

Handläggare  
Erik Sundin  
Erik.Sundin@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Lövstastigen med omgivningar, fastigheten Glömsta 2:59 m fl i kommundelen Glömsta – beslut om planuppdrag**

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ny detaljplan för Lövstastigen med omgivningar, fastigheten Glömsta 2:59 m fl inom kommundelen Glömsta, i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 27 november 2020.

### **Sammanfattning**

Glömsta har under de senaste decennierna genomgått en successiv omvandling från fritidshusområde till permanentat småhusområde. Detta har skett genom en etappvis detaljplaneläggning där större byggrätter har beviljats samtidigt som kommunala gator, vatten- och avlopp samt annan offentlig service har byggts ut. I centrala Glömsta är denna omvandling långt gången. Dock kvarstår fortfarande brister i offentlig service, så som brist på förskoleplatser, lekplats och LSS-boende.

I dagsläget finns bara mindre områden kvar som inte är detaljplanelagda. Ett av dessa är ett mindre fritidshusområde vid Lövstastigen som i dagsläget saknar kommunalt vatten- och avlopp och är klassat som prioritet 2-område i kommunens VA-utbyggnadsprogram och därmed är prioriterat att planlägga. I anslutning till Lövstastigen äger Hydros cand Fastighets AB och Bonava Sverige AB oexploaterade fastigheter som det finns intresse för att exploatera. Även Huddinge kommun äger mark i närområdet som är lämplig att bebygga.

Sammantaget bedömer förvaltningen att dessa fastigheter utgör en lämplig enhet att pröva en gemensam planläggning för bostäder och kommunal service inom. Detta för att nå en god samordning och projektekonomi samt uppfylla översiktsplanens och planprogram för Vistabergs intentioner.

Detaljplanen bedöms som helhet bidra till att översiktsplanens intentioner uppfylls då den innebär både en komplettering med bostäder med lägre exploatering i



Datum  
2020-10-22, REV 20-11-27

Diarienummer  
KS-2020/945.313

Glömsta samt att olika brister i offentlig service minskar. Dock gör den i någon mån intrång i ett område som är utpekad som bevarandeområde i översiktsplanen.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund och mål

Syftet med detaljplanen är att pröva en omvandling av befintligt fritidshusområde vid Lövstastigen och Peter Pans väg genom att möjliggöra för utökad byggrätt och utbyggnad av kommunala gator och kommunalt vatten- och avlopp. Syftet är också att pröva en komplettering med nya bostäder i angränsande obebyggd skogsmark väster om Klimatvägen och Bergavägen i centrala Glömsta. För att möta brister i offentlig service i Glömsta är också syftet att pröva en förskola, lekplats samt eventuellt ett mindre LSS-boende inom planområdet. Detta för att bidra till översiktsplanens övergripande mål om ökad blandning av funktioner och bostadstyper i alla områden. Det kommer prövas om en utvidgning av Glömstaskolans skolgård kan göras permanent för att förenkla kommunens administration.

Inriktningen för bostadsbebyggelsen är i enlighet med översiktsplan och planprogram fristående enbostadshus, parhus och radhus och eventuellt mindre, låga flerbostadshus inspirerade av trädgårdsstaden. Natur- och kulturvärden kommer beaktas vid planläggningen.

Bakgrund till projektet är att fritidshusområdet Lövstavägen saknar kommunalt vatten- och avlopp och är klassats som prioritet 2-område i kommunens VA-utbyggnadsprogram och därmed prioriterat att detaljplanelägga.

I anslutning till Lövstastigen äger Hydroscand Fastighets AB tre fastigheter vid den delvis utbyggda Peter Pans väg. För en av dessa (Glömsta 1:442) har ett positivt planbesked lämnats av kommunstyrelsen den 5 april 2017, § 22 för att pröva bostäder samtidigt med en planläggning av Lövstastigen. Bonava Sverige AB äger två fastigheter vid Bergavägen syd och öster om Lövstastigen. De har visat intresse att exploatera dessa med bostäder. Huddinge kommun äger skogsmark norr om Lövstastigen som också bedöms lämplig att utveckla. Då alla dessa fastigheter angränsar till varandra bedömer förvaltningen det som lämpligt att pröva en gemensam planläggning för dessa för att uppnå en god sammanhållen planläggning och för att nå en god projektekonomi.

Enligt inriktning i översiktsplanen behöver Huddinges sammanhållning stärks genom fler mötesplatser, blandade upplåtelseformer, bostadstyper och funktioner samt genom att områden binds ihop. Lövstastigen med omnejd bedöms vara lämplig för att fylla en sådan funktion inom Glömsta. Enligt planprogrammet Vistaberg som omfattar området kan en sådan blandning tillskapas vid Lövstastigen. Behov av offentlig service som förskola, kommunal lekplats och eventuellt ett mindre LSS-boende finns i området. Detaljplanen kommer att pröva möjligheten att tillskapa dessa funktioner tillsammans med ny bostadsbebyggelse. Därmed bedöms den sociala hållbarheten öka. Förslaget bedöms också stärka sammanhållningen genom kopplingarna mellan Glömsta och Vistaberg ökar och binder områdena närmare varandra genom ny bebyggelse.



Datum  
2020-10-22, REV 20-11-27

Diarienummer  
KS-2020/945.313



Figur 1. Planområdets preliminära avgränsning är markerad med röd heldragen linje. Planområdet kommer att preciseras under detaljplanearbetet.

## Planeringsförutsättningar

### *Tidigare ställningstaganden*

I Regional Utvecklingsplan för Stockholm 2050 (RUFS 2050) ligger planområdet i gränslandet mellan område för strategisk stadsutveckling kring Loviseberg och sekundärt bebyggelseområde, i utkanten av Spårväg syds upptagningsområde. De sekundära bebyggelseområdena har en potential att kompletteras och utvecklas, men ny bebyggelse bör i första hand lokaliseras till lägen med högre regional tillgänglighet. Kompletterande bebyggelse bör ske inom eller i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt med en täthet och omfattning som ger bättre förutsättning för kollektivtrafik. En extensiv markanvändning och utspridning av ny bebyggelse bör undvikas.

I kommunens översiktsplan är huvuddelen av planområdet utpekad som *övrig tätort*. Norra delen av planområdet tangerar *sekundärt förtättnings- och utbyggnadsområde längs kollektivtrafikstråk* (Margaretavägen-Talldalsvägen). I sydost finns *bevarandeområde* inom planområdet.

Översiktsplanen betonar vikten av att eftersträva blandade upplåtelseformer och bostadstyper i samtliga områden för att öka sammanhållningen, möjliggöra bostadskarriär och för att det ska vara möjligt att bo kvar i området oberoende av livssituation. Sammanhållningen kan också ökas genom fler mötesplatser, blandade funktioner och att områden binds ihop. Särskild vikt läggs vid att få in service och arbetsplatser i områden som domineras av bostäder för att dessa områden ska bli mer levande och attraktiva. I varje delområde ska det också eftersträvas att den bostadstyp och upplåtelseform som är underrepresenterad ska tillskapas så att fördelningen blir mer jämn.



*Figur 2. Utdrag ur översiktsplanen över planområdet. Preliminärt planområde markerad med röd linje, övrig tätort i grått, bevarandeområdets i grönt och sekundärt förtätnings- och utbyggnadsområde längs kollektivtrafikstråk i brunt.*

För områden som Glömsta, som inte ligger i anslutning till högklassig kollektivtrafik eller i närheten av ett lokalt centrum, föreslår översiktsplanen att ett mer levande samhälle med goda livsmiljöer ska eftersträvas genom att blanda bostäder, arbetsplatser och service. Sammanhållningen ska även stärkas genom fler mötesplatser, blandade upplåtelseformer, bostadstyper och funktioner och att områden binds ihop.

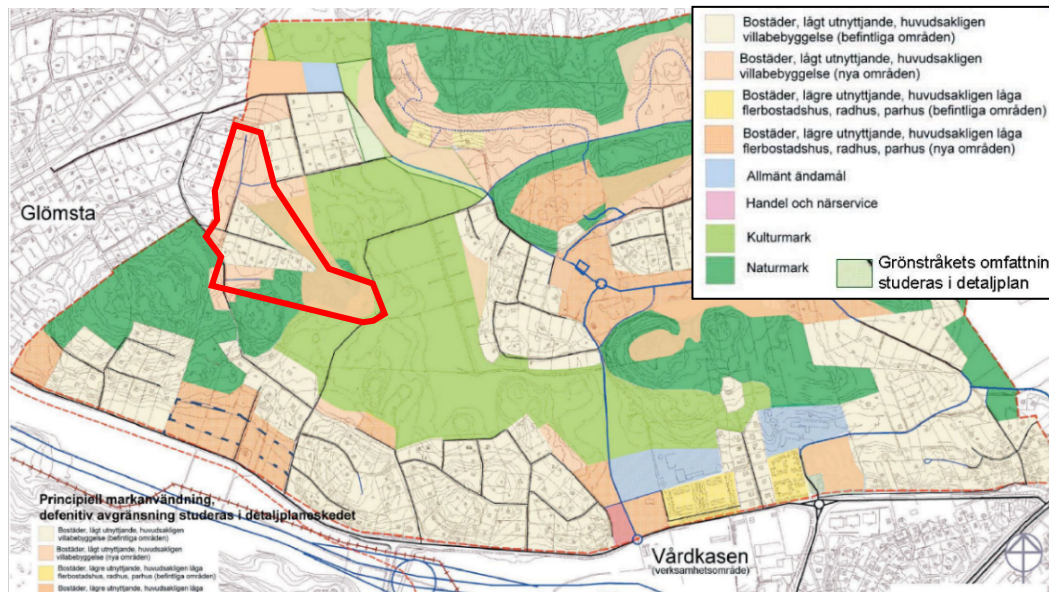
Detaljplanen kommer pröva bebyggelse i en kant av bevarandeområde som utgörs av skog på en del av kommunens och Bonavas fastigheter. Det medför att detaljplanen inte helt blir förenlig med översiktsplanen. Översiktsplanen anger dock att försiktig exploatering kan ske i grönområden i nära anslutning till befintlig bebyggelse.

Planarbetet har föregåtts av ett Planprogram för Vistaberg från 2004. Planprogrammet utgår från en utveckling av området med trädgårdsstaden som förebild, blandad bebyggelse och måttlig exploatering. Utbyggnad enligt programmet har i dagsläget skett för större delen av programområdet och planområdet utgör en av de sista utbyggnadsetapperna.



Datum  
2020-10-22, REV 20-11-27

Diarienummer  
KS-2020/945.313



Figur 3. Utdrag ur Planprogram Vistaberg. Planområde (röd linje), teckenförklaring för markanvändning infälld till höger.

För det befintliga fritidshusområdet vid Lövstastigen föreslår programmet omvandling med låg exploateringsgrad till villabebyggelse med likartad reglering av tomtstorlekar, placering av byggnad och så vidare, som i omgivande redan omvandlade områdena. För övriga obebyggda fastigheter anges markanvändningen enbostadshus, parhus och radhus, samt låga flerbostadshus i sydöstra delen.

Programmet anger att Lövstadalen, öster om detaljplaneområdet, har mycket stora rekreations-, natur- och kulturvärden. Lövstadalen ska hålls fri från bebyggelse och ska tas tillvara för att stödja bebyggelseutvecklingen. En trädridå för visuell avskärmning föreslås lämnas mellan ny bebyggelse och den öppna dalen. Inom området föreslås att partier av allmänt tillgänglig skogsmark sparas och att det möjliggörs för anslutande stigar till strövområde i hällmarkstallskog i sydväst. Detaljplaneläggning kommer huvudsakligen utgå från planprogrammets intentioner, men kommer också pröva möjligheten för förskola, lekplats och eventuellt mindre LSS-boende inom planområdet.

För fritidshusområdet vid Lövstastigen och Peter Pans väg finns områdesbestämmelse OB-9-D-5 (2000) vilket begränsar användningen till bostäder för fritidsändamål och med begränsad byggrätt. Områdesbestämmelserna ersätts med denna detaljplan.

I VA-utbyggnadsprogrammet ingår Lövstastigen i prioriteringsgrupp 2.

För en av Hydroscand Fastighets AB fastigheter Glömsta 1:442 har kommunstyrelsen den 5 april 2017, § 22, fattat beslut om att lämna ett positivt planbesked för att pröva bostäder tillsammans med en detaljplaneläggning av Lövstastigen.

Datum  
2020-10-22, REV 20-11-27Diarienummer  
KS-2020/945.313

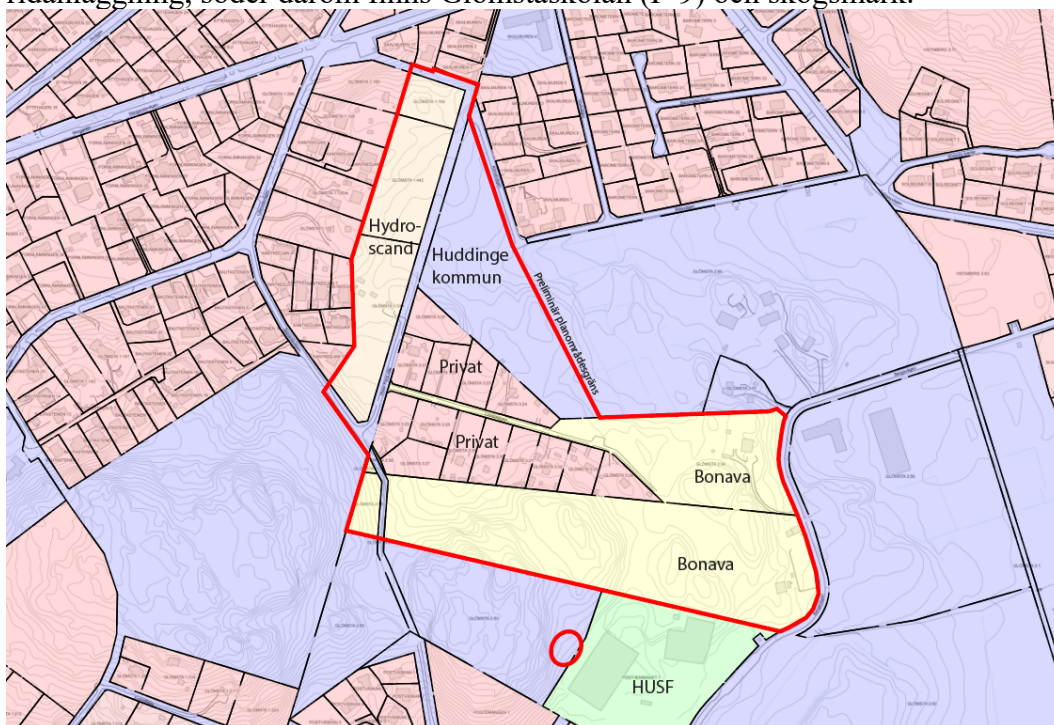
Projekt Lövstastigen finns med i Plan för Samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020 med utblick till 2035. Där projektet beskrivs möjliggöra bebyggelse av cirka 50 nya småhus. Det finns också beslut på att en förskola ska inrymmas i området. En tidig bedömning är att området rymmer något fler bostäder, omkring 75 stycken.

Området ligger inom Spårväg syds influensområde och omfattas av medfinansieringen enligt framtagna riktlinjer.

En samlad bedömning är att projektet överensstämmer med övergripande målsättningar i RUF 2050, planprogram och andra tidigare ställningstaganden. Projektet är dock inte helt förenligt med Översiktsplanen då exploatering av bevarandeområde föreslås.

### Planområdet

Området är cirka 12 hektar och ligger i Glömsta, cirka 2,5 kilometer från Huddinge respektive Flemingsberg station och består dels av ett befintligt fritidshusområde och dels av småkuperad blandskogsmark. Områdena väst, norr och nordost om planområdet är detaljplanelagda och har förtätats under senare år med småhus, samt byggts ut med allmänna gator och kommunalt vatten och avlopp. Öster om planområdet finns öppen betesmark med djurhållning och ridanläggning, söder därom finns Glömstaskolan (F-9) och skogsmark.



Figur 4. Fastighetsägarkarta; Hydroscand Fastighets AB och Bonava Sverige AB fastigheter i gult, mindre privatägda fastigheter i rött, Huddinge kommuns fastigheter i blått samt Huddinge samhällsfastigheter AB i grönt. Preliminärt planområde är markerat med röd heldragen linje

Inom planområdet finns 23 fastigheter som ägs dels av privata fastighetsägare (14 fastigheter, cirka 2,4 hektar), dels av exploatörerna Bonava (2 fastigheter, cirka 5,4 hektar) och Hydroscand (3 fastigheter, cirka 1,7 hektar) samt Huddinge

kommun (cirka 1,8 hektar). Utöver detta ingår befintliga gatu- och skogsfastigheter som också ägs av kommunen (3 fastigheter, cirka 0,7 hektar). Se tabell nedan för fastigheter som ingår i planområdet.

<b>Fastighetsägare:</b>	<b>Fastighetsbeteckningar:</b>
Bonava Sverige AB	Glömsta 2:58 och 2:59
Huddinge kommun	Del av Glömsta 1:1, 2:1, 2:56 och 2:60
Hydroscand Fastighets AB	Glömsta 1:164, 1:442 och 1:539
Privata fastighetsägare Lövstastigen	Glömsta 3:20, 3:21, 3:22, 3:23, 3:24, 3:25, 3:27, 3:28, 3:29, 3:30, 3:31, 3:32, 3:33 och 3:34

*Tabell över fastigheter som ingår i det preliminära planområdet.*

I dagsläget är delar av befintligt trafiksystemet i Glömsta ansträngt. Väg 259 Glömstavägen har en hög belastning och utgör Glömstas huvudsakliga anslutning till omgivande vägnät. Under planarbetet kommer det utredas om bästa trafiklösning inom och i anslutning till planområdet. Utredningen kommer också bedöma om hur en bostadskomplettering påverkar trafiken i Glömsta och den högt belastade Glömstavägen. Norra delen av planområdet ligger inom 400 meter fågelvägen från befintliga busshållplatser vid Talldalsvägen, men större delen av planområdet har långt till busshållplats och riskerar bli bilberoende. En färdigställd Tvärförbindelse Södertörn och Spårväg syd kommer att avlasta Glömstavägen och förbättra kollektivtrafiken i området.

Inom planområdet finns två kända fornlämningar. Utredning om avgränsning och eventuell undersökning kommer initieras under planarbetet.

Då delar av planområdet är utpekade som bevarandeområde i ÖP har en tidig naturvärdesinventering tagits fram. Denna finner att naturvärdena inom planområdet inte har högsta klassning och att de är av lokalt värde men inte för regionen i stort. Därför bedömer förvaltningen det som möjligt att pröva en exploatering trots att det är utpekade som bevarandeområde. Möjliga ekologiska spridningskorridor och rekreativstråk ska beaktas i planeringen. Om naturmiljö inte kan bevaras kan det bli aktuellt med ekologiska kompensationsåtgärder i syfte att kompensera de naturvärden som går förlorade.

Området avvattnas idag via diken och ledningar mot recipienten Orlången. Den ekologiska statusen för Orlången är otillfredsställande främst beroende på övergödning. God ekologisk status ska uppnås till år 2027. Generellt sett gäller att miljö kvalitetsnormer för Orlången inte får riskeras att försämrats med anledning av detaljplanen. Dagvattenåtgärder behöver utredas i projektet för att säkerställa en hållbar fördröjning, rening och avledning.

Inom planområdet finns lågpunkter där regnvatten kan samlas vid större skyfall. I planarbetet behöver det göras bedömningar hur ett större skyfall så som 100-årsregn kan hanteras och hur avrinning kan ske.

Det aktuella planområdet ligger i gränslandet mellan översiktligt karterade morän- och lerjordsområden. I de högre belägna delarna av området finns berg i dagen. Det kan komma krävas en geoteknisk utredning för att bedöma lämpligt val av grundläggningmetod och eventuell förekomst av sulfidberg.

Datum  
 2020-10-22, REV 20-11-27

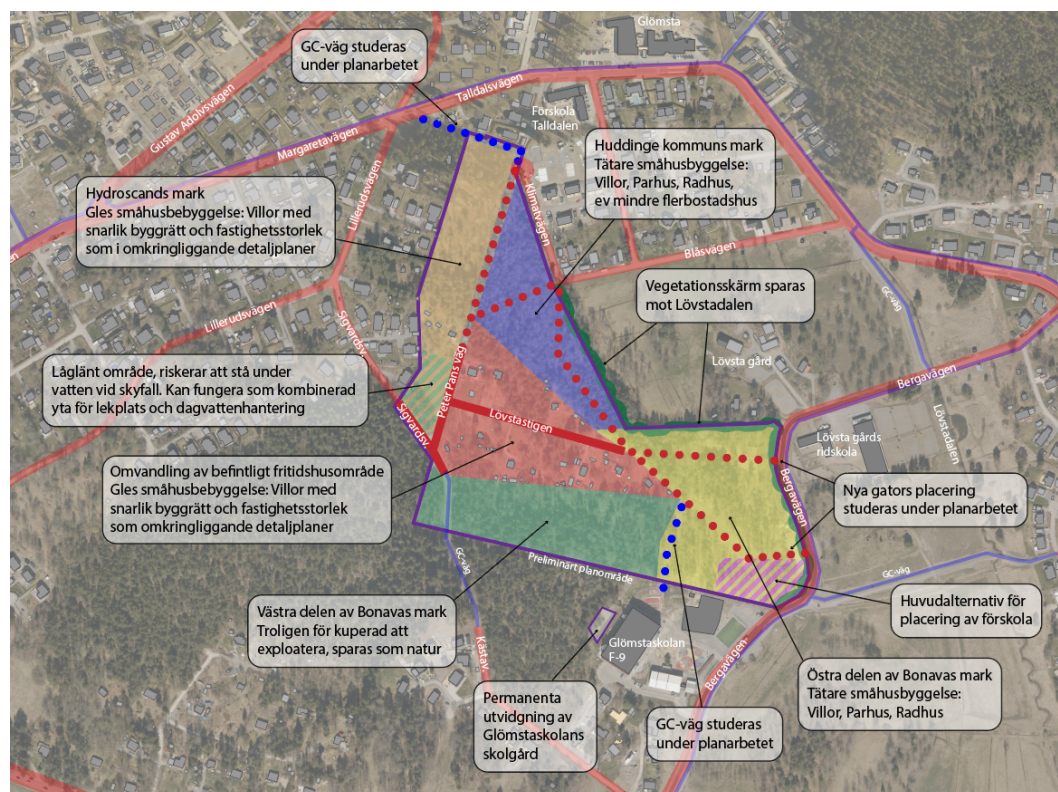
 Diarienummer  
 KS-2020/945.313

I direkt anslutning till planområdet finns hästhållning vid Lövsta gårds ridskola. Därmed finns en risk för hästallergensspridning vilket kan påverka möjligheten att exploatera Bonavas två fastigheter. Därför en utredning med spridningsberäkning av allergener tagits fram. Beräkningsresultaten indikerar så låga allergennivåer i det föreslagna exploateringsområdet att bostadsbebyggelse bedöms kunna prövas. Beräkningarna kan dock behöva följas upp med faktiska mätningar för att kunna fastställa halterna senare under planarbetet.

### Planförslag

En del av planarbetet är att utreda detaljplanens exakta geografiska avgränsning samt formulera ett detaljerat syfte.

Syftet med detaljplanen är att pröva en omvandling av befintligt fritidshusområde vid Lövstastigen och Peter Pans väg genom att möjliggöra för utökad byggrätt och utbyggnad av kommunala gator och kommunalt vatten- och avlopp. Syftet är också att pröva en komplettering med nya bostäder i angränsande obebyggd skogsmark väster om Klimatvägen och Bergavägen i centrala Glömsta. För att möta brister i offentlig service i Glömsta är också syftet att pröva en förskola, lekplats samt eventuellt ett mindre LSS-boende inom planområdet. Detta för att bidra till översiktsplanens övergripande mål om ökad blandning av funktioner och bostadstyper i alla områden. Det kommer prövas om en utvidgning av Glömstaskolans skolgård kan göras permanent för att förenkla kommunens administration.



Figur 5. Karta över preliminär markanvändning inom planområdet. Rödprickig linje nya gator, blåprickig linje nya gång- och cykelvägar, läget för båda ska studeras under planarbetet.



Att möjliggöra ny bostadsbebyggelse är ett av syftena med planarbetet. Typ och omfattning av bebyggelse kommer skilja sig i olika delar av planområdet, se karta ovan för preliminär markanvändning. Huvudinriktningen är att följa planprogrammet för Vistaberg vilket innebär att området ska utvecklas som trädgårdsstad med fristående enbostadshus, parhus och radhus samt att eventuellt mindre, låga flerbostadshus prövas på kommunens mark för att möjliggöra en större variation av bostadstyper. En preliminär bedömning är att planområdet kan rymma cirka 75 bostäder.

Allmänna gator kommer byggas ut inom planområdet och ansluta till omgivande gatunät. I dagsläget finns få gator inom planområdet, men ett antal upptrampade stigar vilka kan tas fasta på vid nya gatusträckningar. Placering och utformning kommer studeras under planarbetet. Gång- och cykelväg kommer också att studeras. Bland annat kan gång- och cykelväg prövas till Margaretavägen i norr för gen väg till busshållplats samt gång- och cykelväg till Glömstaskolan i söder för säker skolväg.

Det finns ett behov av en förskola i Glömsta med minst 5 avdelningar för 100 barn, med verksamhetsstart 2026. Placeringen av förskolan är inte helt klarlagd i men huvudalternativet är på Bonavas mark i sydöstra delen av planområdet i anslutning till Glömstaskolan.

Kommunens Lekplatsprogram anger att det finns ett stort behov av lekplatser i Glömsta. Kommunens riktlinjer anger att lekplats bör kunna nå inom 300 meter från bostaden vilket det inte gör idag. Det finnas ett område i västra delen av planområdet som riskerar att översvämmas vid skyfall som skulle kunna samutnyttjas för lekplats och skyfallshantering.

Socialförvaltningen har ett behov av ett mindre LSS-boende i Glömstaområdet. Behovet består av cirka 6 lägenheter som kan utformas som en större villa. Boendet är inte platsbundet i området, utan snarare beroende av när i tiden det kan stå färdigt. Samordning kommer ske med övriga exploateringsprojekt i närområdet där samma behov prövas.

Då det är bristande tillgång till kommunal service såsom förskola, lekplats och LSS-boende i Glömstaområdet, kommer dessa funktioner att prövas i planområdet samtidigt som det balanseras utifrån möjligheten att nå en god projektekonomi.

Söder om planområdet i anslutning till Glömstaskolans skolgård har kommunen tecknat ett arrendeavtal med HUSF för att göra det möjligt att nyttja en mindre del av kommunens fastighet Glömsta 2:60 som skolgård. Det finns en önskan från lokalplaneringssektionen att göra denna lösning permanent och genom planläggning möjliggöra en överlåtande av naturmarken till HUSF för att minska den kommunala administrativa bördan. Detta mindre område om cirka 550 kvm söder om det sammanhängande planområdet och i anslutning till skolfastighetens västra gräns kan komma att läggas till planområdet och prövas i planarbetet.

Detaljplanen ska bidra till att kommunens mål uppfylls. Några av målen som lyfts fram i översiktsplanen som projektet förväntas bidra till är:

- Bidra till bostadsbyggande för ett växande Huddinge

- Blandad bebyggelse för livets olika skeden (blandade bostadstyper, kostnadsläge och eventuellt upplåtelseformer)
- Kommunal service för ett bra vardagsliv (förskola, eventuellt LSS-boende)
- Fler mötesplatser (lekplats)
- Bättre sammanhållning genom att områden binds ihop (nya kopplingar för gång, cykel och gator samt ny bebyggelse gör att Glömsta och Vistaberg närmar sig varandra och binds mer samman.)

Överlag bidrar projektet till *Ett hållbart Huddinge 2030* genom framförallt *Attraktiva bostadsområden* som utgår från bland annat de mål som lyftes fram ovan. Projektet bidrar också till att kommunen uppfyller åtagandet att bygga bostäder inom Spårväg syds influensområde enligt Sverigeförhandlingarna och att kommunen uppfyller VA-utbyggnadsprogrammet.

Viktiga frågor i planarbetet bedöms vara att nå en balans i omfattningen och exploateringsgrad av ny bebyggelse i förhållanden till befintlig bebyggelse och naturvärden/bevarandeområde. Målkonflikter bedöms kunna uppstå mellan projektekonomi och mängden allmänna anläggningar och offentlig service som detaljplanen kan tillgodose.

Uppdraget innebär att en detaljplan för rubricerat område arbetas fram.

#### Planprocessen

Planarbetet kommer att bedrivas med utökat förfarande. Detta då förslaget inte helt stämmer överens med kommunens översiktsplan. Ett program bedöms inte nödvändigt då det redan har tagits fram för ett större område år 2004.

Plankostnadsavtal har upprättats och undertecknas av respektive exploatör Hydroscand Fastighets AB och Bonava Sverige AB och kommunen.

Nödvändiga genomförandeavtal kommer att träffas mellan Huddinge kommun och exploatörerna Hydroscand Fastighets AB och Bonava Sverige AB inför antagandet av detaljplanen.

En preliminär tidplan är att detaljplanen kan antas under kvartal 4 år 2023.

En preliminär bedömning är att följande områden behöver utredas närmre under planarbetet:

- Dagvatten
- Risk (Hästallergen)
- Trafik
- Geoteknik
- Naturvärden
- Gestaltning
- Fornlämningar
- Sociala konsekvenser (barnperspektivet)

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningens bedömning är att projektet ligger i linje med tilltänkt utveckling enligt planprogrammet för Vistaberg, där det mesta av området redan är utbyggt enligt programmet. Under detaljplaneskedet ska ett förslag prövas som ligger i linje med planprogrammets utgångspunkter, riktlinjer och principer.

Projektet bedöms överensstämma med övergripande målsättningar i RUF 2050 och Översiktsplan, dock föreslås en exploatering av en mindre del av ett bevarandeområde i ÖP. Projektet finns med i plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020–2023.

En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Ett intentionsavtal som reglerar genomförandefrågor och exploateringsåtgärder har upprättats mellan exploatörerna (Bonava Sverige AB och Hydroscand Fastighets AB) och kommunen vilket ska godkännas i samband med beslut om planuppdrag. Mer ingående detaljer rörande kostnads- och genomförandefrågor kommer att hanteras i kommande exploateringsavtal.

De plankostnader som detaljplanarbetet medför debiteras till 70 procent till exploatörerna månadsvis i efterskott enligt upprättade plankostnadsavtal. Plankostnaderna fördelas huvudsakligen utifrån de två exploatörernas och kommunens respektive fastighetsstorlekar inom planområdet. Bonava Sverige AB står för 50 procent av plankostnaderna och Hydroscand Fastighets AB 20 procent. Då kommunen i projektet är markägare och agerar exploatör står kommunen för 20 procent av plankostnaderna. Dessa förväntas täckas av framtida intäkter vid markanvisning av kommunens mark. De resterande 10 procent som kommunen också står för representerar de planavgifter som kommunen förväntas få in vid bygglov på de 14 privatägda fastigheterna vid Lövstastigen.

Den ekonomiska bedömningen är att planprojektet som helhet kommer resultera i ett neutralt eller positivt exploateringsnetto. Det finns flera behov av kommunal service i Glömsta och projektet har önskemål om att inrymma förskola, lekplats och eventuellt LSS-boende inom detaljplanen. Dessa kommer att prövas i projektet, samtidigt som ekonomin kommer att bevakas så att ett negativt projektnetto undviks.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Heléne Hill  
Samhällsbyggnadsdirektör



**Beslutet ska skickas till**

Bonava Sverige AB

Hydroscand Fastighets AB

Privata fastighetsägare inom planområdet