



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- $e_1$  Högst 165 kvm av fastigheten får bebyggas med huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 42 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad i en våning får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Övan angiven byggnadshöjd får skyddsanordning för fallrisk uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Markens höjd får inte väsentligen ändras, 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Grundkarta  
över  
**Bergskammen 46**

inom kommundelen Segeltorp  
i Huddinge kommun  
upprättad 2020-10-15  
av MBF/Lantmäteriafdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



#### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser  
Granskning

Standardförfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 2 jan 2015

## Detaljplan för Bergskammen 46

Huddinge

Upprättad 2020-10-20  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Reviderad 2020-10-20

Carolin Andersson  
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund  
Planchef

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljöbeskrivning
  - Illustration
  - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande  
2020-12-14, § 15 KF

Laga kraft  
2021-06-23 MMD

0126K-17074