

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GATA	Gata
	VÄG	Väg
	VÄG ₁	Väg som får överbyggas och underbyggas av järnväg i enlighet med illustrationen
	VÄG ₂	Väg som får överbyggas med gata med en fri höjd på 4,7 meter
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	B	Bostäder
	J	Industri
	T ₁	Järnväg
	(T ₂)	Järnväg som får överbyggas och underbyggas av väg i enlighet med illustrationen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

vall, +0,0	Vall med en angiven höjd i meter över nollplanet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dagvattendamm,	dagvattendamm får inte inhägnas av stängsel eller motsvarande. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

e ₁	Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea (BYA) varav komplementbyggnader får vara högst 40 kvm BYA. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter och största taklutning är 27 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största bruttoarea är 500 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
--	---

	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
--	--

	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
--	--

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

Skydd av kulturvärden

q ₁	Bostadsbyggnad på fastighet Andromeda 13 ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
----------------	---

Skydd mot störningar

m ₁	Säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning där särskilda föreskrifter beträffande utnyttjande för parkering och upplag, tillåten höjd för vegetation m.m. gäller. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
z ₁	Markreservat för allmännyttigt slänt. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

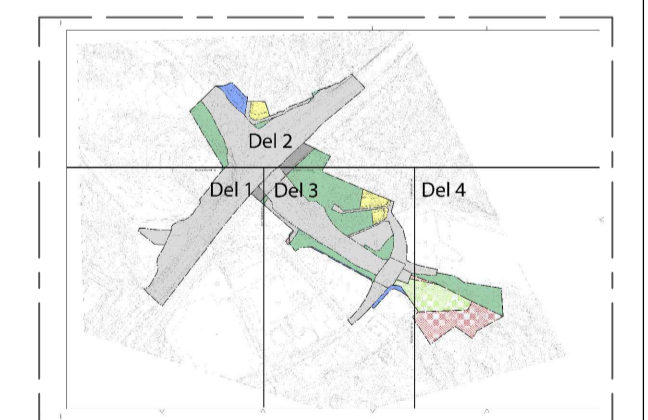
g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 st p.
----------------	--

UPPHÅVANDE

- Inom skräfferade områden (A) uppvis del av detaljplan med aktnummer 0126K-10333
- Inom skräfferade områden (B) uppvis del av detaljplan med aktnummer 0126K-12248

UPPLYSNINGSRUTA

Detaljplanen följer PBL (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02



Del 3

Grundkarta över Solgård 1:1 m.fl.

inom kommundelarna Flemingsberg, Fullersta och Sjödalen i Huddinge kommun

upprättad 2021-12-17

av MBF/Lantmaterielavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

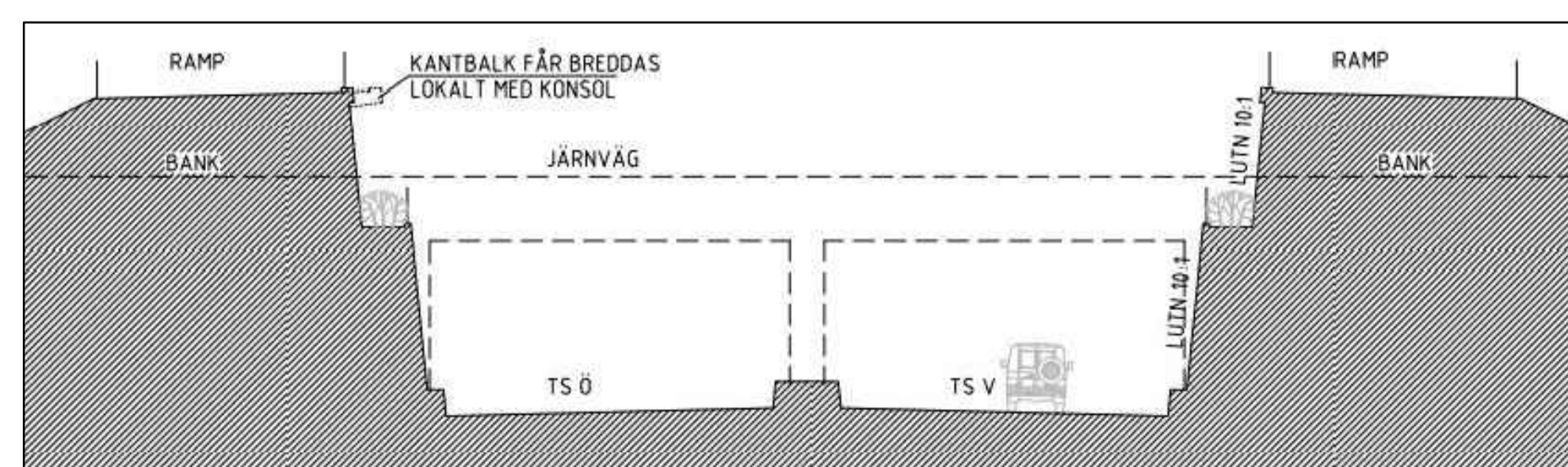
Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

	Höjdkurva
	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg

Illustration över 3D-utrymmet mellan väg och järnväg



Plankarta med bestämmelser

Antagande

Utökat förfarande

Detaljplan för Solgård 1:1 m.fl.

Huddinge kommun PBL 2010:900

Upprättad 2021-02-16 rev. 2022-04-20

Kommunstyrelsens förvaltning

Martina Leopold-Skoglund Planchef

Björn Gyllensten Planarkitekt

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum Instans

Anlagande KF

Laga kraft

KS-2019/1423

0126K-