



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

B Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Marken får inte förses med byggnad. Uteplatser, murar, plank och trappor får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

38 Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Endast skärmtak för cykelställ medges ovan totalhöjd och får enbart placeras mot byggnadsgavlar till ett maximalt djup av 1,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Tak ska vara av bandtäkt plåt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Endast entrébalkong med tillhörande trappa får uppföras och ska huvudsakligen utformas eller kläs in i trä. Räckan till entrébalkong ska vara av smide. Entrébalkong får inte glasas in. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasad ska utformas i trä. Dock får sutterängväningen utformas med puts. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong får uppföras över prickmark mot gården till ett djup av maximalt 1,5 meter och en bredd av 3,5 meter. Balkong får inte glasas in. Räckan ska utformas i smide. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Endast skorsten till en höjd av 1 meter får sticka upp ovan totalhöjd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n_2 Trädet får inte fällas eller starkt beskåras. Träd som angripits av sjukdom eller skadats får fällas efter marklov. Ersättningsplantering ska ske av borttaget träd. 4 kap. 10 §

n_3 Parkeringen ska utformas som en integrerad del i angränsande kvartersmark. Marken ska vara genomsläpplig och träd ska minst planteras mellan var fjärde parkeringsplats. 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

n_4 Härdgjorda ytor bör minimeras och mot Lillerudsvägen och fastigheterna söderut bör befintlig vegetation i form av träd och buskar bevaras, eller ersättas vid borttagande. 4 kap. 10 §

Schakt i fyllnadsmassor ska utföras så att ingen risk för ras eller skred föreligger. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny byggnad förrän marksanering har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Upplysningar

Planområdet är beläget inom Östra Mälarens vattenskyddsområde för vilket särskilda skyddsföreskrifter föreligger.

All placering och utformning av bebyggelse ska i huvudsak överensstämma med "Gestaltning" i planbeskrivningen.

Grundkarta

över

Stensättningen 5

inom kommundelen Glömsta
i Huddinge kommun

upprättad 2021-03-02
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:500 (originalformat A3)



Huddinge

Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för Stensättningen 5

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015)

Huddinge kommun

Upprättad i juni 2020
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad i februari 2021

Albin Lindeskär
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
-

Beslutsdatum Instans

Antagande KS

Laga kraft

KS-2018/181

0126K-