

I anslutning till denna dag tecknat Tomträttsavtal avseende fastigheten Supernovan 5 i Vårdkasen, Huddinge kommun, mellan fastighetsägaren Huddinge kommun och tomträttshavaren Beachhallen Tropical dotterbolaget AB (559307-0682) tecknas följande

SIDOAVTAL

1. Den i tomträttsavtalet fastställda avgälden nedsätts under första avgäldsperioden till 199 200 kr/år så länge högst 3 000 kvm BTA av fastighetens byggrätt utnyttjas och används för idrotts- respektive konferensändamål med en procentuell fördelning om 70/30.

Avgälden ska betalas kvartalsvis i förskott med 49 800 kr.
2. Det åligger tomträttshavaren att till fastighetsägaren årligen inkomma med en redovisning av fördelningen av de timmar som tomträttshavaren har hyrt ut sin anläggning för idrotts- respektive konferensändamål. Redovisningen ska ha inkommit till fastighetsägaren senast den 30 december varje år.
3. Skulle fördelningen av användningen enligt punkt 1 väsentligt förändras under avgäldsperioden utifrån den redovisning som tomträttshavaren ska inkomma med enligt punkt 2 ska ett tilläggsavtal till detta sidoavtal upprättas. Tilläggsavtalet ska reglera avgälden utifrån att avgälden per kvm BTA för idrottsändamål är 52 kr/kvm BTA och 100 kr/kvm BTA för konferensändamål. Avgäldsnivåerna enligt denna punkt justeras i förhållande till förändring i konsumentprisindex (KPI) från januari månad 2021 och fram till dess att tilläggsavtal tecknas.
4. Detta sidoavtal får inte inskrivas.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna fått varsitt original.

Huddinge

Ort:

Datum:

Datum:

För Huddinge kommun

För Beachhallen Tropical dotterbolaget AB

.....
Charlotta Thureson Giberg
Mark- och exploateringschef

.....
Daniel Bernebrant
Exploateringsingenjör