

Handlingsplan	Hållbarhetsmål	Övergripande åtgärd från Hållbarhetsprogram	Projektmål	Åtgärd / Projektet	Var regleras åtgärd	När genomförs åtgärd	Ansvar	Uppföljningsmätt	Kommentar 2021-03-10
Hållbarhetsprogram Norra tomten	En inbjudande och lockande stadsmiljö som knyter samman och skapar gemenskap	Hållbara byggnader, bostäder och verksamheter i området genom dialog och medskapningsprocesser	Bidra till ökad sammanhållning och sociala möten	Ha dialog med KUF och utred möjligheten för samarbeten kopplat till kultur och fritid, konst och medskapande processer för ex. konstinslag. Utred möjlighet till konst på byggnad, förgrändsmark och eventuellt stråk. Avser tillfällig konst på fastighet och/eller stråk. Skede 1	Exploateringsavtal	Inför exploateringsavtal	Huddinge kommun + Fabege	Klart. Skärtnöje har hållits i februari tillsammans med KUF. Fortsatt dialog planeras in snarare i vår	
		Hållbara byggnader, bostäder och verksamheter i området genom dialog och medskapningsprocesser	Bidra till ökad sammanhållning och sociala möten	Ha dialog med närliggande skolor/skola gällande förslaget och ev tillfälliga åtgärder. Under byggnaden ska närliggande skolor engageras för samarbete och utsmycka byggnad eller annan tillfällig åtgärd.	Exploateringsavtal	Inför byggnation	Fabège	Förutskattningar har skapats för konst på fasad i ex dröjspning/fasadutställning. Har ej kunnat utföras p g a pågående pandemi. Kontaktpersoner har erhållits till närliggande skolor från KUF	
		Arbeta aktivt med gestaltungsfrågor och/eller planeringsprogrammet.	Norra tomtens ska ha hög arkitektonisk och gestaltungsanslag kvalitét	Arbeta fram gemensamma spelregler kring gestaltning som vi utgår ifrån när vi tar fram gestaltungsprogram. Vi reglerar i planbestämmelser och genomförandeavtal.	Exploateringsavtalet	Inför samråd	Huddinge kommun + Fabège	Klart	
		Arbeta aktivt med gestaltungsfrågor och/eller planeringsprogrammet.	Norra tomtens ska ha hög arkitektonisk och gestaltungsanslag kvalitét	Integrera gestaltungsfrågor i dagvattenlösningar	Exploateringsavtalet	Inför byggnation	Fabège	Hanterat i gestaltungsprogram och exploateringsavtal	
		Arbeta aktivt med gestaltungsfrågor och/eller planeringsprogrammet.	Norra tomtens ska ha hög arkitektonisk och gestaltungsanslag kvalitét	Definiera ytor där vi genomföra tillfälliga åtgärder som skapar en god publik entré till planområdet (Skede 1)	Exploateringsavtalet	Inför exploateringsavtal	Fabège	Klart. Hanteras som bilaga till exploateringsavtalet	
		Planerna ska utgå från området ska vara levande och trygg med möbelsitt i fokus, lokal under byggnationen som är utbyggd på skeden.	Området ska vara tryggt, säkert och orienterbart	Ta hand om föden (GC) under byggtid, fokus på trygghet för barn (skolegg)	Exploateringsavtalet	Inför byggnation	Fabège	Hanteras i bilaga 5 till exploateringsavtal samt Ta-plan i genomförandeavtalet. Ej ljuspländ belysning. Skede 2. Fasadbelysning ingår i gestaltningen av byggnaden samt som en del i de tillfälliga åtgärderna, bilaga 5 till exploateringsavtalet	
		Planerna ska utgå från området ska vara levande och trygg med möbelsitt i fokus, lokal under byggnationen som är utbyggd på skeden.	Området ska vara tryggt, säkert och orienterbart	Skapa goda förutskattningar för belysning.		Inför samråd	Fabège		
		Planerna ska utgå från området ska vara levande och trygg med möbelsitt i fokus, lokal under byggnationen som är utbyggd på skeden.	Området ska vara tryggt, säkert och orienterbart	Säkerställ orienterbarhet och bamperspektiv i gestaltungsprogram och trafik-PM		Inför samråd	Fabège		
		Planerna ska utgå från området ska vara levande och trygg med möbelsitt i fokus, lokal under byggnationen som är utbyggd på skeden.	Området ska vara tryggt, säkert och orienterbart	Verka för att skapa milpunkter genom publika funktioner och samnyttjande som skapar aktivitet över dygnet. Ex. Publika telefoner		Inför exploateringsavtal och byggnation	Huddinge kommun + Fabège		
		Planerna ska utgå från området ska vara levande och trygg med möbelsitt i fokus, lokal under byggnationen som är utbyggd på skeden.	I Norra tomtens är kulturen tillgängliggjord, och området är en målpunkt för fler besökare till Flemingsberg	Verka för att skapa milpunkter genom publika funktioner och samnyttjande som skapar aktivitet över dygnet. Ex. Publika telefoner		Inför samråd	Huddinge kommun + Fabège		
Här skapar grönskande rum plats för spontantiet och lugn, samt nytta för naturen	Planerna ska utgå från området ska vara levande och trygg med möbelsitt i fokus, lokal under byggnationen som är utbyggd på skeden.	Kompensera för naturvärden som försvinner vid exploatering	Utred vilka ekologiska kompensationsåtgärder som ska prioriteras			Inför samråd	Huddinge kommun		Klart. Hanteras i bilaga 1 till exploateringsavtalet
	Planerna ska utgå från området ska vara levande och trygg med möbelsitt i fokus, lokal under byggnationen som är utbyggd på skeden.	Kompensera för naturvärden som försvinner vid exploatering	Arbeta med ekologiska kompensationsåtgärder enligt Eko-PM (Förslag: Ågeholkar, bihotell flytta värdefulla träd till naturreservat) exempelvis Utred takets möjlighet till grönskande tak och biodiveritet	Exploateringsavtalet	Inför byggnation	Fabège		Klart. Hanteras i bilaga 1 till exploateringsavtalet	
	Skapa bilämpligheter som binder samman Flemingsberg i östern med stadiets första byggnadsfasadexploateringen	Projektet ska förbättra miljökvalitetsnormerna för dagvatten	Genomför dagvattenutredning som underlag till planhandlingar.			Inför samråd	Fabège		Klart
	Skapa bilämpligheter som binder samman Flemingsberg i östern med stadiets första byggnadsfasadexploateringen	Projektet ska förbättra miljökvalitetsnormerna för dagvatten	Säkerställ god dagvattenhantering inom kvartersmark enligt Dagvattenutredning.	Exploateringsavtalet	Inför byggnation	Huddinge kommun		Klart. Hanteras i exploateringsavtalet	
	Skapa bilämpligheter som binder samman Flemingsberg i östern med stadiets första byggnadsfasadexploateringen	Projektet ska förbättra miljökvalitetsnormerna för dagvatten	Utred om hur vi kan reglera gröna tak/gröna vägg/förgrändsmark i planbestämmelser och genomförandeavtal.	Exploateringsavtalet	Inför exploateringsavtal	Fabège		Klart. Hanteras i plankartan och exploateringsavtalet	
	Skapa goda förutskattningar för belysning.	Soknar projektområde	Ta hänsyn till rekreationskopplingar vid placering av grönskande rum. Exempelvis Växtvägg på västra fasaden mot GC-stråk - både vackert och bullerdämpande.			Inför samråd	Fabège		Hanteras inte inom detta projekt. Klart. Hanteras i gestaltungsprogram och i Ekologiska kompensationsåtgärder
	Skapa goda förutskattningar för belysning.	Området ska ha funktionella grönskande rum på förgrändsmark samt på tak och fasader	Inför exploateringsavtal			Inför exploateringsavtal	Huddinge kommun		
	Skapa goda förutskattningar för belysning.	Området ska ha funktionella grönskande rum på förgrändsmark samt på tak och fasader	Upprätta gestaltungsprogram som del i planhandlingar/bilaga till Exploavtal.	Exploateringsavtalet	Inför exploateringsavtal	Huddinge kommun			Frågan utreds på kommunen
	Skapa goda förutskattningar för belysning.	Området ska ha funktionella grönskande rum på förgrändsmark samt på tak och fasader	Undersök lämplig gestaltning/utformning av förgrändsmarken som bidrar till grönskande rum	Exploateringsavtal/detaljplan	Inför exploateringsavtal	Fabège			Klart
	Skapa goda förutskattningar för belysning.	Projektet ska ha en låg klimatpåverkan	Utred hur projektets klimatpåverkan minskas. Ex. om det går att bygga i trä, platsfritt, ha solpaneler (kräver solstudie), ev bergvärme (SFA8 dialog) mm.	Checklista för miljöpåpassat byggnade		Huddinge kommun + Fabège			Klart exploateringsavtalet för hus A. Checklisten lämnas in i samband med
Flemingsbergsdelen är en modig stad del, där vi vågar gå före för klimatets skull	Upprätta gestaltungsprogram som del i planhandlingar/bilaga till Exploavtal.	Projektet ska ha en låg klimatpåverkan	Beställ CO2 beräkning, av Entreprenör	Beställ CO2 beräkning, av Entreprenör		Fabège			Oklart om det kan genomföras för hus A sga avsaknad av jämförelseobjekt
	Undersök lämplig gestaltning/utformning av förgrändsmarken som bidrar till grönskande rum	Projektet ska ha en låg klimatpåverkan	Jobba för en så effektiv formfaktor /gestaltning som möjligt	Regleras i detaljplan	Inför samråd	Fabège			Hus A BREEAM Bespoke. Motsvarande system kommer att tillämpas för hus B. Hanteras i exploateringsavtal
	Utred hur projektets klimatpåverkan minskas. Ex. om det går att bygga i trä, platsfritt, ha solpaneler (kräver solstudie), ev bergvärme (SFA8 dialog) mm.	Projektet ska ha en låg klimatpåverkan	Använd BREEAM Bespoke Scorecard "status check"	Checklista för miljöpåpassat byggnade		Fabège			Motsvarande system kommer att tillämpas för hus B. Hanteras i exploateringsavtal
	Utred hur projektets klimatpåverkan minskas. Ex. om det går att bygga i trä, platsfritt, ha solpaneler (kräver solstudie), ev bergvärme (SFA8 dialog) mm.	Projektet ska ha en låg klimatpåverkan	Uppnå BREEAM Very good, sträva efter Excellent	Checklista för miljöpåpassat byggnade		Fabège			Motsvarande system kommer att tillämpas för hus B. Hanteras i exploateringsavtal
	Utred hur projektets klimatpåverkan minskas. Ex. om det går att bygga i trä, platsfritt, ha solpaneler (kräver solstudie), ev bergvärme (SFA8 dialog) mm.	Soknar projektområde	Utred bullersituationen för omgivningen i bullerutredning	Detaljplan/exploateringsavtal	Inför exploateringsavtal	Fabège			Hanteras inte inom detta projekt. Klart
	Utred hur projektets klimatpåverkan minskas. Ex. om det går att bygga i trä, platsfritt, ha solpaneler (kräver solstudie), ev bergvärme (SFA8 dialog) mm.	Förbättra bullersituationen för framtida omgivning	Underlätta för och främja hållbara transportsätt till och från verksamheten (både för medarbetare och besökare)	Inför exploateringsavtal		Fabège			Informera första hyresgästen inför inflytt
	Utred hur projektets klimatpåverkan minskas. Ex. om det går att bygga i trä, platsfritt, ha solpaneler (kräver solstudie), ev bergvärme (SFA8 dialog) mm.	Underlätta för och främja hållbara transportsätt till och från verksamheten (både för medarbetare och besökare)	Informera hyresgäster för att underlätta hållbar mobilitet	Exploateringsavtal	Inför samråd	Fabège			
	Utred hur projektets klimatpåverkan minskas. Ex. om det går att bygga i trä, platsfritt, ha solpaneler (kräver solstudie), ev bergvärme (SFA8 dialog) mm.	Ta fram trafik- och mobilitets-pm med starkt hållbarhetsfokus, inkl bamperspektivet	Förbättra stråket mot stationen (orange stråk karta), ex förstärkt belysning. Skede 1.	Exploateringsavtal	Genomförande	Huddinge kommun + Fabège			Klart
	Utred hur projektets klimatpåverkan minskas. Ex. om det går att bygga i trä, platsfritt, ha solpaneler (kräver solstudie), ev bergvärme (SFA8 dialog) mm.	Ta fram en plan och genomföra tillfälliga åtgärder på allmän plats och kvartersmark. Skede 1	Säkerställ trygga stråk och en trygg miljö fram till dess att omgivande kvarter är utbyggda	Exploateringsavtal	Inför exploateringsavtal	Huddinge kommun + Fabège			Hanteras som bilaga 5 till exploateringsavtalet
	Utred hur projektets klimatpåverkan minskas. Ex. om det går att bygga i trä, platsfritt, ha solpaneler (kräver solstudie), ev bergvärme (SFA8 dialog) mm.	Soknar projektområde	Planera för nya verksamheter	Detaljplan	Inför samråd	Huddinge kommun			
Här rör du dig enkelt, fritt och prioriterat när du går, cyklar eller åker kollektivt	Utred bullersituationen för omgivningen i bullerutredning	Projektet skapar fler arbetsstillfällen i Flemingsberg och Huddinge	Planera för nya verksamheter	Detaljplan	Inför samråd	Huddinge kommun			Fabège behöver se över vilka möjligheter som finns i upphandlingen Klart
	Underlätta för och främja hållbara transportsätt till och från verksamheten (både för medarbetare och besökare)	Projektet gynnar återbruk i upphandling, byggnation och förvaltning	Möjliggör för hyresgäster att återbruka exempelvis befintliga verkstaders interiör och verktyg. Möjliggör för återbruk inom de nya lokalerna.			Fabège			Hyresgäst hus A vill återbruka allt de kan
En självklar etableringsort för ett internationellt hållbart näringsliv som lyfter det lokala	Underlätta för och främja hållbara transportsätt till och från verksamheten (både för medarbetare och besökare)	Projektet gynnar återbruk i upphandling, byggnation och förvaltning	Möjliggör för hyresgäster att återbruka exempelvis befintliga verkstaders interiör och verktyg. Möjliggör för återbruk inom de nya lokalerna.			Fabège			