



Datum
2019-12-12

Diarienummer
KS-2019/1459

Samrådsredogörelse – Detaljplan för Balken 1 inom Skogås kommundel, Huddinge kommun

Sammanfattning

Samråd genomfördes under tiden 23 september - 18 oktober 2019 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter och på kommunens hemsida.

Lantmäteriet har haft synpunkter av redaktionell karaktär. I övrigt har ingen remissinstans haft något att erinra och inte heller någon sakägare. SRV återvinning AB tycker att det är bra att ansvarsförhållandena tydliggörs.

Förändringar i plankartan

Inga förändringar har skett på plankartan.

Samrådsredogörelsens innehåll

Beskrivning av ärendet	1
Hur har samrådet gått till?	2
Inkomna yttranden från remissinstanser	2
Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning	2

Beskrivning av ärendet

Plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning fick i april 2016 i uppdrag av natur- och byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för Balken 1 m.fl.

Syftet med planen är att möjliggöra att lastning och lossning samt avfallshantering och parkering kopplat till verksamheterna i Skogås centrum kan ske inom den egna fastigheten, Balken 1. Nuvarande yta för lastning och lossning är planlagd som allmän plats och tillhör kommunens gatufastighet Västra Skogås 1:2. Befintlig situation inom planområdet leder till ett otydligt driftansvar när lastning, lossning och avfallshantering sker på kommunens mark och tar allmän platsmark i anspråk.

Vidare är syftet med detaljplanen att säkerställa att den gång- och cykelväg som går längs med Skogås Torgväg förblir allmänt tillgänglig genom att planläggas som GATA. Idag är gång- och cykelvägen planlagd som kvartersmark.

Detaljplanen för Balken 1 m.fl. har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.



Hur har samrådet gått till?

Samråd har skett under tiden 23 september – 18 oktober 2019. Information om planförslaget har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter och hemsida.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i denna samrådsredogörelse men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.

Inkomna yttranden från remissinstanser

Lantmäterimyndigheten, Huddinge

Lantmäteriet har mindre redaktionella synpunkter på planbeskrivningen. En befintlig ledningsrätt som i och med genomförandet av detaljplanen kommer hamna på kvartersmark är inte beskriven. De bör beskrivas under rubriken ledningsrätt. Det kan även bli aktuellt med ett nybildande av ledningsrätt för fjärrvärmeledningar. Det bekostas normalt av ledningsägaren.

Vidare bör servituten ses över och stämma överens med fastighetsförteckningen.

Kommentar:

Plansektionen noterar yttrandet och förtydligar i planbeskrivningen.

Skanova AB

Skanova informerar om att de har markförlagda ledningar inom planområdet och önskar att få behålla befintliga ledningar i nuvarande läge.

Kommentar:

Detaljplanens genomförande medger ingen ny byggrätt. Det kommer således inte bli aktuellt med ledningsflytt.

Följande remissinstanser har inte svarat:

Södertörns brandförsvarsförbund

AB Stokab

Stockholm Vatten och Avfall AB

Råd för funktionshinderfrågor

Följande remissinstanser har ingen erinran:

Länsstyrelsen i Stockholm län

SRV återvinning AB

Vattenfall Eldistribution AB

Bygglovsavdelningen, Huddinge kommun

Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning

Inga yttranden från sakägare eller övriga har inkommit.



Albin Lindeskär

Planarkitekt