

Huddinge kommun

Diariet

Begäran om yttrande över avvikelser mellan gällande detaljplan och vägplan samt underrättelse om mindre ändring efter granskning

Trafikverket Region Östra upprättar ett förslag till ändring av vägplan för "Väg 225/571 Pålmalmsvägen – Tpl Högsolan, Ändring av vägplan". Förslaget är kungjort för granskning under perioden 17 januari – 20 februari. Under granskningstiden har det framkommit att förslaget kommer att strida mot gällande Stadsplan för Forskarbyn 1, Flemingsberg (Stadsplan 0126k-11284). Detta innebär dels att avvikelserna från stadsplanen behöver hanteras, dels att förslaget till vägplan – i detta fall planbeskrivningen – behöver justeras.

Hantering av avvikelser

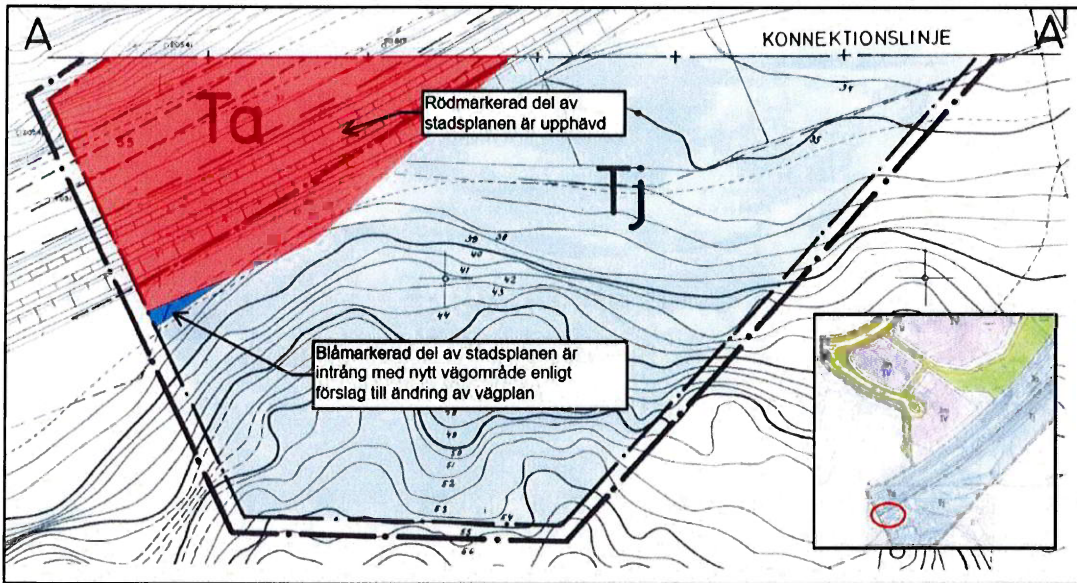
Jämfört med den lagakraftvunna vägplan innebär ändringsplanen att två kontrollplatser har tillkommit vilket innebär att markanspråket kommer utökas. Detta innebär i sin tur att ett permanent vägområde på cirka 40 m² kommer tillkomma inom område som är planlagt för kvartersmark (specialområde) för järnväg, se figur 1 och 2 nedan, där vägplanens längdmätning framgår av figur 2.

Anledningen till att två kontrollplatser har tillkommit beror på att man, efter dialog med Polismyndigheten, uppmärksammat att kontrollplatser behövs längst denna sträcka av Huddingevägen. Det tillkommande permanenta vägområde på cirka 40 m² behövs därför för att kunna anlägga dessa kontrollplatser.

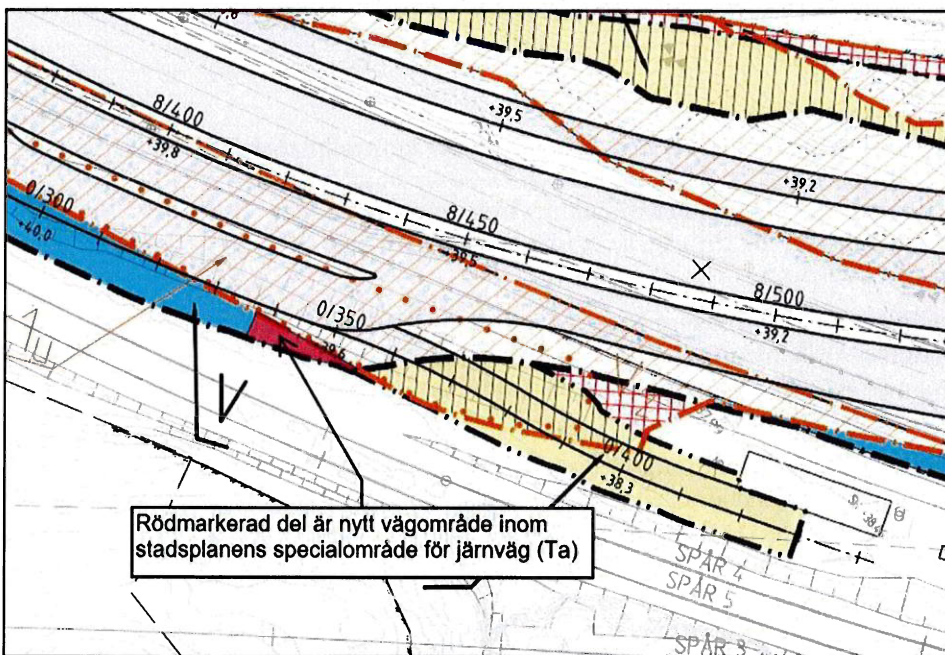
Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras (14 § väglagen). Enligt Plan- och bygglagens övergångsbestämmelser gäller stadsplaner som detaljplaner.

Då markområdet är så litet i förhållande till de totala ytorna för gata respektive järnväg i stadsplanen, bör detta kunna bedömas som en mindre avvikelse. Att mark som tas i anspråk för väg är planlagt för allmänt ändamål (järnväg) talar också för att avvikelserna inte får några konsekvenser för något större område än det berörda, och varken allmänna eller enskilda intressen påverkas.

Syftet med stadsplanen var i första hand att skapa möjligheter att bygga ett biotekniskt forskningscentrum samt verksamheter inom forskning, utveckling och tillverkning, i anknäring till forskningscentrumet. Berörda delar av väg 226 och järnvägen togs med i detaljplanen dels för att fastställa gränsen mellan Forskarbyn och vägen, dels för att fortsätta den stadsplanläggning som har skett med avseende på både vägen och järnvägen norr om planområdet (järnvägen söder om stadsplanens område är inte planlagt). Att gränsen mellan specialområdena Ta (gata) och Tj (järnväg) i praktiken justeras i en så pass liten omfattning bedöms inte motverka syftet med planen.



Figur 1 – utdrag ur stadsplan



Figur 2 – utdrag ur förslag till vägplan

Trafikverket Region Östra bedömer att detta är en mindre avvikelse som inte strider mot detaljplanens syfte. Vi önskar kommunens yttrande i frågan, det vill säga om kommunen instämmer i vår bedömning.

Ändring av planförslag efter granskning

Under förutsättning att kommunen instämmer i Trafikverkets bedömning om mindre avvikelser så föreslås att vägplanens planbeskrivning kompletteras med uppgifter – huvudsakligen innehållet i avsnittet ovan – om avvikelserna samt Trafikverkets och kommunens bedömning. Detta görs under avsnitt 11.2 *Berörda detaljplaner*. Ändringen bedöms inte kräva ett nytt kungörande- och granskningsförfarande enligt 21 § 1 st. vägförordningen, vilket innebär att endast de som berörs av ändringen ges möjlighet att lämna skriftliga synpunkter på ändringen, enligt 21 § 2 st. vägförordningen. Eftersom Trafikverket är markägare och ändringen inte är av betydelse för allmänheten eller enskilda, behöver endast kommunen ges möjlighet att yttra sig.

Sammanfattningsvis så önskar Trafikverket

1. kommunens yttrande i frågan om avvikelserna från stadsplanen,
2. eventuella synpunkter på ändringen av vägplanens planbeskrivning

Trafikverket emotser kommunens svar senast 2024-03-01.

Med vänlig hälsning,



Anton Lundh

Projektledare