

Köpeskillingsberäkning Glasspinnen

Markarea Detaljplan	79150 kvm
Markarea Överlåtelseområdet	22230 kvm
Överlåtelseområdets andel av Detaljplanen	28%
Exploateringsstal DP1	1,70
Beräknad Ljus BTA inom Överlåtelseområdet	37746 kvm

	Andel GA inom DP1 (kvm)	Överlåtelseområdets andel (kvm)
Andel bostäder	116429	32700
varav BR	65,0% 75679	21255
varav HR	35,0% 40750	11445
Lokaler i bottenvåning	212	60
Vård/specialboende	5758	1617
Kontor	0	0
Skola	8600	2415
Förskola	3402	955
Summa		37748

Avdrag*

Avdrag enligt avtal (oindexerat)	2 400 kr per ljus BTA
Totala beräknade byggrätten i kvm ljus BTA för Överlåtelseområdet	38 000 kvm
Summa avdrag	91 200 000 kr

Köpeskilling	89 897 238 kr
Köpeskilling per ljus BTA	2 382 kr

Bilaga 2

Å-pris före avdrag (kr/kvm) | Köpeskilling före s

5 700 kr	121 154 046 kr
3 500 kr	40 057 681 kr
2 500 kr	148 855 kr
5 430 kr	8 781 325 kr
2 500 kr	- kr
3 250 kr	7 850 013 kr
3 250 kr	3 105 319 kr
	181 097 238 kr
	4 798 kr