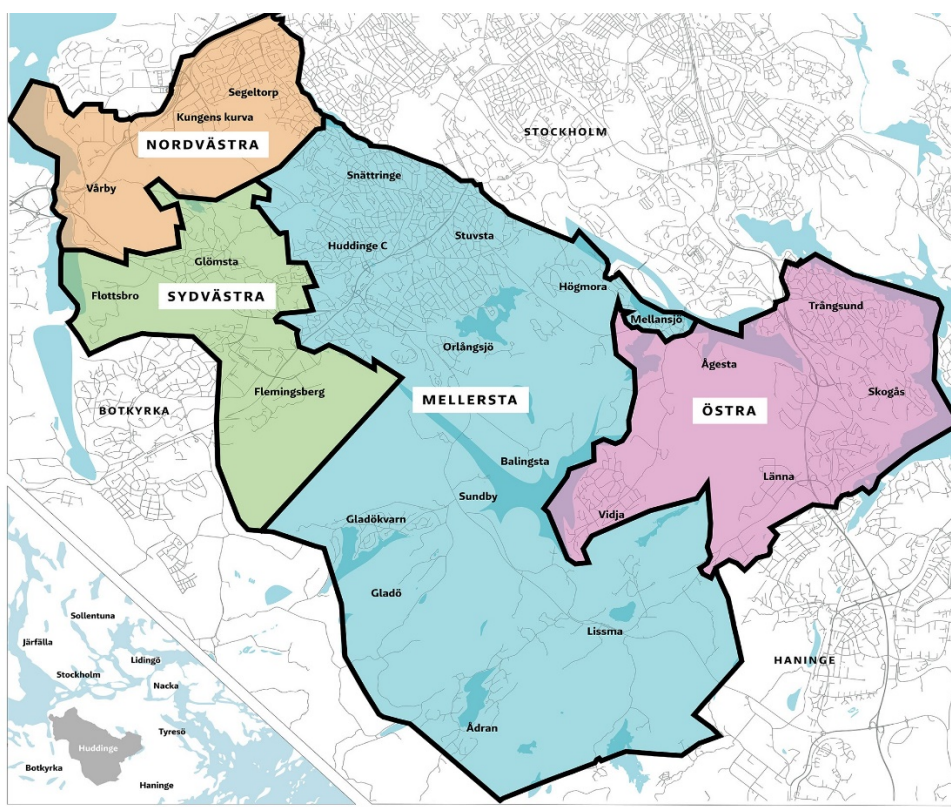


Socialnämndens lokalbehov för åren 2020 - 2024 med utblick till 2035



Syfte

En lokalbehovsplan är en kort- och långsiktig planering av det lokalbehov som förvaltningarna har. Den ska säkra rätt kapacitet, i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. En god framförhållning i planeringen av lokaler är angelägen för att kunna bedöma dels framtida investeringsbehov, dels kommunens samlade lokalkostnader. Lokalbehovsplanen sträcker sig 15 år framåt i tiden. Lokalbehovsplanen används som ett underlag inför kommande planering av tjänstemän.

Arbetsmetod

Arbetet med den strategiska lokalbehovsplanen är en process som löper i cykler om tolv månader. Arbetet bedrivs i samarbete med andra förvaltningar, statistiker, Huddinge samhällsfastigheter AB och lokalsektionen på kommunstyrelsen.

Processen är uppdelad i tre faser:

- Insamling av grunddata och fakta
- Analys och behovsbedömningar
- Sammanställning och granskning

Kommunövergripande lokalplanering

Nämnderna ansvarar för att upprätthålla och underhålla en lokalbehovsplan för sina verksamheter. Nämnderna ska även yttra sig över kommunala eller fristående utförare i Huddinge kommuns framtida verksamheter. Lokalbehovsplanen beslutas i nämnd en gång per år. Dessa behovsplaner ligger sedan till grund för kommunens gemensamma ”Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2021 - 2025 med utblick till 2036”. I kommunens gemensamma plan sammanställs och prioriteras lokalinvesteringarna samt att det avgörs vad som ska byggas i egen regi av kommunens bolag Huddinge samhällsfastigheter samt utförare av verksamheten. Planen för samhällsbyggnad och lokalförsörjning utgör ett underlag för beslut i Kommunfullmäktige en gång per år. Huddinge kommuns strävan är att det i alla delar av kommunen ska finnas goda möjligheter att välja såväl ett kommunalt som fristående alternativ i Mål och budget 2020 framgår att hälften av alla tillkommande lokaler för kommunalt finansierad verksamhet bör tillkomma genom investeringar från andra aktörer.

Effektivt lokalutnyttjande

Kommunen skall aktivt och kontinuerligt arbeta för att utnyttja sina lokalresurser på bästa sätt och se till att lokalerna samutnyttjas i högre utsträckning och görs tillgängliga för bokning.



Osäkerhetsfaktorer och risker

Det finns osäkerhet i såväl prognoser som tidplaner för planläggning och genomförande. Denna osäkerhet hanteras genom att denna plan uppdateras årligen.

Godkännande och uppföljning av lokalbehovsplanen

Godkännande av lokalbehovsplanen betyder att nämnden ställer sig bakom inriktningen i planeringen. Varje enskilt projekt beslutas separat genom ett ärende i nämnden innan rambeslut tas i Kommunstyrelsen eller Kommunfullmäktige.

Befolkningsutveckling

Enligt den senaste prognosen beräknas befolkningen i Huddinge öka med cirka 22 000 personer mellan åren 2018 och 2028, vilket är en ökning med knappt 20 procent. År 2028 beräknas antalet invånare i Huddinge vara strax över 133 800.

Alder	2018	2028 enligt prognos	Prognostiserad förändring 2018-2028
0	1 330	1 734	404
1 - 5	7 724	9 308	1 584
6	1 666	1 871	205
7 - 9	4 944	5 487	543
10 - 12	4 787	5 337	550
13 - 15	4 553	5 383	830
16 - 18	4 095	5 270	1 175
19 - 24	8 062	10 016	1 954
25 - 64	59 839	71 485	11 646
65 - 79	11 274	12 861	1 587
80 - w	3 448	5 097	1 649
Summa	111 722	133 848	22 126

Utveckling per område

Nordvästra	Sydvästra	Mellersta	Östra
<ul style="list-style-type: none">• Vårby• Kungens kurva• Segeltorp	<ul style="list-style-type: none">• Flemingsberg• Glömsta• Loviseberg	<ul style="list-style-type: none">• Snättringe• Stuvsta• Fullersta• Sjödalen• Högmora• Gladö-Lissma	<ul style="list-style-type: none">• Vidja-Ågesta• Trångsund• Skogås• Länna

Kommunövergripande projekt

I texten nedan anges först de behov som inte är specificerade till något område, därefter kommer de behov som förvaltningen bedömer kunna specificeras till ett område.

Individ- och familjeomsorgen

Inom Individ och familjeomsorgens barn- och ungdomssektionen finns behov av flera smålägenheter att användas som stödboende för personer som idag är externt placerade i jourhem, familjehem mm. Hösten 2019 finns 15 lägenheter. De kommande 3 – 5 åren behövs ytterligare 5 lägenheter.

Inom verksamheten beroende och socialpsykiatri finns ett behov av ca 4 mindre lägenheter att användas som träningslägenheter. De två befintliga boendena är i stort behov av upprustning

Det finns ett behov av att utöka antalet platser med 4 boendeplatser för stödboende för målgruppen äldre män med långvarigt missbruk. Detta boende kan med fördel ligga lantligt och samlat med befintliga boendeplatser om än med möjlighet till kommunala färdmedel. Har idag 8 platser.

Sektionen för beroende och socialpsykiatri inom individ och familjeomsorgen har behov av ett stödboende med fem till sex platser för kvinnor med beroendeproblematik. Utgångsläget är att kvinnorna har egna rum med dusch och toalett och ett gemensamt kök. Personalrum för enskilda samtal behöver också finnas.

Barn- och ungdom och delar av socialpsykiatrins boendestöd, som sitter på Röntgenvägen, behöver nya lokaler för nuvarande lokaler är otillfredställande utifrån ett arbetsmiljöperspektiv och verksamheten kommer på sikt vara för små vid en växande kommun.

För att kunna arbeta med ”Bostad först” som är en evidensbaserad metod som i grunden går ut på att en individ får en bostad och därefter kopplas insatser in. Metoden innebär att det inte finns krav kopplade till att delta i vård utan att så länge individen sköter sitt boende så får individen behålla sitt boende. För detta skulle det behövas ett avtal om tillgång till hyreslägenheter från en eller flera hyresvärdar. Idag köper beroendeenheten denna insats externt.

I samband med att Flemingsberg och övriga kommundelar i Huddinge kommun växer bör socialförvaltningens kommande behov av lägenheter finnas med i planeringen.

Områdesplan Nordvästra

Vårby Udde

Programbeskrivning för Vårby Udde (Spendrups – Gambrinus 2 m.fl) har arbetats fram i samarbete med privat aktör. I programmet beskrivs förutsättningar för cirka tjugo lägenheter för stödboende och träningslägenheter. Enligt intentionsavtalet har kommunen möjlighet att hyra eller förvärva lägenheter. Detaljplanearbetet kommer att starta i slutet av 2019.



Områdesplan Sydvästra

Flemingsberg

Socialjouren har behov av en större lokal som ska innehålla mottagning samt fem stycken arbetsplatser och övriga personalytor. Detta behov bör tillgodogöras i samband med ombyggnad av polishuset.

I samband med att Flemingsberg växer bör socialförvaltningens behov av lägenheter

Visätra Flemingsberg

En förtätning av bostäder planeras vid Stallet 3 i Visätra, Flemingsberg. I planeringen ingår 10 lägenheter för sociala ändamål utifrån kommunens behov av ungdomslägenheter. Detaljplanearbetet beräknas vara klart hösten 2021 med inflytt 2024.

Sammanställning av behov kommande år

Behov år	Projekt	Antal boenden//yta	Område	Status
2020	Stödboende till män Beroendeenhet	Gruppboende för 4 personer	*	
2020	Stödboende till kvinnor Beroendeenheten	Gruppboende för 5-6 personer	*	
2020	Träningslägenheter till Beroende och psykiatri	4	*	
2020 - 2024	Stödboenden till barn- och ungdomssektionen	5	*	
2020	Nya lokaler till barn- och ungdomsenheten samt delar av socialpsykiatrins boendeenhet		*	
Då polishuset byggs om	Ny större lokal till Socialjouren		Flemingsberg	

* De behov som presenteras ovan utan ett angivet område har inte behovet knutet till specifikt område i kommunen utan kan placeras där det är möjligt, de olika boendeformerna bör dock fördelas över kommunen.