



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Lastzon för varu- och avfallstransporter samt uppställningsplats för containers, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Grundkarta

över

Balken 1 m.fl.

inom kommundelen Skogås i Huddinge kommun

upprättad 2019-05-16 av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd +00.0
- Fastställd höjd +00.0
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Huddinge

Plankarta med bestämmelser

Antagande

Standardförfarande enligt pbl 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015

Detaljplan för Balken 1 m.fl

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Huddinge kommun

Upprättad i september 2019 Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad i december 2019

Albin Lindeskär
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Antagande KF

Laga kraft

KS-2019/466

0126K-

Skala 1:1000 (originalformat A3)

