

Furugården 3.

Förfrågan om markförvärv.

Martins Autoservice har behov av tillbyggnad och därmed markanskaffning i anslutning till nuvarande fastighet. Orsaken är att nuvarande utrymmen begränsar företagets möjligheter till utvidgad verksamhet av såväl transport och bilservice. Antalet anställda skulle kunna öka med ca 40 personer med den planerade utbyggnaden.

Möjligheterna till markanskaffning i andra kommuner och i Huddinge har undersökts med negativt resultat på grund av begränsat utbud av byggbar mark. Resultatet av detta har därmed inneburit att en utbyggnad i anslutning till befintlig anläggning är mer realistisk.

Önskemålet är att förvärva mark enligt bilaga 1. Ytan beräknas till 900 m².

Nybyggnad av ytan i anslutning till nuvarande byggnad anpassas så att ny och gammal byggnad får en gemensam utformning. Nya byggnaden kommer att fördelas på garage i markplan och bilverkstad i övre plan. Viss del kommer att omfatta personalutrymmen med omklädningsrum mm. Del av garaget kommer att användas som förråd. In och utfart förändras inte gentemot nuvarande anslutning till Mogårdsvägen.

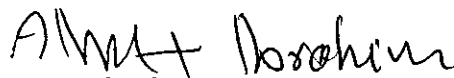
Förslaget begränsas med hänsyn till bevarande av naturmark och minska miljöpåverkan. Bergsväggen närmast Mogårdsvägen lämnas för att bevara upplevelse av berget med ca två meter till gångvägen.

Ny byggnad uppförs på ett miljöanpassat sätt med val av byggmaterial och uppvärmning mm. Belysning: led med behovsstyrd rörelsevakt, bergsvärme, solceller med batterilagring och laddning av elfordon, FTX ventilation. Även nuvarande byggnad kopplas in på den miljöanpassade uppvärmning och el.

Förslaget kommer att leda till bättre arbetsmiljö och minska utsläpp från verkstad och bilar.

Med vänlig hälsning

Martins Autoservice


Albert Ibrahim

Huddinge 2019-09-02