



Datum
2020-01-22

Diarienummer
KS-2019/1459

Granskningsutlåtande – Detaljplan för Balken 1 inom Skogås kommundel, Huddinge kommun

Sammanfattning

Granskning genomfördes under tiden 15 december 2019 - 16 januari 2020 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter och på kommunens hemsida.

Inga remissinstanser, sakägare eller övriga har något att erinra mot detaljplanen.

Förändringar i plankartan

Inga förändringar har skett på plankartan.

Samrådsredogörelsens innehåll

Beskrivning av ärendet	1
Hur har samrådet gått till?	2
Inkomna yttranden från remissinstanser	2
Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning	2

Beskrivning av ärendet

Plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning fick i april 2016 i uppdrag av natur- och byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för Balken 1 m.fl.

Syftet med planen är att möjliggöra att lastning och lossning samt avfallshantering och parkering kopplat till verksamheterna i Skogås centrum kan ske inom den egna fastigheten, Balken 1. Nuvarande yta för lastning och lossning är planlagd som allmän plats och tillhör kommunens gatufastighet Västra Skogås 1:2. Befintlig situation inom planområdet leder till ett otydligt driftansvar när lastning, lossning och avfallshantering sker på kommunens mark och tar allmän platsmark i anspråk.

Vidare är syftet med detaljplanen att säkerställa att den gång- och cykelväg som går längs med Skogås Torgväg förblir allmänt tillgänglig genom att planläggas som GATA. Idag är gång- och cykelvägen planlagd som kvartermark.

Detaljplanen för Balken 1 m.fl. har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Samråd har skett under tiden 23 september – 18 oktober 2019. Information om planförslaget har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter och hemsida.

HUDDINGE KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning

Post 141 85 Huddinge
Besök Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Hur har granskningen gått till?

Granskning har skett under tiden 15 december 2019 – 16 januari 2020. Information om planförslaget har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter och hemsida.

Inkomna yttranden från remissinstanser

Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA)

SVOA informerar om att de har ledningar som delvis går inom det område som i och med genomförandet av detaljplanen kommer att bli kvartersmark. De önskar således att teckna ett servitut med kommunen innan marken överlåtes till exploitören. Vidare påtalar SVOA att fasta anläggningar inte ställas ovanpå ledningarna.

Kommentar

Plansektionen noterar yttrandet. Kommunen kommer upprätta ett servitut innan marken överlåts till exploitören. Vidare medger detaljplanen ingen ny byggrätt, varför inga fasta anläggningar kommer ställas ovanpå ledningarna.

Följande remissinstanser har inte svarat:

Skanova AB

AB Stokab

Stockholm Vatten och Avfall AB

Råd för funktionshinderfrågor

Bygglovsavdelningen, Huddinge kommun

Följande remissinstanser har ingen erinran:

Länsstyrelsen i Stockholm län

Lantmäterimyndigheten, Huddinge

SRV återvinning AB

Södertörns Fjärrvärme AB

Södertörns brandförsvarsförbund

Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning

Inga yttranden från sakägare eller övriga har inkommit.

Albin Lindeskär

Planarkitekt