

HUDDINGE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2021 -05- 18	
Diarienumr.	Diarioplanbeteckn.

Kommunen ska ge sitt planbesked inom 4 månader från det att skriftlig begäran inkommit.

Kommunen tar ut avgift för planbesked, se information sidan 2

Med begäran bifogas;

- Beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med åtgärden
- Karta som visar det aktuella området
- Planerad byggnadsverk karaktär och ungefärlig omfattning (högsta våningsantal, uppskattat antal lägenheter, bebyggelsens utformning i stort etc).
- Övrigt material som den sökande vill bifoga

Skickas via e-post till:

plan@huddinge.se

Klicka på länken!

Eller med post till:

Plansektionen, Samhällsbyggnadsavdelningen
Huddinge kommun
141 85 Huddinge

Sökande

Namn	Inger Nilsson	Personnummer	[Redacted]
Gatuadress	[Redacted]	E-postadress	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	Telefon	[Redacted]

Begäran

Fastighetsbeteckning/-ar	Huddinge Kynäs 2124	Fastighetsadress/-er	Kynasvagen 26 B 14142 Huddinge
Övriga upplysningar	Se bifogade dokument sida 1-8, samt bilaga Nr 1.		

Underskrift

Datum	Huddinge 12/5 2021	Namn	Inger Nilsson
PUL-text	Personuppgifter behandlas i enlighet med kommunens riktlinjer.	Namnförtydligande	Inger Nilsson

För mer information om behandlingstider och kostnader: www.huddinge.se/planbesked

Information

Ersättning utgår enligt " plan- och bygglovstaxa" fastställd av kommunfullmäktige.

Ansökan om planbesked.

Härmed ansöker jag, Inger Margareta Nilsson [REDACTED] om planbesked gällande fastigheten Huddinge Kynäs 2:24 med adress Kynäsvägen 26B 14142 Huddinge.

Beskrivning av önskad åtgärd,

Ändring i planbestämmelserna som omfattar denna fastighet så att något av följande alternativ blir möjligt att utföra.

Alternativ 1. (Prioritet 1)

Genomföra planändring till tomtmark för bostadsbebyggelse
Möjliggöra avstyckning av fastigheten till 2 separata tomter, enligt bifogad skiss.
På dessa 2 tomter är det sedan tänkt att sökas resp bygglov, 1-bostadshus för permanentboende.
Förslagsvis bör byggrätter gälla som för intilliggande byggnation inom detta område.
Tomternas storlek kommer uppgå till >1000kvm styck.
Skaftväg planeras anläggas intill tomtgräns mot Huddinge Kynäs 2:10 (Kynäsvägen 26C) För att tillgodose infart till den inre tomten från Kynäsvägen.

Alternativ 2. (Prioritet 2)

Genomföra planändring till tomtmark för bostadsbebyggelse.
På denna tomt är det sedan tänkt att sökas bygglov för ett 2-bostadshus (Parhus) för permanentboende, enligt bifogad skiss.
Förslagsvis bör byggrätter gälla som för intilliggande byggnation inom detta område.
Tomtens storlek kommer uppgå till >2000kvm.

Övrigt.

Önskar kommunen reglering angående den sista biten av fastigheten som ligger belägen närmast sjön Trehörningen så kan detta regleras vid behov.

//

Huddinge den ____/

Planerad utformning. Huddinge Kynäs 2:24 (Kynäsvägen 26B)

Alternativ 1, 2 tomter (Prioritet 1)

Tomtfördelning

Tomt 1.

Angränsar direkt med infart från Kynäsvägen.

Här är bredden 23meter längst Kynäsvägen, en skaftväg till Tomt 2 planeras i hörnet som angränsar mot Kynäsvägen 26C "Huddinge Kynäs 2:10", 4 meter räknas som total upptagsyta i bredd för denna väg.

Detta lämnar 18-19 meter bredd för Tomt 1 som får ca måtten 18,5 x 60, för att bli >1000kvm stor. Ett alternativ kan även vara att lägga skaftvägen till Tomt 2 som ett servitut över Tomt 1 (samma placering), då ökar Tomt 1:s yta ca 250kvm vid ca 60m längd.

Tomt 2.

Ligger innanför Tomt 1 och har ungefär samma mått som Tomt 1 >1000kvm

Övrig Yta

Resterande ca 40 meter tomtmark i riktning mot sjön Trehörningen kan regleras med kommunen, alternativt fördelas som extra tomtmark till Tomt 1 resp Tomt 2 genom förlängning av dessa.

Alternativ 2, 1 tomt (Prioritet 2)

Tomtutformning

Tomten angränsar direkt med infart från Kynäsvägen.

Här är bredden 23meter längst Kynäsvägen.

Tomten planeras till ca 22(Snitt) x 100m vilket blir >2000kvm

Övrig Yta

Resterande ca 50 meter tomtmark i riktning mot sjön Trehörningen kan regleras med kommunen alternativt kvarstå i form av tomtmark för den tänkta tomten.

Planerad byggnadsverk, karaktär och ungefärlig omfattning (högsta våningsantal. Uppskattat antal lägenheter, bebyggelsens utformning i stort etc.)

Alternativ 1. (Prio 1)

Byggnation av följande på respektive tomt.

1-Bostadshus för permanentboende, 1,5-plan ca 90kvm byggnadsarea. Centralt placerat på tomterna.

Vidbyggt garage, alternativt fristående ca 50kvm byggnadsarea.

Alternativ 2. (Prio 2)

Byggnation 2-bostadshus (Parhus), 1,5plan avlångt och delat på mitten med lika stora halvor för de respektive bostadsdelarna. Total byggnadsarea ca 180kvm. Centralt placerat på tomten-
2st fristående/vidbyggda garage på ca 50kvm/styck byggnadsarea.

Övrigt

För tänkt utformning av tomter enligt alternativ 1 resp 2 se bifogade skisser.

Flygbild över fastigheten Huddinge kynäs 2:24

4.

N 6570788

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 672217



E 672616

0 40 80 120 m
Skala 1:2 100. SWEREF 99 TM. RH 2000.

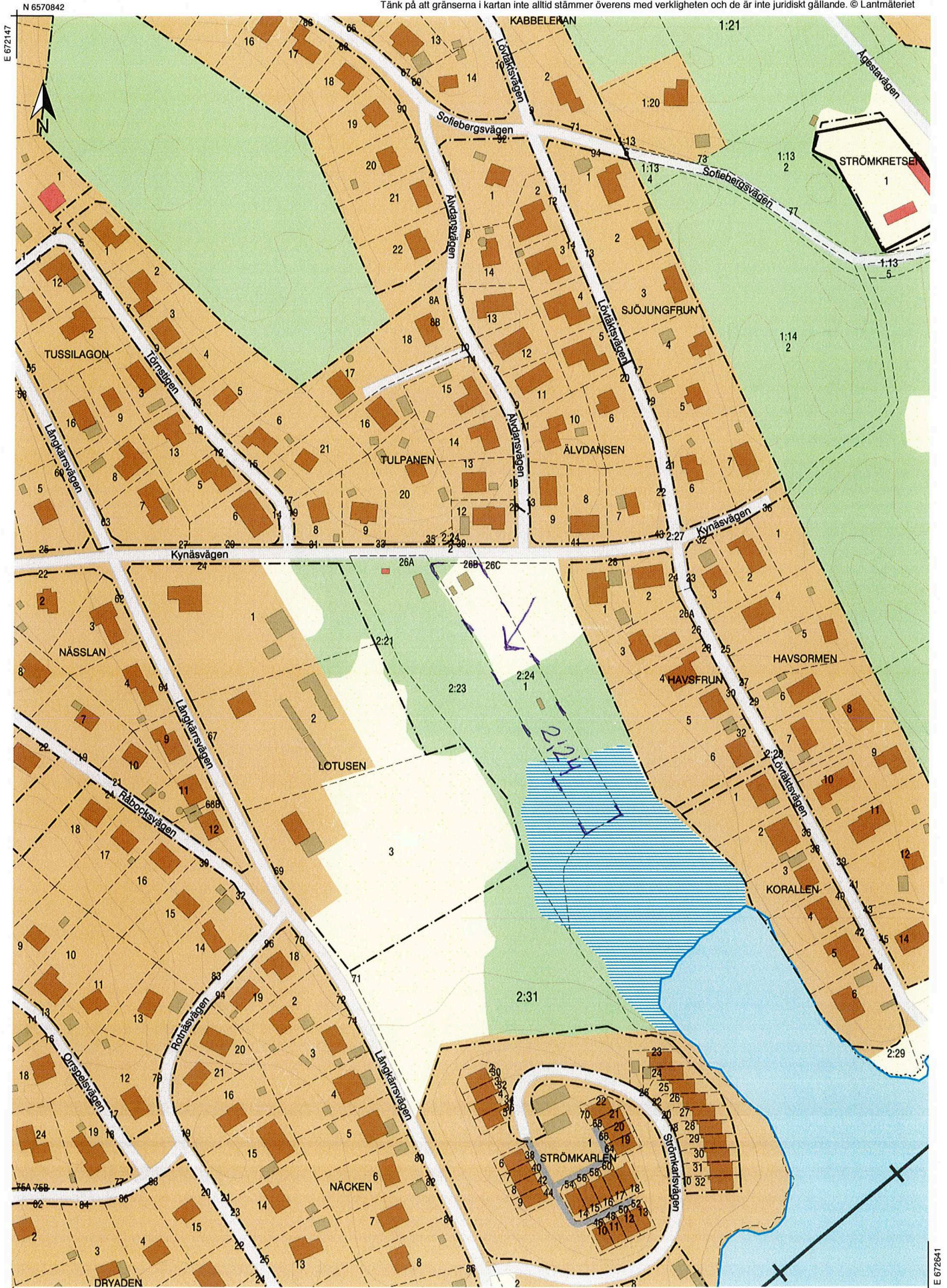
N 6570235

LANTMÄTERIET

Översikt Huddinge Kynäs 2:24

5.

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 50 100 150 m
Skala 1:2 600. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

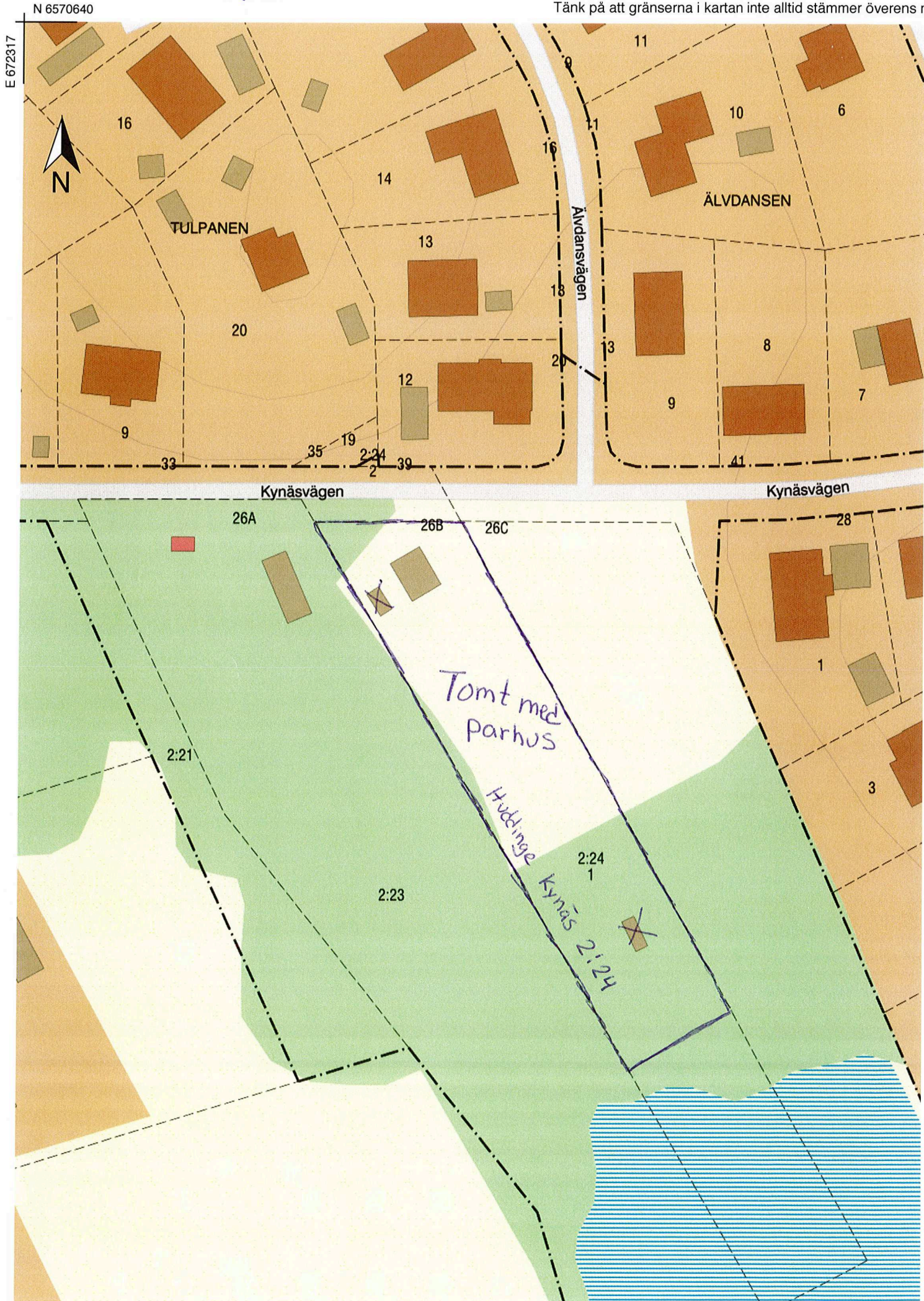
N 6570159

E 672641

Alternativ 2. Prio 2.

7

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med



Gammal fastighets karta

8

KARTA

över lägenheten

MELLANTOMTEN N^o1a och b

avsöndrade från den från Amtl. Skista N^o2 Litt C

avsöndrade lägenheten Kynäs N^o1

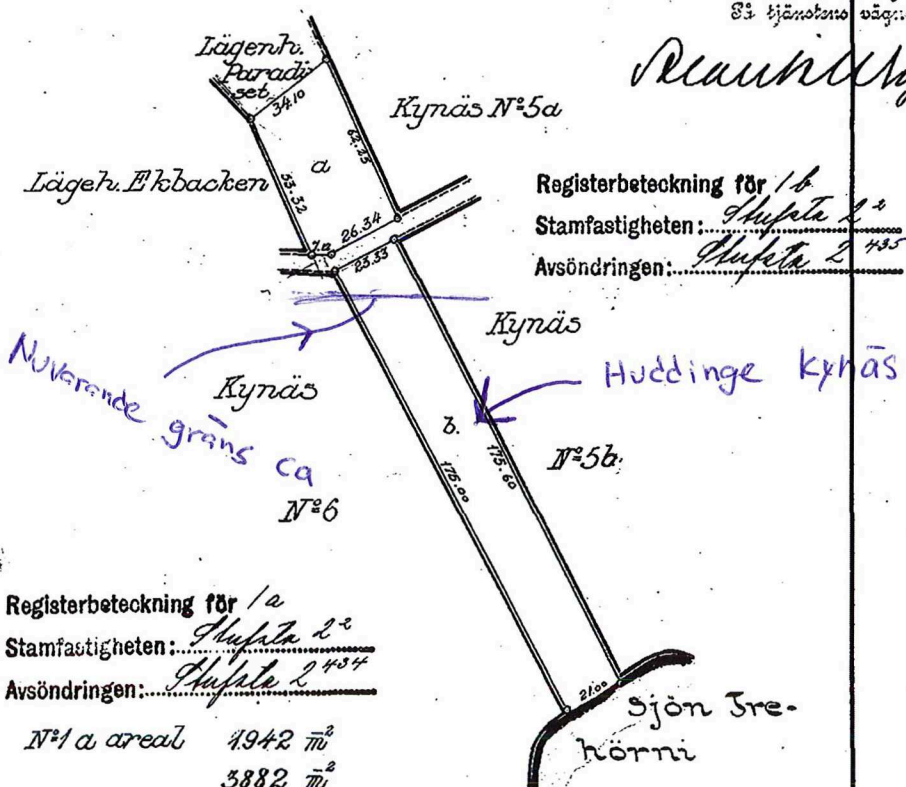
uti Huddinge socken, Svartlösa härad och

Stockholms län

upprättad år 1920

av *E. Mellan* Lantmätare
 Den fastställt i denna karta upptagna
 avskrivning ar.
 Stockholm den 31 okt 1921
 S. Hjertens vägnar

Reaktioner



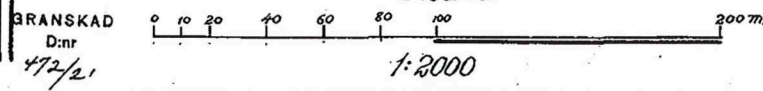
Registerbeteckning för 1/b
 Stamfastigheten: *Hufsta 2^o*
 Avsöndringen: *Hufsta 2^o 435*

Registerbeteckning för 1/a
 Stamfastigheten: *Hufsta 2^o*
 Avsöndringen: *Hufsta 2^o 434*

N^o1 a areal 4942 m²
 3882 m²

Summa areal 5824 m²

Stockholm den 20.11.1920
E. Mellan
 Skala



J. P.

Stadsplanbestämmelser för del av Stuvsta municipalsamhälle,
Kvnäsområdet. (Karta i april 1945, Arkitekt Birger Kuntze.

§ 1.

Områdes användning.

Med B betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål, dock att byggnadsnämnden äger medgiva jämväl inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Med Jt betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål, och får bebyggas endast med till sådant ändamål hörande byggnader. Bostäder må här inredas, dock endast i den omfattning som erfordras för anläggningens bevakning.

Å med D betecknat område får icke vidtagas åtgärd, som kan förhindra underjordiska allmänna ledningars främmande och underhåll.

Med W betecknat område skall utgöra vattenområde.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Med Ö betecknat område må endast bebyggas med hus, vilka uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Gård.

Tomts areal får icke understiga ettusen (1000) kvadratmeter. Av tomts areal skola minst fem sjättedelar (5/6) ännas obebyggda. Undantag från minstaarealen må dock kunna medgivas för fastighet, som bildats senast under år 1942 och som håller mindre areal än ettusen kvadratmeter samt för redan bildad fastighet, vilken genom gatureglering minskats till mindre än nämnda areal, vilka kunna få innehålla mindre areal än ettusen kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads storlek.

Inom med Ö betecknat område må å varje tomt uppföras högst en bostadsbyggnad (huvudbyggnad). Sådan byggnads areal får icke överstiga etthundrafemtio (150) kvadrataeter. I sådan byggnad får icke inredas fler än två (2) bostadslägenheter och icke inredas fler än två (2) kök.

Inom med Ö betecknat område må därjämte, om byggnadsnämnden så prövar nödvändigt, uppföras högst en (1) gårdsbyggnad för garageändamål,

dock endast i de fall terrängsvårigheter föreligga eller där garage icke lämpligen kan inredas i befintlig huvudbyggnad. Sådan garagebyggnads areal får icke överstiga tjugufem (25) kvadratmeter och byggnaden får icke innehålla eldstad.

§ 5.

Höjd och våningsantal.

Å med siffra i romb betecknat område, må byggnad uppföras till högst den höjd i meter över omgivande mark, som siffran i romben angiver.

Å med II betecknat område må huvudbyggnad uppföras till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter och med högst två (2) våningar.

§ 6.

Takfall.

Å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal eller till högsta medgivna höjd, må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader. (Motsvarande ett lutningsförhållande av 1:1,7).

Å byggnad, som uppföres lägre än ovan angivits, må tak givas brantare lutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 3 maj 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Hils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. V. Schéele

