

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg
- VÄG, Väg som får överbyggas och underbyggas av järnväg i enlighet med illustrationen
- VÄG, Väg som får överbyggas med gata med en fri höjd på 4,7 meter
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B Bostäder
- J Industri
- T₁ Järnväg
- (T₂) Järnväg som får överbyggas och underbyggas av väg i enlighet med illustrationen

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Utformning av allmän plats*
- vall, +0,0 Vall med en angiven höjd i meter över nollplanet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - dagvattendamm, dagvattendamm får inte inhägnas av stängsel eller motsvarande. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning*
- e₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea (BYA) varav komplementbyggnader får vara högst 40 kvm BYA. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter och största taklutning är 27 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Största bruttoarea är 500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering*
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Skydd av kulturvärden*
- q₁ Bostadsbyggnad på fastighet Andromeda 13 ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Skydd mot störningar*
- m₁ Säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning där särskilda föreskrifter beträffande utnyttjande för parkering och upplag, tillåten höjd för vegetation m.m. gäller. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

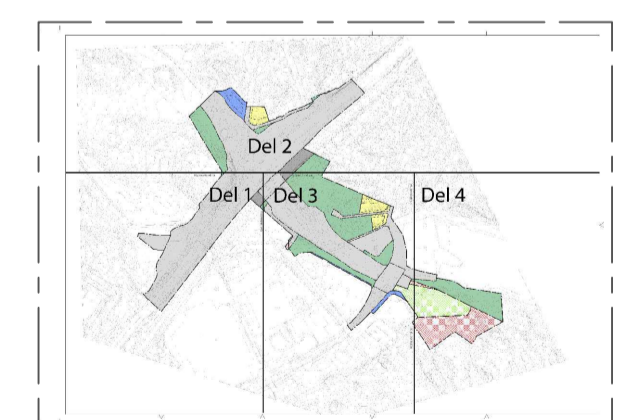
- Genomförandetid*
- Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- Markreservat*
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
 - z₁ Markreservat för allmännyttigt slänt. 4 kap. 6 §
- Gemensamhetsanläggning*
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

UPPHÅVANDE

- Inom skrafferade områden (A) uppåvs del av detaljplan med aktnummer 0126K-10333
- Inom skrafferade områden (B) uppåvs del av detaljplan med aktnummer 0126K-12248

UPPLYSNINGSRUTA

Detaljplanen följer PBL (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02



Del 1

Grundkarta över Solgård 1:1 m.fl.

inom kommundelarna Flemingsberg, Fullersta och Sjödal i Huddinge kommun

upprättad 2021-12-17

av MBF/Lantmaterielavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

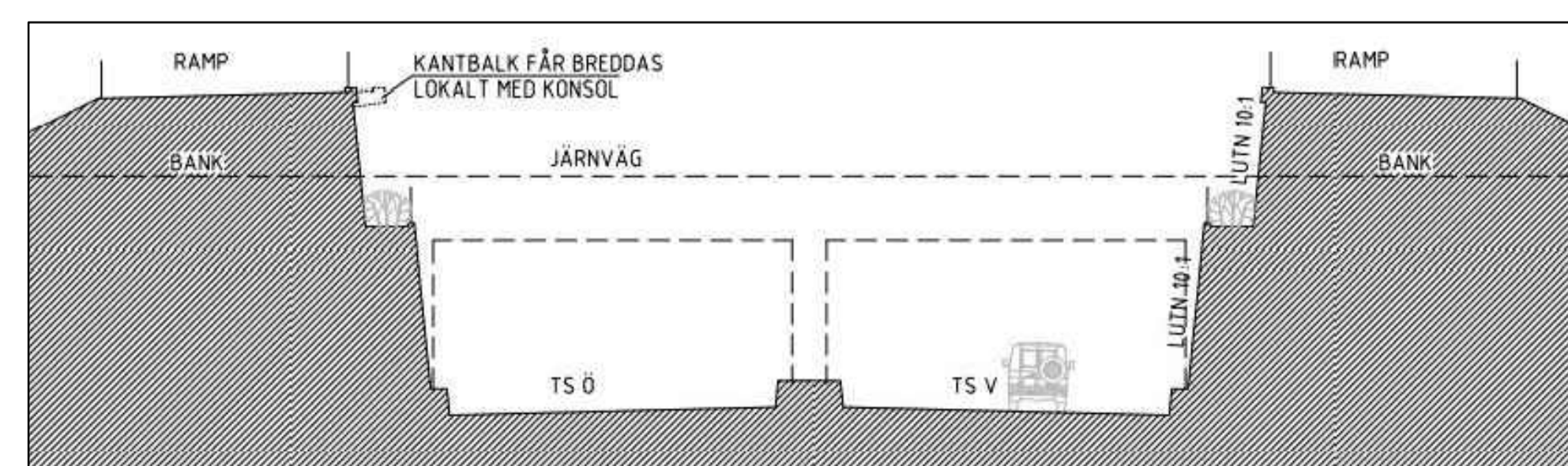
Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

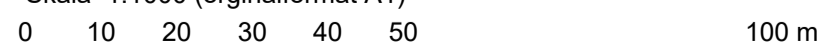
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Illustration över 3D-utrymmet mellan väg och järnväg



Skala 1:1000 (originalformat A1)



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Utökad förfarande

Detaljplan för Solgård 1:1 m.fl.

Huddinge kommun PBL 2010:900

Upprättad 2021-02-16 Kommunstyrelsens förvaltning rev. 2022-04-20

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Björn Gyllensten
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Anlagande KF

Laga kraft

KS-2019/1423
0126K-