

Bilaga 2 - Kostnadsunderlag och fördelningsgrund

Anläggningar	Anläggningstyp	Körbana bredd [m]	Längd [m]	
<u>Gata 01</u> (Svartdalsvägen, Dorfsvägen, ny gata, Svartviksvägen)	Huvudgata	7	1 361	
<u>Gata 02</u> (Kristinelundsvägen, Dorfsvägen)	Lokalgata	5,0	634	
<u>Gata 03</u> (Kristinelundsvägen)	Lokalgata	3,5	243	
<u>Gata 04</u> (Runhällsvägen)	Lokalgata	3,5	314	
<u>Gata 05</u> (Grindvägen)	Lokalgata	5,5	231	
<u>Gata 06</u> (Campingvägen)	Lokalgata	4,5	251	
<u>Gata 07</u> (Möbackavägen)	Lokalgata	5,0	352	
<u>Gata 08</u> (Karljansvägen)	Lokalgata	4,5	201	
<u>Gata 09</u> (har utgått)				
<u>Gata 10</u> (Berghällsvägen)	Lokalgata	4,5	229	
<u>Gata 11</u> (Eriksvägen, ny gata)	Lokalgata	4,5	440	
		Antal [st]	Area [kvm]	
Dagvattenanläggning			2 500	
Mötesplats	Lekplats/park		3 000	
Flytt av nätstation		1		

Kostnadspost	Delar	Omfattning	Summa
		Entreprenad, arbetsplatsomkostnader, tjänstemän, detaljeringspåslag, entreprenörsarvoden, riskpåslag, indexuppräknig	
<i>Entreprenadkostnader</i>	Gatuanläggning, dagvattenanläggning, mötesplats, flytt av nätstation		107 540 000 kr
<i>Byggherrekostnader</i>	Systemhandling, gatukostnadsutredning, byggherretid i genomförandeskede, projekt- och byggledning i genomförandeskede	Projektering, intern tid, värderingsutlåtande, kalkyl mängdrapport, projektledning, kostnadsstyrning, administration, riskpåslag	21 145 000 kr
<i>Inlösenkostnader och intrångsersättningar</i>	Markavträde, släntintrång		10 138 000 kr
<i>Ersättningskostnader tomtanläggningar och fastighetsanpassningar</i>			3 492 500 kr
<i>Förrättningskostnader</i>	Gränsutredning, fastighetsbestämning, fastighetsbildning, särskild gränsmärkning		5 493 000 kr
Totalsumma att fördela			147 808 500 kr

Fördelningsgrund

	Antal	Andel	Delar totalt	Per fastighet	Totalt
Befintliga fastigheter (friliggande en- eller tvåbostadshus)	89	0,50	45	500 000 kr	44 500 000 kr
Tillkommande fastigheter (friliggande en- eller tvåbostadshus)	36	1,00	36	1 000 000 kr	36 000 000 kr
Tillkommande fastigheter (grupphus)	32	0,80	25,6	800 000 kr	25 600 000 kr
Tillkommande fastighet (skola)	14	0,40	6		5 600 000 kr
Jämkning huvudgata			10%		14 654 458 kr
Kommunal investering			15%		21 454 042 kr
Summa	171		111,7		147 808 500 kr