

| Checklista för miljöanpassat byggande | |
|---|--|
| Projekt: | Datum: |
| Kontrollpunkt | Dokumentation exploatör |
| Nedan redovisas de frågor som kommunen vill ha svar på. | Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuell miljöcertifiering så går det bra att hänvisa till denna. |
| Miljöpåverkan | |
| Beskriv övergripande val och arbetssätt i projektet så att miljöbelastningen av den färdiga byggnaden minimeras ur ett livscykelperspektiv. | Miljöklassning enligt Breeam-SE Bespoke. |
| Beaktar ni tak- och fasadmateriels påverkan på natur och vattenmiljöer? (Om ja, beskriv kortfattat hur) | Undviker koppar och zink enligt dagvattenutredning. |
| Hur beaktas certifiering och/eller ursprung vid val av träråvaror (ex. inbyggt trä såsom takstolar, regelvirke, lister och råspont)? | Allt virke och alla träbaserade produkter som används i projektet ska vara FSC-märkta |
| Hur görs val av interiörer med avseende på att minska förbrukning av energi och vatten? | Grön bilaga till hyresavtalet, klimatberäkning görs för byggnaden, snålspolande munstycken. |
| Används ett bedömningssystem för byggvaror och kemiska produkter i projektet, i så fall vilket? Beskriv även hur den färdiga produktlistan lämnas över till ansvarig för drift. | Ja byggvarubedömningen. Loggbok överlämnas till driftorganisationen vid slutbesiktning. |
| Hur undviks intrång i naturmark i er APD-plan (Arbetsplatsdispositionsplan)? | Mycket hårdgjord yta idag som berörs, vi använder företrädesvis denna yta för etablering och upplag istället för naturmark. |
| Vilka rutiner finns för säker förvaring av kemikalier, bränslen och övrigt miljöfarligt avfall under byggskedet? | En avfallsplan tas fram av entreprenören. Farligt avfall förvaras i låsbart utrymme. Förvaring och hantering av farliga ämnen (kemiska produkter) ska ske på sådant sätt att spill och läckage inte riskerar att förorena mark, grundvatten eller ytvatten. |
| Har ni någon KMA eller miljösamordnare under byggskedet? | Ja. |
| Beskriv övergripande hur miljöarbetet i projektet följs upp under och efter projektiden. | Vi har tagit fram en övergripande miljöplan inför upphandling. Denna följs sedan upp kontinuerligt under och i slutet av projektet. |
| Vilka rutiner finns för begränsning av damm, buller och vibrationer till omgivningen under byggskedet. | Vi har ett antal kontrollpunkter för detta. Följs upp genom egenkontroller och på miljöronder. |
| Resurshushållning | |
| Hur planerar ni för brukarnas gemensamma system för källsortering av avfall? Finns gemensamt utrymme/miljörum eller planeras för möjlighet till återbruk? | Det finns ett gemensamt miljörum. |
| Hur planerar ni för brukarnas källsortering av hushållsavfall i bostad/lokal? | Miljörummet har plats för flera fraktioner. |
| Hur planerar ni för hållbara logistiklösningar under byggskedet? Har ni rutiner för att minska transportbehovet? | En klimatberäkning kommer att göras där transporter inkluderas. |
| Hur arbetar ni för att minska spill- och avfallsmängder från produktionen? | En avfallsplan tas fram inkluderande hur detta kan minskas. |
| Hur planerar ni för masshantering under byggskedet? Återanvänds grus- och bergkrossmaterial? | Om möjligt. |
| Hur ser er plan ut för sortering av byggavfall? | En avfallsplan ska tas fram. Kommer innehålla t.ex. att deponi ska minimeras. Får vara max 10% av totala mängden avfall. Källsortering på bygget ska minst omfatta basnivån enl. Sveriges Byggindustriers riktlinjer, Resurs- och avfallshantering vid byggande och rivning. |

| Energi och klimat | |
|---|--|
| Hur planerar ni för att minimera elförbrukning i byggnaderna? | Styrningar som medger att t.ex. belysning stängs av eller minskas ned vid frånvaro, ventilationsaggregat minskar ner flödet eller stänger av då utrymmet inte används m.m. Elförbrukning mäts också på ganska detaljerad nivå vilket gör det möjligt för spårbar energiuppföljning. |
| Utförs det en LCA-beräkning för exploateringen? Beskriv i så fall metoden för detta. | Det har gjorts en övergripande LCA samt mer riktade LCA mot t.ex. val av system för produktion av kyla eller val av omfattning solceller. Metoden går ut på att jämföra olika alternativs investeringskostnad samt energiförbrukningskostnader och underhåll över 20 + år. Detta omräknas till nuvärde och genererar en LCA kostnad. |
| Hur ser den förväntade elförbrukningen ut för byggnaderna? | För hus A är den preliminära siffran netto 9,8 kWh/m2, år. |
| Kommer fastighetsdelen från förnybara källor? | Ja. |
| Hur planerar ni för att minimera värmeförbrukning i byggnaderna? | Värmeåtervinning installeras. |
| Kommer mätning av el, värme och/eller vatten att tillämpas för respektive brukare? I så fall hur? | 2 hyregäster men som delar på ett antal utrymme, därav att betrakta som en brukar. Större förbrukare undermäts för att kunna följa upp vad som förbrukar vad. |
| Hur arbetar ni för att minska energiförbrukning under byggskedet? Använder ni el från förnybara källor? | Energibesparande åtgärder ska genomföras på byggarbetsplatsen. Exempel på sådana åtgärder kan vara: - Lågenergibelysning - Utrustning stängs av när den inte används - Installation av termostater, tidur - Val av energieffektiv utrustning |
| Kommunikation och informationsspridning | |
| Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöarbetet inom projektet? | Vi har en Breeam AP och miljösamordnare som arbetar med detta. |
| Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöfrågor till framtida brukare? | Årlig brukarinformation avseende hållbarhet enl Fabege rutin (gröna hyresavtal). |
| Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöfrågor till framtida förvaltare? | Finns rutiner för överlämnande till förvaltning. |
| | |
| | |
| Måltabell | Lydelse |
| Mål 1 | Växthusgasutsläppen ska minska till 1,0 ton/invånare (produktionsperspektivet) senast 2030 och senast 2045 ska nettoutsläppen vara 0 ton/ invånare (reviderat från Agenda 21 2009–2015). |
| Mål 2 | Strävan ska vara att koldioxidfotavtrycket ska minska till 4,0 ton/invånare senast 2030 jämfört med 2004 och 1,0 ton/invånare senast 2045. |
| Mål 39 | Vid ny- och ombyggnation ska ett livscykelperspektiv användas, exempelvis med avseende på klimatpåverkan. |
| Mål 63 | Spridning av miljögifter, till exempel perfluorerade ämnen till sjöar och vattendrag ska minimeras. |
| Mål 65 | Återanvändning och återvinning av byggmaterial ska öka och användningen av farliga ämnen och skadliga kemiska ämnen i byggprodukter ska minimeras. |
| Mål 68 | Insamlade tidningar och förpackningar ska senast 2021 öka till samma nivå som rikssnittet (reviderat från Agenda 21 2009–2015). |
| Mål 71 | 2020 ska minst 70 procent av alla hushåll sortera ut matavfall (beslutat i Avfallsplanen 2011). |
| Mål 81 | Strävan ska vara att det ekologiska fotavtrycket senast 2030 ska minska till 3,5 globala hektar (vilket motsvarar 2 jordklot) Strävan ska vara att senast 2045 ska fotavtrycket minska till 1,75 globala hektar (vilket motsvarar 1 jordklot). |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Version: | | | |
| | | | |
| Skede | Huddinges miljömål | Checkruta | Kommentarer |
| <i>Kolumnen visar i vilket skede kontrollpunkten är tänkt att checkas av. Detaljplaneskedet (DP) eller bygglovsskedet (BL).</i> | <i>Nedan redovisas hur kontrollpunkterna bidrar till att uppnå några av Huddinge kommuns miljömål enligt Miljöprogrammet 2017-2021. (Se måltabell nedan).</i> | <i>Denna kolumn fylls i med ett X av kommunen när kontrollpunkten är redovisad och avstämd.</i> | <i>Nedan finns förklaringar och exempel till några av kontrollpunkterna.</i> |
| | | | |
| DP | Mål 39 | | Beskriv endast rutiner och inte specifika val. Material för en viss produkt kan specificeras vid egen kontrollpunkt nedan. |
| DP | Mål 63 | | |
| DP | Mål 81 | | |
| BL | Mål 1 | | Exempelvis vitvaror, belysning och vattenbesparande armaturer och toaletter. |
| BL | Mål 65 | | Hur väljs byggprodukter och kemiska produkter med hänsyn till LCA-perspektiv och kemiskt innehåll av t.ex. cancerogena-, mutagena- och reproduktionstoxiska ämnen, emissioner av formaldehyd etc. |
| BL | Mål 81 | | Viktigt att inte ta naturmark i anspråk i onödan. Planera etableringen för att minimera påverkan. |
| BL | Mål 63 | | Hur minimeras risken för brand? Finns det kemska med lås? Hur förhindas spill och läckage till mark och vatten? |
| BL | Mål 2 | | Kontroll att miljökraven som ställs efterlevs under byggtiden. Nämn gärna namn på utsedd person om möjligt. |
| BL | Mål 2 | | |
| BL | Mål 39 | | |
| | | | |
| DP | Mål 2, 68, 71, 81 | | Möjliggörs utrymme för återbruk, ex. "byteshylla"? |
| BL | Mål 2, 68, 71, 81 | | I respektive lägenhet/hus/lokal. |
| BL | Mål 1 | | |
| BL | Mål 65 | | Exempelvis planera för måttbeställning av byggmaterial och enkel demontering under projektering. Vädskydd mm. under byggskedet. |
| | Mål 39, 81 | | Finns någon masshanteringsplan? Vid sanering, vilka kriterier utgår ni ifrån när ni väljer deponi? |
| BL | Mål 65 | | Finns avfallsansvarig? Vilka olika avfallsfraktioner planeras för att tas om hand? |

