

Markavtal

Följande avtal om markupplåtelse för ledningsändamål i Huddinge kommun har ingåtts mellan Kommunen och Ledningsägaren.

Kommunen

Huddinge kommun
141 85 Huddinge
Org nr 212000-0068

Nedan kallad Kommunen.

Ledningsägaren

Eastern Light Sverige AB
Org nr 559047-9746

Nedan kallad Ledningsägaren.

Kommunen och Ledningsägaren benämns gemensamt nedan som Parterna.

Bakgrund

Ledningsägaren har som sin verksamhet att förlägga, äga och förvalta fiberoptisk kabelinfrastruktur för telekommunikation, i syfte att erbjuda s.k. svartfiberförbindelser till teleoperatörer och andra typer av företag med stora kommunikationsbehov.

§1 Avtalets tillämpningsområde

Detta avtal omfattar upplåtelse av markområde för ledningsändamål. Kommunen upplåter allmän platsmark till Ledningsägaren för ledningsändamål, på de villkor som följer av avtalet. I allmän platsmark som inte är park eller naturmark krävs samråd med kommunen genom Mark- och exploateringssektionen.

För upplåtelse i Kommunens övriga fastigheter ska särskild skriftlig överenskommelse upprättas. Sådan överenskommelse ska följa detta avtal utom i de delar som avser ersättning, där ska värdering ske utefter rätt värderingsförhållande för aktuellt markslag. Upplåtelsen avser utrymme för anläggande och bibehållande av nya ledningar av följande slag: Teleledning och tomrör (kanalisation) inom det upplåtna utrymmet. Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör till ledning samt rätt att disponera det utrymme som är nödvändigt för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten. Med tillbehör till ledning avses i detta avtal för ledningens ändamål erforderliga anordningar såsom kabelskydd, block, kabelbrunnar, kabelskåp och andra liknande tillbehör. Som tillbehör i detta avtal avses inte stolpar, master, sändare, antenner, eller liknande anordningar.

Ledningsägarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Utöver ovan angivna rättigheter omfattar upplåtelsen rätt för ledningsägaren att i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten samt disponera ett arbetsområde då ledningen anläggs och underhålls.

Dnr KS-2020/2756

Med Kommunens anläggningar i detta avtal avses dels Kommunens eller kommunala bolags ledningar för vatten, avlopp, el, fjärrvärme, markvärme, fjärrkyla, gas, telekommunikation, sopor och liknande ändamål, dels Kommunens gator, gång- och cykelvägar, broar, tunnlar, parkanläggningar, kulvertar, pumphus, transformatorstationer, gatubelysning, trafiksignaler, vägmärken och andra trafikordningar.

Ledningsägaren rätt att enligt detta avtal nyttja Kommunens mark utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra erforderligt arbete i eller på marken.

§2 Giltighet

Detta avtal blir för parterna bindande endast under förutsättning att Huddinge kommuns samhällsbyggnadsutskott godkänner detsamma.

Skulle ovanstående förutsättning inte uppfyllas är avtalet förfallet i sin helhet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

Undanröjs samhällsbyggnadsutskottets beslut att godkänna detta avtal efter överklagande och har avtalet dessförinnan helt eller delvis verkställts ska verkställigheten rättas i den utsträckning detta är möjligt. Oberoende av om rättelse kan ske har ingendera parten rätt till skadestånd av den andra parten med anledning av det inträffade.

§3 Avtalstider

Detta avtal gäller i 10 år räknat från och med att avtalet har undertecknats av Parterna. Om ingen av Parterna säger upp avtalet senast 2 år före avtalstidens utgång är avtalet förlängt tills vidare, med 2 års uppsägningstid och på i övrigt oförändrade villkor. Uppsägning ska alltid ske skriftligt.

§4 Ersättning

Ledningsägaren ska betala en årlig ersättning för det besvär och arbete som upplåtelsen åsamkar Kommunen.

Ersättningen beräknas utifrån ianspråktaget utrymme och utgör 4.50 kr per längdmeter ledning oberoende av antalet kablar och rör inom det upplåtna området (oberoende av om flera organisationer delar ledningsgrav).

Ledningsägaren ska årligen före 31 december rapportera in under kalenderåret ytterligare ianspråktaget utrymme (antal tillkommande längdmeter) för att säkerställa att den årliga faktureringen blir korrekt.

Ledningsägaren ansvarar för att återställa arbetsområdet till ett skick likvärdigt med det området hade innan arbetet påbörjades i enlighet med HKFA. Återställningen ska utföras vid lämpligt tillfälle i så nära anslutning till grävningsarbetet som möjligt.



Ersättningarna ovan är anpassade till konsumentprisindex för oktober månad år 2020 (bastalet). Den totala ersättningen ska årligen per den 1 januari justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet. Ersättningen kan dock aldrig bli lägre än grundbeloppen i föregående stycke.

Ersättningen beräknas per kalenderår och betalas årligen i efterskott inom 30 dagar efter fakturering. Fakturering ska ske av Huddinge kommun senast den 1 februari varje år.

§5 Tillträde och tillstånd

Grävningsarbeten eller arbeten som på annat sätt innebär ingrepp i kommunens allmänna platsmark kräver särskilt tillstånd (schakttillstånd) av kommunen.

Akuta reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska ansökas till kommunens Gatudriftsenhet senast första vardagen efter påbörjat arbete. Inleder ledningsägaren grävningsarbeten eller arbeten som på annat sätt innebär ingrepp i kommunens allmänna platsmark utan att ha ansökt och fått schakttillstånd av kommunen förbinder sig ledningsägaren att betala ett vite om 15 000 kr (alternativt "ett vite som uppgår till det belopp som stadgas för denna förseelse i HKFA").

Regler och rutiner för schakttillstånd framgår av kommunens vid varje tid gällande anvisningar; se HKFA. Avgift för att täcka kommunens kostnader för hantering av schakttillståndet utgår också i enlighet med HKFA.

Användning av offentlig plats för t.ex. upplag eller uppställning av bodar och containers kan kräva tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kap 1§ ordningslagen. Det ankommer på ledningsägaren att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen uttas särskild avgift enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige.

Det ankommer på ledningsägaren att iaktta gällande lagar och föreskrifter och att inhämta och vidmakthålla eventuellt erforderliga tillstånd för åtgärderna och att göra eventuellt erforderliga anmälningar.

Det åligger ledningsägaren att i förekommande fall inhämta övriga erforderliga myndighetstillstånd.

§6 Anmälan, samråd och samordning

Ledningsägaren ska senast den 31 januari varje år, lämna uppgifter om arbeten som planeras under det kommande året. Uppgifterna ska skriftligen lämnas till kommunens Gatuprojektsektion och till kommunens Mark- och exploateringssektionen.

Avser kommunen att överlåta och/eller genom planändring ändra användningen av ett markområde där ledningsägaren har anläggningar med stöd av detta avtal ska kommunen samråda med ledningsägaren i syfte att undvika flyttning eller ändring av anläggningen. Kommunen avgör dock slutligen om anläggningen kan ligga kvar eller inte. Om anläggningen ändå behöver flyttas eller ändras tillämpas § 10.

Parterna ska tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och vägarbeten i syfte att minimera kostnader och olägenheter. Parterna ska vid behov träffas för att planera och

Dnr KS-2020/2756



utvärdera samordningen av gatu- och ledningsarbeten tillsammans med övriga i kommunen verksamma ledningsägare. Kommunen genom Gatuprojektsektionen ansvarar för att sammankalla mötet.

Part ska, i samband med egna arbeten, bereda andra parten möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller kanalisation eller utföra andra arbeten på sina anläggningar. De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle.

Utnyttjar part sin rätt att samförlägga/samordna arbetena, ska de kostnadsbesparingar som därigenom uppstår fördelas mellan parterna efter vad som är skäligt.

Ledningsägaren är skyldig att på kommunens begäran och när inga väsentliga hinder möter, samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägars planerade ledningar eller kanalisation och därvid medverka till att gemensamma anläggningskostnader fördelas efter vad som är skäligt.

§7 Kartor och kabelvisning

Part ska på begäran av den andra parten utan ersättning tillhandahålla de kartor avseende sina ledningar och tillhörande anläggningar som parten innehar och som den andra parten behöver för att planera och utföra egna arbeten.

Ledningsägaren beställer själv det underlag som behövs via sidan "Kart- och mättjänster".

Ledningsägaren ska svara för inmätning av nyanlagda ledningars verkliga läge i enlighet med kommunens kvalitetsanvisningar.

Vid parts arbete ska den andra parten senast 3 arbetsdagar efter uppmaning kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen eller tillhandahålla denna information i form av utdrag ur kartor. Visning ska i första hand ske genom ledningskollen. Part, som begär visning, har rätt att avgöra på vilket sätt detta ska ske. Kabelvisningar som uppenbarligen är onödiga behöver ej utföras.

Parterna ska komma överens om hur kabelvisning ska hanteras vid akuta arbeten.

§8 Arbetets bedrivande

Ledningsägarens arbeten ska utföras skyndsamt och så att olägenheter för kommunen, andra anläggningsägare och allmänheten minimeras. Friläggs anläggning får återfyllning inte äga rum förrän den part som äger anläggningen fått tillfälle att kontrollera den.

Låter part utföra arbete på entreprenad är parten ansvarig för att entreprenören iakttar villkoren i detta avtal. Ledningsägarens arbeten ska i övrigt ske i enlighet med kommunens HKFA och vid varje tid gällande föreskrifter (Föreskrifter och anvisningar för arbeten på eller som berör offentlig plats i Huddinge kommun) och i enlighet med vad som föreskrivits i schakttillståndet. Föreskrifterna innehåller information om vilka viten som kan bli aktuella.

Ledningsägaren har ansvar att själv återställa arbetsområdet. Återställningen ska ske enligt kommunens vid varje tidpunkt gällande HKFA. Ledningsägaren svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar och andra brister som framträder under garantitid enligt AMA/AB04 räknat på dagen för godkänd slutbesiktning.

Om arbetena inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt de anvisningar som gäller har kommunen rätt att utföra återställning av arbetsområdet till ett skick likvärdigt med det området hade innan arbetet påbörjades.



Återställningen ska utföras vid lämpligt tillfälle i så nära anslutning till grävningsarbetet som möjligt. Ersättningen för kommunens arbeten ska baseras på kommunens självkostnader och debiteras efter utfört arbete.

§9 Skadeståndsskyldighet

Part ansvarar enbart för direkta skador som orsakas genom försummelse av honom, hans anställda eller av anlitade uppdragstagare. Beror skadan på att den andra parten lämnat felaktiga upplysningar om sin anläggning ska dock ersättningsskyldigheten jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.

Kommunen är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

§10 Information till tredje man

Ger kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, bör kommunen tillse att ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas. Kommunen ska kräva att sådana arbeten utförs i enlighet med kommunens anvisningar enl. § 8.

§11 Ändrade förhållanden

Vid varje tidpunkt gällande anvisningar och föreskrifter som avtalet hänvisar till ska gälla. Innan kommunen ändrar sina anvisningar ska samråd ske med ledningsägaren.

§12 Överlåtelse av markområde

Kan anläggningen ligga kvar i oförändrat läge ska kommunen, när det är lämpligt, medverka till att ledningsägaren erhåller ledningsrätt eller avtalsrättighet.

§13 Överlåtelse av avtalet

Ledningsägaren får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan kommunens medgivande. Vid överlåtelse av verksamheten enligt detta avtal från Ledningsägaren till annan, ska ny part tillförbindas detta avtal.

§14 Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.

6(6)

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Huddinge 2021-


Stockholm 2021-01-28

För Huddinge kommun

För Eastern Light Sverige AB

.....
Charlotta Thuresson Giberg
Mark- och exploateringschef

.....
Svante Jurnell
VD



.....
Torgny Holmberg
Samordnare markförvaltning

Dnr KS-2020/2756