



Datum
2020-02-15

Diarienummer
KS-2019/1425

Samrådsredogörelse – Upphävande av del av detaljplan Haga VII inom Vårby, Huddinge kommun

Sammanfattning

Samråd genomfördes under tiden 26 november 2019 - 3 januari 2020 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter, kommunens hemsida samt bibliotek.

Flertalet remissinstanser har antingen inte lämnat några synpunkter eller förtydligat att de inte har något erinra, däribland Länsstyrelsen. Inga yttranden har inkommit från privatpersoner eller övriga. Planeskrivningen har justerats efter de önskemål som inkommit. I övrigt handlar yttranden om aspekter som Trafikverket ansvarar för.

Förändringar i plankartan

Inga förändringar i plankartan har genomförts.

Samrådsredogörelsens innehåll

Beskrivning av ärendet	1
Hur har samrådet gått till?	1
Inkomna yttranden från remissinstanser	2

Beskrivning av ärendet

Plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning fick i maj 2017 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Syftet med upphävandet av del av *stadsplan Haga VII Botkyrkavägen – Glömstavägen del 1 och 2* är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. För att kunna fastställa vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner.

Upphävande av del av *stadsplan Haga VII Botkyrkavägen – Glömstavägen del 1 och 2* har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Hur har samrådet gått till?

Samråd har skett under tiden 26 november 2019 - 3 januari 2020. Information om planförslaget har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter och hemsida.



Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i denna samrådsredogörelse men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.

Inkomna yttranden från remissinstanser

Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar i och i anslutning till planområdet. Vi förväntar oss att åtgärder för nya serviser till att kunna ansluta detaljplaneområdet till Skanovas nät meddelas, möjliggörs och bevakas under ledningssamordningen i kontakter med Skanovas representant för området.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra den föreslagna ledningsförläggningen förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar:

Kommunen noterar inkomsten synpunkt. Trafikverket ansvaret för ledningssamordningen.

Trafikverket

Detaljplanekartan är okej.

Planbeskrivning sid 7, figur 3 baseras på en karta som visar Tvärförbindelse Södertörn. Kartan är inaktuell och visar felaktig dragning av gång- och cykelvägar. Kartan bör uppdateras.

Planbeskrivning sid 8, i figur 4 saknas delar av vägplanens vägområde. Bör uppdateras.

Kommentar:

Kommunen noterar kommentarerna. Bilder i planbeskrivningen ses över.

Stockholm Vatten och Avfall AB

Befintliga anläggningar

SVOA har en mindre distributionsledning för vatten i området som försörjer området Myrstuguberget. Det är ett enkelmatat område och befintlig V300 måste därför vara i konstant drift (se bild 1 nedan) Arbeten som extern part utför i



området måste följa SVOAs vid var tid gällande anvisningar för byggtreprenörer, se vår hemsida.

Nyttjanderätt

Den befintliga V300-ledning som nämns ovan ligger idag delvis med nyttjanderätt enligt Stockholm Vatten AB:s huvudavtal med Huddinge kommun. Denna nyttjanderätt måste säkerställas till dess att SVOA har beretts möjlighet att flytta befintliga anläggningar. Vidare måste nyttjanderätt för ett nytt läge säkras för att möjliggöra flytten av denna ledning. SVOA har ett pågående arbete och dialog med Trafikverket för att flytta denna ledning med anledning av Tvärförbindelse Södertörn.

Dagvatten

Från ett dagvattenperspektiv har Huddinge kommun en befintlig dagvattenanläggning i området vars driftstatus är okänd för SVOA (se bild 2 Befintlig dagvattenanläggning Huddinge kommun). SVOA har ingen befintlig anläggning i området som Huddinge kommun kan ansluta sin dagvattenanläggning till om den behöver läggas om i framtiden.

Ekonomi

Kostnader som uppstår på grund av att extern part påkallar upphävandet av denna detaljplan skall bekostas av denne part.

Övrigt

SVOA har en omfattande, befintlig anläggning i det angränsande området som består av huvudvattenledningar, mindre distributionsledningar, dagvattenledning för huvudsakligen avvattningen av väg 259, en pumpstation för vatten med anslutande distributionsledningar samt en avloppstunnel. Denna anläggning är mycket känslig för driftstörningar och måste vara i konstant drift.

Huvudvattenledningarna försörjer samhällsviktiga funktioner såsom Huddinge sjukhus samt Björnkulla och Fornborgens vattenreservoarer. Den befintliga VA-anläggningen i närområdet försörjer stora influensområden, såsom Kästa, Huddinge C, Flemingsberg, Visättra och Tullinge i Botkyrka. Den befintliga tunneln, Katrineberg-Albytunneln, berörs inte direkt av upphävandet av denna detaljplan, men arbeten som utförs inom det berörda planområdet måste beakta tunnelns läge.

Kommentar:

Befintliga anläggningar

Huddinge kommun noterar detta. Trafikverket ansvarar för ledningssamordning i projektet.

Nyttjanderätt

Huddinge kommun noterar detta.

Dagvatten

Huddinge kommun noterar detta.

Ekonomi



Huddinge kommun noterar detta. Trafikverket ansvarar för ledningssamordningen och är den part som påkallar förändringarna i området.

Övrigt

Huddinge kommun noterar detta. Trafikverket ansvarar för ledningssamordningen. Synpunkten skickas vidare till Trafikverket.

Bygglovs- och tillsynsnämnden

Miljö- och bygglovsförvaltningen anser att det finns behov av att komplettera planbeskrivningen med att det inom del av området finns höga naturvärden. Dessa naturvärden har kommunicerats med Trafikverket även under samråd av dåvarande Södertörnsleden. Förvaltningen instämmer i plansektionens bedömning att ett upphävande av gällande detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på planbeskrivningen.

Kommentar:

Planbeskrivningen uppdateras med sådan skrivelse som föreslås. I övrigt noteras yttrandet.

Klimat- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och bygglovsförvaltningen anser att det finns behov av att komplettera planbeskrivningen med att det inom del av området finns höga naturvärden, bland annat rödlistade insekter. Naturvärdena är beroende av en kontinuerlig hävd av något slag för att förhindra en igenväxning. Naturvärdena har kommunicerats med Trafikverket även under samråd av dåvarande Södertörnsleden. I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på planbeskrivningen.

Förvaltningen instämmer i plansektionens bedömning att ett upphävande av gällande detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan.

Kommentar:

Planbeskrivningen uppdateras med sådan skrivelse som föreslås. I övrigt noteras yttrandet.

Södertörns Fjärrvärme

Södertörns Fjärrvärme AB har en stamledning för fjärrvärme inom planområdet och kommer påverkas av Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. Denna ledning måste hanteras i samråd med Huddinge kommun, Trafikverket och Södertörns Fjärrvärme så att leveransen av fjärrvärme till övrigt nät kan tillgodoses med minimal störning under byggtiden. Nytt ledningsläge bör anvisas i tidigt skede samt att önskad byggstart för ledningsflytt aviseras i god tid. Södertörns Fjärrvärme förväntar sig att bjudas in till samtal under hela ledningssamordningen.



Flytt eller förändring av marknivån som tvingar till flytt för befintliga fjärrvärmeledningar bekostas av beställaren.

Om kommunalmark överförs till kvartersmark, ska befintliga fjärrvärmeledningar skyddas genom införande av u-område på detaljplanen, samt att kommunen medverkar till upprättande av servituts- eller ledningsrättsavtal, med ny fastighetsägare.

Kommentar:

Kommunen noterar inkomsten synpunkt. Trafikverket ansvaret för ledningssamordningen.

Följande remissinstanser har inte svarat:

SYVAB

AB Stokab

SRV återvinning

Råd för funktionshinderfrågor

Friluftsförbundet, Huddinge

Naturskyddsföreningen, Huddinge

Följande remissinstanser har ingen erinran:

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten, Huddinge

Södertörns Brandförsvarsförbund

Vattenfall AB

Svenska Kraftnät

Björn Gyllensten

Planarkitekt