

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R, Idrottsanläggning
- S, Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**

$e_1$ , Största exploatering är 1200 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_2$ , Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. Lekturströmming med tillhörande mindre lekstugor får uppföras på prickmarken inom användningsområdet för skola, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

$f_1$ , Minst 1/3 av huvudbyggnadens fasad ska utföras i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

$n_1$ , Marken är avsedd för dike, 4 kap. 10 §

$n_2$ , Endast 10 % av marken får hårdgöras, 4 kap. 10 §

$n_3$ , Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

### Skydd mot störningar

$m_1$ , Ventilationssystemet ska utföras med möjlighet för manuell avstängning och nödstopp, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år och börjar när detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

## Grundkarta

över

## Visättravallen 2, del av

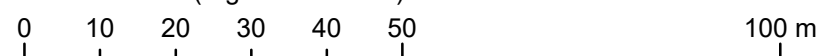
inom kommundelen Flemingsberg  
i Huddinge kommun

upprättad 2017-07-05  
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A3)



## Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser  
Antagande

Standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015

## Detaljplan för del av Visättravallen 2

Huddinge kommun

Upprättad i maj 2018  
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad i februari 2020

Sofia Gregorsson  
Planarkitekt

Jonas Kinell  
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Miljöbeskrivning
  - Illustration
  - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande KS

Laga kraft

KS-2019/2563

0126K-