



Datum
2022-03-21

Diarienummer
KS-2019/1428

Granskningsutlåtande – Upphävande av del av detaljplan Granby Koloniträdgårdsområde inom Lissma, Huddinge kommun

Sammanfattning

Samråd genomfördes under tiden 26 november 2019 – 3 januari 2020 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Granskning genomfördes under tiden 14 oktober – 11 november 2020 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga i Huddinge kommuns reception på Kommunalvägen 28 och på kommunens hemsida.

Endast ett yttrande har inkommit under granskningen. Det är från Naturskyddsföreningen som motsätter sig upphävandet. Yttrandet redovisas i korthet nedan och bemöts med kommentarer från kommunen. Övriga remissinstanser har antingen inget att erinra eller inte svarat.

Förändringar i plankartan

Inga förändringar har genomförts i plankartan.

Granskningsutlåtandets innehåll

Beskrivning av ärendet	1
Hur har granskningen gått till?	2
Inkomna yttranden från remissinstanser	2
Inkomna yttranden från sakägare.....	4

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning fick i maj 2017 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för Granby koloniträdgårdsområde är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelsen Södertörn. För att kunna genomföra vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner.

Upphävande av del av Granby koloniträdgårdsområde har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Samråd skedde under tiden 26 november 2019 – 3 januari 2020. Inkomna yttranden från remissinstanser, sakägare och berörda har sammanställts och besvarats i separat redogörelse som i skrivande stund finns tillgänglig på



kommunens hemsida samt fortsättningsvis i kommunens arkiv. Personnamn har tagits bort för att möjliggöra publicering på kommunens hemsida.

Hur har granskningen gått till?

Granskning har skett under tiden 14 oktober – 11 november 2020. Underrättelse om granskning med planhandlingar har sänts till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Handlingarna har funnits tillgängliga på Huddinge kommuns reception på Kommunalvägen 28 och hemsida.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i detta granskningsutlåtande men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.

Inkomna yttranden från remissinstanser

Naturskyddsföreningen Huddinge

Området som berörs av upphävandet består idag av markparkering och minigolfbana och är i privat ägo. Det område som föreslås upphävas regleras i gällande detaljplan som allmän plats med preciseringen ”Park, allmän plats”. Det innebär att delar av den grusplan som i dag används till parkering och loppis försvinner. Delar av minigolfbanan som finns där i dag försvinner också.

Upphävandet av del av gällande detaljplan gör det möjligt för Trafikverket att kunna genomföra sin vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. För att kunna fastställa vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner. Dock ligger området inom 100 meter från strandlinjen, vilket innebär att strandskyddet på platsen återinträds när del av detaljplanen upphävs. Trafikverket ansvarar för att hantera strandskyddet i sin vägplan.

Vandringslederna ”Huddingeleden” och ”Lissmasjön runt” passerar genom planområdet.

Grunden för synpunkterna är främst Naturskyddsföreningens strävan att i alla sammanhang slå vakt om vår natur och miljö. Vi arbetar långsiktigt mot alla former av natur- och miljöförstöring, samt negativ påverkan på vårt klimat. Netto-noll utsläpp år 2045 bör finnas med som en naturlig del i planeringen av alla nya projekt!

Vi i Naturskyddsföreningen Huddinge motsätter oss upphävandet av del av detaljplanen för Granby koloniträdgårdsområde. Upphävandet av del av detaljplanen för Granby koloniträdgårdsområde gör det möjligt för Trafikverket att kunna genomföra sin vägplan för Tvärförbindelse Södertörn.

Naturskyddsföreningen Huddinge anser att Tvärförbindelse Södertörn inte ska byggas.

Den planerade vägen kommer att skära genom större, sammanhängande naturområden och ta delar av naturreservat i anspråk vilket medför negativ



påverkan på naturvärden i form av bortfall av mark, barriäreffekter, fragmentering av områden med höga naturvärden, samt störning i form av buller och ökad trafik.

Den gyllene regeln är att orsaka minsta möjliga påverkan och ta största möjliga hänsyn till områdets naturliga miljö.

Boendemiljön i Huddinge kommer att påverkas negativt i stor utsträckning om en ny och genomkorsande väg realiseras, och möjlighet till friluftsliv, rekreation och tysta miljöer kommer att minska samtidigt som luftföroreningar och buller kommer att öka. Naturvårdsverket och andra organisationer larmar om de unika naturvärden som förstörs, vilket givetvis ger en direkt påverkan på den biologiska mångfalden. I andra underlag från Trafikverket framkommer att den kraftiga ökningen av trafikarbete med bil som Tvärförbindelse Södertörn beräknas medföra även föranleder utbyggnad av andra vägar i regionen. Av detta kan utläsas att den ökade efterfrågan på bilresor som vägen bedöms leda till får en påverkan såväl på regionens samlade efterfrågan på biltrafik som på dess bidrag till att nå nationella klimatmål.

Den gyllene regeln är att orsaka minsta möjliga påverkan och ta största möjliga hänsyn till områdets naturliga miljö.

Kommentar:

Det noteras att Naturskyddsföreningen Huddinge motsätter sig upphävandet av del av detaljplan och att Huddinge kommun möjliggör för Tvärförbindelse Södertörn. Synpunkter på Trafikverkets projekt ställs till Trafikverket.

Följande remissinstanser har inte svarat:

SYVAB

Södertörns Brandförsvarsförbund

AB Stokab

Trygghets- och delaktighetsberedningen

Friluftsförbundet, Huddinge

Huddinge Hembygdsförening

Huddinge villaägarkrets

Råd för funktionshinderfrågor

Följande remissinstanser har ingen erinran eller avstår från att yttra sig:

Länsstyrelsen

Klimat- och stadsdelsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Kommunala lantmäterimyndigheten

Trafikverket

Trafikförvaltningen, Region Stockholm



Stockholm Vatten och Avfall
Skanova
Vattenfall Eldistribution AB
Södertörns Fjärrvärme AB
SRV återvinning
MSB
Luftfartsverket

Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning

Inga yttranden har inkommit under granskningen.

Information om granskningsutlåtande och datum för beslut i kommunfullmäktige samt senare eventuell besvärshänvisning skickas till dem som under samråd eller granskning ej fått sina synpunkter tillgodosedda. En förteckning över dessa finns i kommunens akt.

Följande sakägare har lämnat synpunkter som inte har tillgodosetts. Sakägare 1 från samrådet tycker inte att en ny väg ska gå över del av deras fastighet.

Björn Gyllensten

Planarkitekt