppfyller reningskraven men även hur genomförandet av detta ska säkerställas.

Rådgivande synpunkter

Samrådet ska syfta till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Utöver synpunkter på de statliga ingripandegrunderna ska länsstyrelsen särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL.

Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i plan- och bygglagen, om det behövs från allmän synpunkt. Kommunen bör med hänsyn till synpunkterna fundera över om och hur planens utformning eventuellt kan ändras.

Naturvård

Länsstyrelsen ser att det är positivt om så många träd som möjligt kan sparas inom planområdet. Detta kan säkerställas genom att bevara eventuella skyddsvärda träd med planbestämmelse n1 i plankartan. Om även högstubbar och liggande stammar kan sparas inom planområdet är det positivt för den biologiska mångfalden för platsen.

Buller

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att den placering som föreslås i planbeskrivningen är att föredra för att erhålla bullernivåerna. Placeringen av skolan finns dock inte utritad eller bestämd i plankartan vilket i praktiken innebär att en annan placering än de två alternativ som undersökts i bullerutredningen kan bli möjlig inför bygglovsansökan. Det anges även i planbeskrivningen att sovsalar, sovbalkonger och vilrum ska placeras mot gården och inte ut mot



Kvarnängsvägen. Inte heller detta finns reglerat i plankartan. Kommunen bör därför säkerställa även i plankartan att de bullernivåer som presenteras i bullerutredningen och i planbeskrivningen erhålls även i genomförandeskedet.

Geoteknik

Ovanstående resonemang gäller även för geoteknik där två förslag har utretts i kommunens geotekniska undersökning. För alternativ ett skulle byggnation ske på lös lera och därmed skulle grundläggning ner till friskt berg på borrade stålrörspålar rekommenderas. För alternativ två föreligger andra förutsättningar där pålning inte krävs. Alternativ två är det förslag som kommunen valt att gå vidare med enligt illustrationer i planbeskrivningen. Som nämns ovan medger dock plankartans utformning att andra placeringar än den som redovisas i planbeskrivningen kan genomföras. Kommunen bör även för detta syfte säkerställa skolans placering i plankartan.

BMX-hallen

Kommunen har tagit fram en parkeringsutredning för den föreslagna skolan men inte någon utredning eller något resonemang för den befintliga BMX-hallen. Ett tidsbegränsat bygglov behöver nödvändigtvis inte betyda att platsens lämplighet för exempelvis trafik och parkering är utrett. Kommunen bör därför i planbeskrivningen utöka sitt resonemang till att även omfatta den befintliga BMX-hallen.

Övriga synpunkter/frågor av betydelse för planens genomförande

Planbestämmelser

Bestämmelsen R1 kan med fördel förändras till idrottsanläggning eller liknande. Idrottsplats stämmer inte överens med den användning som anges i planbeskrivningen.

I planbeskrivningen anges att huvudbyggnaden ska utföras i trä mot öster medan det i plankartan enbart anges att en tredjedel av fasaden ska utföras i trä. Bestämmelser om utformning bör enligt Boverket endast tillämpas om det finns särskilda skäl att ta hänsyn till på platsen eller omgivningen. Enligt planbeskrivningen är syftet med bestämmelsen att koppla samman byggnaden med naturen som finns mot öster. Kommunen bör därför se över hur denna planbestämmelse tydligare kan formuleras för att säkerställa att den gestaltning som framställs i planbeskrivning kan garanteras i genomförandeskedet.

I plankartan anges högsta nockhöjd i meter, dock saknas information om detta rör nockhöjd över nollplanet eller om det är byggnadshöjd som avses.

Planbestämmelse n2 (naturlek. Befintlig skogskaraktär ska bevaras) bör kommunen se över om den kan formuleras på ett mer tydligt sätt. Det kan vara otydligt att förstå dels vad naturlek innebär men även vad som utgör den befintliga skogskaraktären. Kommunen kan om nödvändigt välja att bevara eventuella skyddsvärda träd på platsen med hjälp av planbestämmelse n1. Kommunen kan även avgränsa marken där



komplementbyggnader får uppföras alternativt tydligare ange vilka delar av skogskaraktären som ska bevaras. Aktuell planbestämmelse är vidare hänvisad till 4 kap. 13 § punkt 3 vilken anger att kommunen får bestämma att viss mark eller vissa byggnader inte får användas för parkering. Kommunen behöver här hänvisa till relevant lagstöd för denna planbestämmelse.

Sammanfattningsvis bör kommunen se över planbestämmelserna och kan med fördel samråda med kommunens bygglovsavdelning för att säkerställa att bestämmelserna kommer tolkas korrekt vid tillämpning av detaljplanen.

Behovsbedömning/undersökning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar:

Hälsa och säkerhet

För att visa att den valda riskreducerande åtgärden är tekniskt möjlig och att den kan uppfylla den reningsgrad som ställs krav på i riskutredningen har en teknisk förstudie tagits fram inför granskningen. Den valda riskreducerande åtgärden är att installera ett skrubbersystem för att omhänderta ett eventuellt utsläpp av ammoniakgaser. Om det i framtiden visar sig att det är mest fördelaktigt att byta ut kylsystemet med ammoniak till ett nytt system med exempelvis koldioxid så utesluts dock inte det alternativet. Den tekniska förstudien kommer fram till att den riskreducerande åtgärden kan uppnå en ammoniakhantering som eliminerar risken för personsador i omgivningen. I utredningen har jämförelse gjorts med en liknande anläggning i Rocklunda i Västerås. Föreslagen rening med skrubber sker i två steg vilket reducerar ett eventuellt utsläpp till halter på mindre än 5 ppm, så liten att lukten kan vara svår att känna. Beräkningar visar att inga koncentrationer avseende AEGL-nivåer uppkommer. Därutöver ska genomförandet av den riskreducerande åtgärden säkerställas i exploateringsavtalet som behandlas av kommunstyrelsen före antagande av detaljplanen. Plankartan har även kompletterats med en bestämmelse om skydd mot störningar för att säkerställa att ventilationssystemet för den planerade förskolan utförs med möjlighet för manuell avstängning och nödstopp.

Naturvård

Inför granskning har en ny inventering av planområdets naturvärden genomförts. Plankartan kompletteras med prickad mark (tidigare korsmark) i skogspartiet vilket gynnar bevarandet av naturmarken. Därtill regleras att markens anordnande med bestämmelse om att endast 10 % av marken får hårdgöras samt att marken inte får användas för parkering. Ekologiska kompensatoriska åtgärder säkerställs genom exploateringsavtalet för att kompensera för de delar av områdets naturvärden som tas i anspråk för exploateringen.



Buller

Bullerutredningen visar på att rekommenderade värden erhålls på största delen av gården, på en liten del ligger nivåerna strax över riktvärdet för förskolegård. Kommunen bedömer att bullersituationen inom planområdet inte kan ses som ett hinder för detaljplanens genomförbarhet och att det inte är motiverat att reglera bullerplank eller att styra exakt placering av byggnad eller sovbalkonger. Detaljplanen möjliggör på det stora hela en godtagbar bullersituation.

Geoteknik

Huvudbyggnaden kan placeras på olika sätt varav två alternativ har undersökts geotekniskt. Båda alternativen är genomförbara, därmed möjliggörs båda i plankartan.

Parkering

I planbeskrivningen förtydligas det att det finns goda parkeringsmöjligheter för BMX-hallen.

Planbestämmelser

Beskrivningen för R1 ändras till idrottsanläggning för att bättre stämma överens med den tänkta användningen.

Gestaltningssidén för den planerade förskolan är att anpassa utformningen gentemot den byggda miljön i Visättra samt naturmarken i omgivningen. Det bedöms inte särskilt viktigt att styra vilken del av fasaden som ska utgöras av trä utan att säkerställa att en del av fasaden utgörs av trä med hänsyn till omgivningen.

Bestämmelsen om nockhöjd har justerats till att ange höjd över angivet nollplan för att det ger en större tydlighet i tolkningen av bestämmelsen.

Samhällsbyggnadsavdelningen har samrått med bygglovsavdelningen kring utformningen av planbestämmelserna.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har ingen erinran mot detaljplanen.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet.

Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvaret anser att ammoniak bör bytas ut för att nå en tillfredsställande säkerhet. Enligt utredningen finns en lösning med koldioxid. Att installera en skrubber som enligt förslaget tar bort 90% av ett utsläpp kan visserligen låta som en tillfredsställande lösning men Brandförsvaret uppmärksammar att ammoniak redan vid mycket låga koncentrationer, långt under skadlig eller dödlig dos, luktar kraftfullt. Södertörns brandförsvaret anser därmed att ytterligare åtgärder ska vidtas, exempelvis det identifierade förslaget



att byta ut ammoniakanläggningen. En händelse med utsläpp kan ej anses vara acceptabelt för en förskola.

Kommentar:

För att visa att den valda riskreducerande åtgärden är tekniskt möjlig och att den kan uppfylla den reningsgrad som ställs krav på i riskutredningen har en teknisk förstudie tagits fram inför granskningen. Den valda riskreducerande åtgärden är att installera ett skrubbersystem för att omhänderta ett eventuellt utsläpp av ammoniakgaser. Om det i framtiden visar sig att det är mest fördelaktigt att byta ut kylsystemet med ammoniak till ett nytt system med exempelvis koldioxid så utesluts dock inte det alternativet. Den tekniska förstudien kommer fram till att den riskreducerande åtgärden kan uppnå en ammoniakhantering som eliminerar risken för personsador i omgivningen. I utredningen har jämförelse gjorts med en liknande anläggning i Rocklunda i Västerås. Föreslagen rening med skrubber sker i två steg vilket reducerar ett eventuellt utsläpp till halter på mindre än 5 ppm, så liten att lukten kan vara svår att känna. Beräkningar visar att inga koncentrationer avseende AEGL-nivåer uppkommer. Genomförandet av den riskreducerande åtgärden säkerställs i exploateringsavtalet som behandlas av kommunstyrelsen före antagande av detaljplanen.

Södertörns fjärrvärme

Södertörns fjärrvärme AB framför att om kommunal mark överförs till kvartersmark, ska befintliga fjärrvärmeledningar skyddas genom införande av u-område på detaljplanen, samt att kommunen medverkar till upprättande av servituts- eller ledningsrättsavtal, med ny fastighetsägare. Eventuell flytt av fjärrvärmeledning bekostas av beställaren. Vid projektering och byggstart ska byggaren ta kontakt med Södertörns Fjärrvärme AB för dokumentation och utsättning av fjärrvärmeledningar.

Södertörn Fjärrvärme AB föreslår att uppvärmning sker med vattenburna system som kan ansluta till fjärrvärmenätet. Södertörns Fjärrvärme AB har fjärrvärme i området efter Kvarnängsvägen och kv. Visättravallen 2-3 och Bagarstugan 1-2 är ansluten till fjärrvärme. Kartskiss över området bifogas.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet. Södertörns fjärrvärme har en ledning som går genom södra delen av planområdet. Något u-område införs inte i plankartan eftersom det inte bedöms nödvändigt att reglera ledningens placering. Dessutom leder ledningen endast till en enskild fastighet och betraktas därmed inte som allmän. När förskolans fastighet styckas av från Visättravallen 2 kan ett servitut uppföras för att säkerställa åtkomst av ledningen.

SRV återvinning AB

SRV ser positivt på planen att nyttja ett soprum i separat byggnad. Med verksamhetens art ger detta goda möjligheter. Eftersom detaljplanen inte ger ytterligare information om förutsättningarna vore det positivt om SRV får möjlighet att delta i den fortsatta planeringsprocessen. Ambitionen är att skapa hämtning av avfallet med så liten interaktion med verksamheten som möjligt.



Kommentar:

Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet.

Stockholm Vatten och Avfall

Vatten

Anslutning sker till befintlig vattenledning i Kvarnängsvägen.

Spillvatten

Anslutning sker till befintlig självfallsledning i Kvarnängsvägen som rinner ner till en befintlig pumpstation. Kapaciteten i pumpstationen bör klara det ökade flödet från skolan. Vi tittar lite närmare på det när vi vet mer kring skolans exakta flöde.

Dagvatten

För att klara det ökade flödet från skolan så måste man ansluta på den lite större dagvattenledningen med diametern 400 mm. Detta medför att er servis bör gå ut vid vändplanen och för att slippa ha två stycken servisschakter så bör även vatten- och spillserviserna gå ut här.

Dagvattnet ska först och främst tas omhand lokalt innan det ansluts på det allmänna dagvattennätet. LOD = Lokalt Omhändertagande av Dagvatten. Det allmänna dagvattensystemet tar hand om allt så kallat överskottsvatten från fastighetsmark respektive gatumark, dvs det vatten som kvarstår efter LOD. Stockholm Vatten önskar gärna få ta del av exploatörens lösning av LOD-anläggning.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet.

Tillsynsnämnden, Huddinge

Sammanfattning

De föroreningsmängder som har beräknats i dagvattenutredningen kommer att minska efter exploatering om de åtgärder som anges utförs.

Den största delen av förskolegården kommer att klara ljudnivåer under 50dBA, förvaltningen vill dock veta vilka åtgärder som kommer vidta på de ytor som överskrider 50dBA.

Förvaltningen är positiv till att den naturliga terrängen ska behållas, men anser att det är viktigt att ett bra arbete görs med att skapa solskydd åt barnen.

Vatten

Det står inte i planbeskrivningen att planområdet ligger inom Tyresåns sjösystem.

Dagvatten

Dagvattenutredningen visar att utsläppen från planområdet minskar efter exploatering och byggnad av dagvattenåtgärder. Även Huddinge kommuns förslag på riktvärde för Tyresåns avrinningsområde kommer att klaras vid jämförelse.



Förskolan

Förvaltningen är positiv till att den naturliga terrängen ska behållas, men anser att det är viktigt att ett bra arbete görs med att skapa solskydd åt barnen. Friytan är den yta som inte består av förrådsbyggnader, bil- och cykelparkering samt ytor för lastning och lossning är otillgängliga för barnen. Det finns inga mått angivna för dessa, så det går inte att räkna på om friytan på 30 kvm per barn stämmer.

Bullerutredningen

I planbeskrivningen står det att en viss yta av förskolegården klarar 50dBA. Ytan som inte klarar värdet är sträckan längs parkeringen/vägen. Förvaltningen undrar vilka åtgärder som ska vidtas så att hela förskolegården uppfyller 50dBA, så hela ytan kan användas för pedagogisk verksamhet.

Brandsläckvatten

Släckvatten är förorenat och får inte släppas ut i dagvattennätet. Hur detta är tänkt att omhändertas framgår inte i planhandlingarna. Förvaltningen vill även upplysa om förslaget till miljö kvalitetsnormer och åtgärdsprogram för nya ämnen 2018-2021 som var ute på remiss (tom 30 april 2018) från vattenmyndigheten är bland annat PFOS i ytvatten samt PFAS (summa 11) i grundvatten några av de nya ämnena. Åtgärdsprogrammet har tagits fram på grund av ändringar i ett EU-direktiv. Som det står i det beslutade gällande åtgärdsprogrammet för miljö kvalitetsnormer för 2016-2011 ska tillsynsmyndigheten ställa krav på åtgärder som bidrar till att miljö kvalitetsnormerna kan följas. Vilket betyder att tillsynsmyndigheten ska ställa krav på att skumrester som innehåller något av ämnena i PFAS (summa 11) tas om hand vid efter släckning vid olycksbränder på så sätt att miljö kvalitetsnormerna för vatten kan följas. Förvaltningen vill därför påtala vikten av att släckvatten ska kunna tas om hand så nära källan som möjligt så att brandsläckvattnet hindras att nå ut i dagvattensystemet.

Länshållningsvatten

Länshållningsvatten får under byggskedet inte släppas ut utan föregående rening.

Kommentar:

Solskydd på gården kan skapas från träd och byggnader.

Planbeskrivningen kompletteras med information om Tyresåns avrinningsområde.

Inför granskningen av detaljplanen har möjligheten till uppförande av bullerplank för att förbättra ljudmiljön på förskolegården undersökts. Med ett 2 m högt bullerplank längs skolgårdens nordöstra gräns kan bullernivåerna sänkas under riktvärdet för näst intill hela förskolegården. Bedömningen är att bullersituationen inom planområdet inte kan ses som ett hinder för detaljplanens genomförbarhet och att det inte är motiverat med en tvingande planbestämmelse om att bullerplank ska uppföras. Detaljplanen möjliggör på det stora hela en godtagbar bullersituation där riktvärden för ljudmiljön på förskolegården kan säkerställas genom olika lösningar varav bullerplank är en möjlig lösning som dock inte anses lämplig att låsa in genom en bindande planbestämmelse. Detaljplanen hindrar emellertid inte heller att ett bullerplank uppförs.



Brandsläckvatten kan till viss del samlas upp i de dagvattenåtgärder som föreslås på parkeringen och skolgården i form av exempelvis växtbäddar och diken. För avledning av överskottsvatten från kvartersmarken ut i ledningsnätet ansvarar Stockholm vatten och avfall AB. Stockholm vatten och avfall AB bör som huvudman för ledningsnätet följa upp hur ledningar ska kunna stängas av vid anslutningspunkt och senast nedströms planområdet för uppsamling av eventuellt släckvatten. Räddningstjänsten har i egenskap av verksamhetsutövare en skyldighet att anmäla till Stockholm vatten och avfall när det sker/riskerar att ske ett förorenat utsläpp till ledningsnätet.

Exploatören informeras om att länshållningsvatten inte får släppas ut utan föregående rening.

Förskolenämnden

Förvaltningen ställer sig positiv till planförslaget som möjliggör byggande av en permanent förskola för cirka 160 förskolebarn med tillhörande lekgård.

Planområdet ger möjlighet till mycket fria i varierad terräng, närhet till andra rekreationsområden, närhet till kollektivtrafik och relativt låga bullernivåer vilket är positivt ur ett barnperspektiv.

Befintliga förskolan Visättravallen ligger i direkt anslutning till planerad förskola vilket möjliggör samordningsvinster mellan verksamheterna. Möjlighet ges till att kunna nyttja varandras kompetenser, pedagogiskt samarbete och ett effektivt nyttjande av verksamheternas inom- och utomhusmiljöer.

Förvaltningen vill betona och framhålla vikten av att riskreducerande åtgärder genomföras i händelse av ett ammoniakutsläpp från ishallen.

Vidare ser förvaltningen positivt på att parkeringsplatserna utifrån verksamheternas olika behov kan samnyttjas mellan förskolan- och sportcentret.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet.

Kultur- och fritidsnämnden

Den befintliga BMX-hallen uppfördes år 2005 vilket gjordes med ett tillfälligt bygglov. Hallen har under årens lopp lockat ett stort antal BMX-utövare och föreningen Capital bikepark locals har idag ett stort antal medlemmar.

Hallen byggdes med ett tillfälligt bygglov. Byggnaden visade sig senare stå på så kallad prickad mark, det vill säga mark som inte fick bebyggas vilket innebar att verksamheten riskerade att avvecklas.

Det tillfälliga bygglovet förlängdes till 2020 genom ett beslut i natur- och byggnadsnämnden.

Förvaltningen menar att det i BMX-hallen bedrivs en viktig och attraktiv verksamhet vilken lockar besökare från såväl Huddinge som övriga länet och även andra delar av landet.



Vidare bidrar verksamheten på ett positivt sätt till marknadsföringen av Huddinge kommun. En avveckling av verksamheten skulle kunna medföra en negativ effekt på bilden av Huddinge kommun.

Beträffande den planerade förskolan har förvaltningen inga synpunkter.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet.

Följande remissinstanser har inte svarat:

Skanova AB

AB Stokab

Vattenfall Eldistribution AB

Råd för funktionshinderfrågor, Huddinge

Friluftsförbundet, Huddinge

Naturskyddsföreningen, Huddinge

Inkomna yttranden från sakägare

Inga inkomna yttranden från sakägare.

Jonas Kinell

Planarkitekt