

Ink. 2021-06-22
Akt. P. 45/15-21
Aktbil. 22

2021-06-14

Sida 1 av 8

ÖVERKLAGANDE AV KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT FRÅN DEN 17 MAJ 2021, DIARIENUMMER KS-2015/314.313, OM ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR KLOCKARBACKEN 10 MED FLERA, SJÖDALSBACKEN, HUDDINGE CENTRUM, HUDDINGE KOMMUN.

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-06-22
MÅLNR: P 4515-21
AKTBIL: 22

Överklagande

Jag, [REDACTED], är som närboende i fastigheten [REDACTED] ägare och berörd och överklagar Huddinge kommun genom kommunfullmäktiges beslut den 17 maj 2021 i ärendet med diarienummer KS-2015/314.313 om antagande av ny detaljplanen för Klockarbacken 10 med flera, Sjödalsbacken, Huddinge centrum i Huddinge kommun. Skälen till min överklagan om antagandet av nämnda detaljplan utvecklas i det följande.

Bakgrund

Jag, [REDACTED], bor i fastigheten [REDACTED] min närmiljö kommer i högsta grad påverkas, mina skriftliga synpunkter har inte tillgodosetts.

Mina yrkanden

1. Jag yrkar i första hand om att Mark- och Miljödomstolen upphäver kommunfullmäktiges i Huddinge kommun antagande om ny detaljplan för Klockarbacken 10 med flera, Sjödalsbacken i sin helhet.
2. Om förstahandsyrkan inte kan bifallas yrkar jag i andra hand om att Mark- och Miljödomstolen beslutar om att nuvarande detaljplan för Kv Klockarbacken mm (0126K-12484) ska fortsätta gälla där angiven våningshöjd är 4 för att inte förvansa omgivningen och för att tillvarata varsamhet vid ny bebyggelse i känslig miljö samt att förskolan och dess gård inte får byggas då de tar ytterligare känslig mark i anspråk i särskilt värdefull kulturmiljö som ska värnas.
3. Jag yrkar även att ingen del i projektet får påbörjas innan slutgiltig dom vunnit laga kraft.

Skäl som ligger till grund för överklagan

PBL 2 Kap. Allmänna och enskilda intressen

§1 Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

- Jag anser att de allmännas intressen inte tagits hänsyn till då de planerade husen är dubbelt så höga som närliggande hus och deras skuggpåverkan kommer bli stor på omgivande bebyggelse.
- Grönytor i närområdet är en bristvara och blir nu ännu mindre. Det har tidigare redan tagits mark i anspråk på den aktuella platsen då 4 punkthus byggts på andra sidan av denna kulle, enligt antagandehandling Detaljplan för Kv Klockarbacken mm 7-D-6 (1995). Vidare står i den att Klockarbacken är i Huddinge kommuns kulturmiljöinventering klassad som en

bebyggelsemiljö "där de samlade kulturhistoriska och/eller miljömässiga värdena är stora och står över de enskilda byggnadernas individuella värden. Här gäller höga krav på anpassning vad gäller såväl färg, form, material och läge vid förändringar av befintlig bebyggelse och nytillkommande bebyggelse". Därför anpassades husen där till befintlig bebyggelse avseende taklutning, tak- och fasadmaterial samt färgsättning (sid 3 - 4)

- Trafiken och avgaspartiklar kommer öka avsevärt på de små gatorna i området om detaljplanändringen får genomföras. Det är redan nu köer i rusningstrafik längs hela Storängsleden där den nu tänkta trafiken genom detaljplanens förslag ska ta sig ut på och den på planerade Tvärförbindelse Södertörn har ännu inte första spadtaget grävts.
- Buller är en allt högre påverkan negativt på människor. Om detaljplanen genomförs kommer buller från bl a bygge, förskola, trafik, takterrasser att försämra de närboendes miljö.

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477)

- Varsamhet för detta område har inte respekterats då närliggande hus i huvudsak består av lägre hus med sadeltak från 1950 – 1960 talet. Senare tillkommande bebyggelse har tagit hänsyn till det (ex Detaljplan för Klockarvägen SBN PL 2003/82.313 Dp7-D-7, sidan 7 och nuvarande gällande detaljplan 0126K-12484 där högsta våningshöjd anges till 4)

Förklaring till hänvisning av denna lag

1986 fick Stockholms läns museum första gången i uppdrag av Huddinge kommun att utvärdera kulturmiljöer i kommunen. Den rapporten reviderades 2003 (Rapport 2003:20) och ytterligare en gång 2013 (Rapport 2013:11 Översyn av kulturmiljöinventering i Huddinge, Kulturmiljöer inom strukturplaner)

Översynen av kulturmiljöinventeringen syftar till att förtydliga kulturmiljöernas utbredning samt tålighet vad gäller tillägg i form av ny bebyggelse, inom områdena eller i direkt anslutning till dessa. Bedömningarna vad gäller exploatering/förtätning i översynen är gjorda utifrån områdenas tålighet ur ett kulturhistoriskt perspektiv. De olika värdenivåerna redovisas i respektive områdes med bokstäverna R för rött, Y för gult och G för grönt.

Rött (R): Kulturhistoriskt värdefull miljö. Känslig för tillkommande bebyggelse och ska inte komma i fråga för exploatering/förtätning.

Detta område har klassats som R (rött) pga kulturhistoriskt värdefull miljö.

Ytterligare hänvisning till kulturhistoriska miljöer.

Huddinge Kulturmiljöprogram

Del 1 av 3, inledning

Översynen av kulturmiljöinventeringen från 2013 förtydligade kulturmiljöernas utbredning samt tålighet vad gäller tillägg i form av ny bebyggelse och är ett underlag till Huddinges översiktsplan 2030.

Kommunen får stöd att kunna fatta rättssäkra beslut med en likabehandling mot allmänhet och intressenter kopplat till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Programmet vänder sig främst till kommunens tjänstemän och politiker.

Programmet är indelat i tre delar där del 3 går in på särskilt värdefulla områden och byggnader i kommunen och utgår från lagstiftningens krav om förbud mot förvanskning enligt plan- och bygglagen (sid 5)

Kommunerna i Sverige har ansvar för den fysiska planeringen enligt plan- och bygglagen och ett stort ansvar i planeringen ligger i att visa hänsyn till både kulturmiljöer och miljön i sin helhet (sid 8)

Del 2, karaktärsmiljöer

Känslighetsbedömning av kulturmiljöer (sid 5)

-om värdena är knutna till uttryck för en avgränsad historisk period och kan då generellt vara mer känsliga för dominerande nutida tillägg

-om uttrycken återspeglar olika tiders kontinuerliga nyttjande av en viss plats, kan då generellt vara mer känsliga för tillägg som förändrar eller bryter mot platsens specifika förutsättningar och egenskaper.

Stödfrågor för känslighets- och/eller konsekvensbedömning av kulturmiljöer (sid 5)

-kan exploatering på platsen innebära att karaktärsdrag- som gör det utpekade värdet och historien läsbar i landskapet kommer att påverkas?

-tillkommer nytilskott som påverkar kulturmiljöns karaktärsdrag på ett sånt vis som påverkar läsbarheten av kulturmiljön?

-i hur hög grad kommer platsen fortsatt att karaktäriseras av eller kunna återspegla det kulturhistoriska sammanhang som ligger till grund för utpekandet?

-leder förslaget till en ändrad användning av miljön, så att läsbarheten av det kulturhistoriska sammanhanget påverkas?

- Kommunen bortser helt från detta och i planbeskrivningen är platsen beskriven som att "större delen av planområdet utgörs av Klockarbacken som idag är en obebyggd skogsbacke." (sid 13) och "området bedöms inte innehålla några kulturhistoriska miljöer" (sid 14) och det tycker jag är anmärkningsvärt.
- Grönområdet som det aktuella området är inte överbliven mark att bebygga utan ingår i planeringen för de bostadsområden som ligger omkring. Det här utvecklades till en strategi under 1940 – 50 talet. Det bortser nu kommunen ifrån.
- I kommunens parkplan del 1 (sid 77) beskrivs platsen som målkarakter av skogspark och den har genom sin naturkaraktär ett stort värde för närrekreation i området. Dess vilda karaktär

bör bevaras då den erbjuder andra värden än intilliggande Sjäddalsparken. Åtgärdsförslaget anger att vissa delar försiktigt bör gallras och slyröjas. Den här detaljplaneändringen kommer att göra mer skada än enbart slyröjning.

Del 3 särskilt värdefulla kulturmiljöer

Alla utpekade kulturmiljöer omfattas av förvanskingsförbudet enligt PBL och det innebär att dessa miljöer ska behandlas på ett sånt sätt att dras utpekade värden inte förvanskas.

Miljöns tydligaste karaktärsdrag beskrivs övergripande samt med råd- och riktlinjer. Det ger en fingervisning om hur området ska hanteras och går att koppla till de utpekade värdena på platsen och dess karaktärsdrag.

Råd och riktlinjer (sid 94 – 98)

-Vid eventuell ny planering i området med nya byggnader och anläggningar behöver stora krav ställas på placering och utformning.

-Inom området finns naturområden som är en bärande del av värdet och miljöns karaktär, dessa ska värnas. Exempel på dessa är skogspartiet öster om Sjäddalsbacken

- vid ändring i miljön ska antikvariskt sakkunnig medverka i planprocess och vid bygglov som kan påverka kulturmiljöns värden och karaktärsdrag.

- Ingen antikvarisk sakkunnig har medverkat i planprocessen.
- En stor del av berget, ca 24 000 m³ av urberg från den Svekokarelska bergskedjezonen ska sprängas bort. Enligt granskningsutlåtandet står det att ingreppet anses begränsande sett till det totala berget inom planområdet (sid 10). Jag anser att det är en betydande del av berget.
- Naturområdet är en bärande del av värdet och miljöns karaktär och ska värnas, enligt Kulturmiljöprogrammet. Jag anser inte att man värnar naturområdet genom att ta bort en betydande del av området.
- Kommunen medger i granskningsutlåtandet att "kompensationsåtgärderna inom detaljplaneområdet inte väger upp för det naturliga som försvinner" (sid 10)

PBL 8 Kap. Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser

Förbud mot förvanskning

13§ En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanska. Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktig enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7§
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden

Hänvisning till förvanskning

- De planerade husen är 14 - 16 våningar höga jämfört med omgivningens som är mest 3 – 8 våningar från 1950 - 1960 talet. Det är att förvanska området karaktär.
- De planerade husen ska ha takterrasser och det förvanskar området karaktär.
- De planerade husen ska ha avvikande färger och det förvanskar området karaktär.
- Hela detaljplanen förvanskar området karaktär då berg och gammal skog som anses vara en bärande del av området karaktär försvinner.
- I översiktsplan 2030 står att bebyggelsen bidrar till att förändra området karaktär, det är förvanskning.
- Skogskaraktären kommer att förändras trots att den är bärande för området karaktär och ska värnas.

MB 1. Kap Miljöbalkens mål och tillämpningsområde

1§ Bestämmelserna i denna balk syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Miljöbalken skall tillämpas så att

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas,
3. den biologiska mångfalden bevaras,

Värdefull miljö på platsen

1. Berget tillhör den Svekokarelska bergskedjezonen som räknas till urberg som bildats och delvis omvandlats för ca 2 000 – 1 650 miljoner år sedan.
2. Blåsippor, fridlysta i Stockholms län genom att gräva eller dra upp exemplar av växterna med rötterna. (Naturvårdsverket, fridlysta blomväxter)
3. Liljekonvalj, fridlysta i Stockholms län genom att gräva eller dra upp exemplar av växterna med rötterna. (Naturvårdsverket, fridlysta blomväxter)
4. Ett 60-tal gamla tallar. Dessa tallar och hela grönområdet är inte "överbliven" mark att bebygga utan ingår i planen för de bostadsområden runt om som planerades och byggdes på 1950-talet som viktig skogsmiljö i närområdet.
5. Sälg, har stor ekologisk betydelse för humlor, fjärilar och många andra insekter. 6. Slån, räknas till Sveriges nyttigaste vilda bär/frukter, många fågelarter bl a trastar äter bären.
7. Hagtorn, ger mat och skydd för många olika fåglar och däggdjur och blommorna är viktiga för många nektarsamlade insekter.

8. Hassel, hasselnötter är mycket rika på fett och eftertraktade av många djur och fåglar. Dess löv ger upphov till god mylla till vitsippor.

9. Ek, ekollon är begärlig föda för bl a fåglar och ekorrar. Av stor betydelse för biologisk mångfald och allmänt är minst 1000 olika arter knutna till ek.

10. Oxel, bären är mycket omtyckta av fåglar.

11. Rönnsk, viktigt träd för djurlivet där bark, kvistar och bär äts av djur och fåglar.

12. Asp, används som boplat för hackspett och andra hålbbyggande fåglar, har stor betydelse för insekter.

13. Gamla enar, enris begärligt för hare och rådjur, fåglar äter bären och domherren fröna.

Flertalet berghällar och hedmark, blåbärsris, Bockrot, Johannesört, vitsippor. Många spår visar att områdets utseende och innehåll härstammar från Huddinges gamla kulturlandskap. Det är potentiellt kärnområde för urban biologisk mångfald.

De värden som går förlorade genom den planerade exploateringen innefattar framförallt de ekologiska värdena av de större träd och buskar som avverkas och de boplatser och den föda som de utgör för insekter och fåglar som helhet, samt en stor del av urberget och karaktären på området.

Klockarbacken har ett högt biologiskt värde, spelar en viktig roll och är bärande för områdets identitet och möjligheten till rekreation i närområdet och ger annan upplevelse än närliggande Sjödalsparken (Ekologisk kompensation). Jag har lagt till beskrivning av dess värde.

Fåglar

1. Större hackspett, kan lokalt vara hotad.

2. Talgoxe, blåmes, rödhake, svarthätta, koltrast, domherre

I Sverige finns ca 250 häckande fågelarter. Alla Sveriges vilda fågelarter är fridlysta i hela landet. Fridlysningen innebär att för vilt levande exemplar är det förbjudet att

-döda, skada, fånga eller på annat sätt samla in exemplar

-ta bort eller skada ägg, rom, larver eller bon

Förbudet gäller alla levnadsstadier hos djuren. (Naturvårdsverket, fridlysta fåglar, däggdjur, kräldjur, groddjur och ryggradslösa djur)

Kulturmiljölag (1988:950)

1 kap. Inledande bestämmelser

1 § Det är en nationell angelägenhet att skydda och vårda kulturmiljön. Ansvar för kulturmiljön delas av alla. Såväl enskilda som myndigheter ska visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas.

Bestämmelserna i denna lag syftar till att tillförsäkra nuvarande och kommande generationer tillgång till en mångfald av kulturmiljöer. Lag (2013:548).

Det planerade området ligger i kulturhistoriskt värdefull miljö, som ska värnas och är känslig tillkommande bebyggelse och bör inte komma i fråga för exploatering/förtätning.

- Det är ett unikt grönområde i närheten och man upplever tystnad trots närhet till centrumkärnan. Det vore förödande om det naggas ytterligare en gång och då finns inget av det ursprungliga vilda och orörda kvar i närområdet.

Ytterligare kommentarer som kommunen hänvisar till i sitt granskningsutlåtande.

Översiktsplanen (ÖP 2030) anger området som exploateringsområde för bostäder som har högsta prioritet samt att exploateringen ska vara hög.

- I översiktsplanen står även riktlinjer om planläggning inom eller i anslutning till utpekade kulturmiljöer och att kulturmiljöinventering ska vara ett underlag (sid 32).
- Inom eller intill områden som klassats som röda i översynen om kulturmiljöerna (Rapport 2013:11) ska en fördjupad analys tas fram under planläggningen som visa på möjligheten för tillkommande bebyggelse (sid 32 - 33). Det har inte gjorts trots att hänvisning till detta finns.
- Punkthusen placeras i ett område som karaktärlseras av bland annat höga punkthus men det stämmer inte då de intilliggande husen är främst 3 - 8 våningar.

Program för Huddinge centrum anger för planområdet en inriktning för en tät och livlig stadsmiljö.

- Enligt Program för Huddinge centrum har husen E21 utgått ur programmet.

Sammanfattning

På flera håll har beskrivits att kommunen bortsett från råd- och riktlinjer i olika kulturmiljöprogram, beställda och egna framtagna. Denna detaljplaneändring kommer att förvanska områdets karaktär och värdefull, till stora delar orörd och ostörd skogsmiljö kommer att förändras trots att området är känslig för nytillkommen bebyggelse och inte ska komma i fråga för exploatering/förtätning.

Jag yrkar på att Mark- och Miljöödomstolen upphäver kommunens antagande av denna detaljplan i sin helhet.

Om inte detta kan bifallas yrkar jag på mitt andrahandsval i överklagandet.

Huddinge 2021-06-13

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text] 141 61 Huddinge

[Redacted text] mobil [Redacted text] (e-post finns ej)

Obs: det finns bara 7 sidor text men jag fick ej bort sidan 8 efter omarbetningen av dokumentet.

