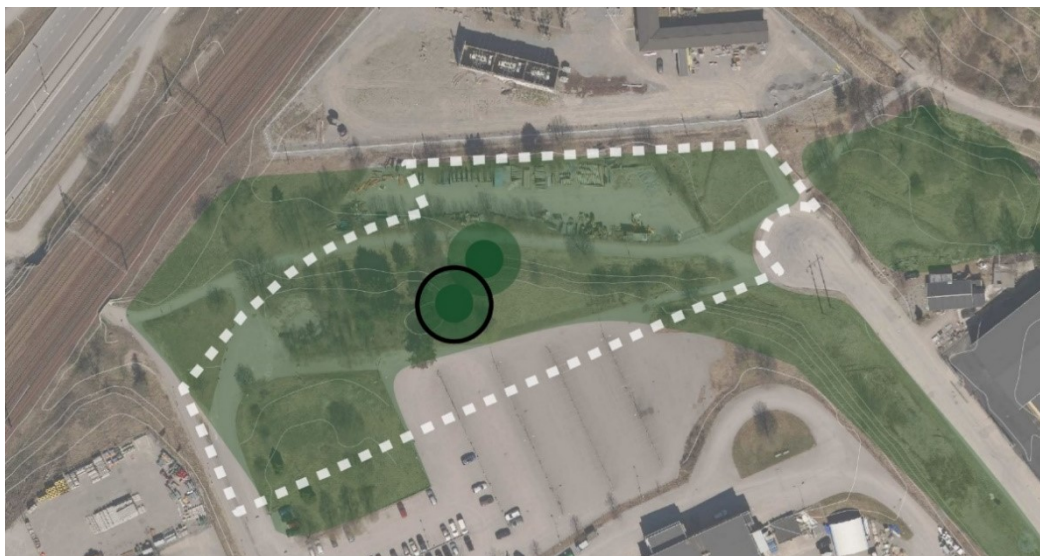




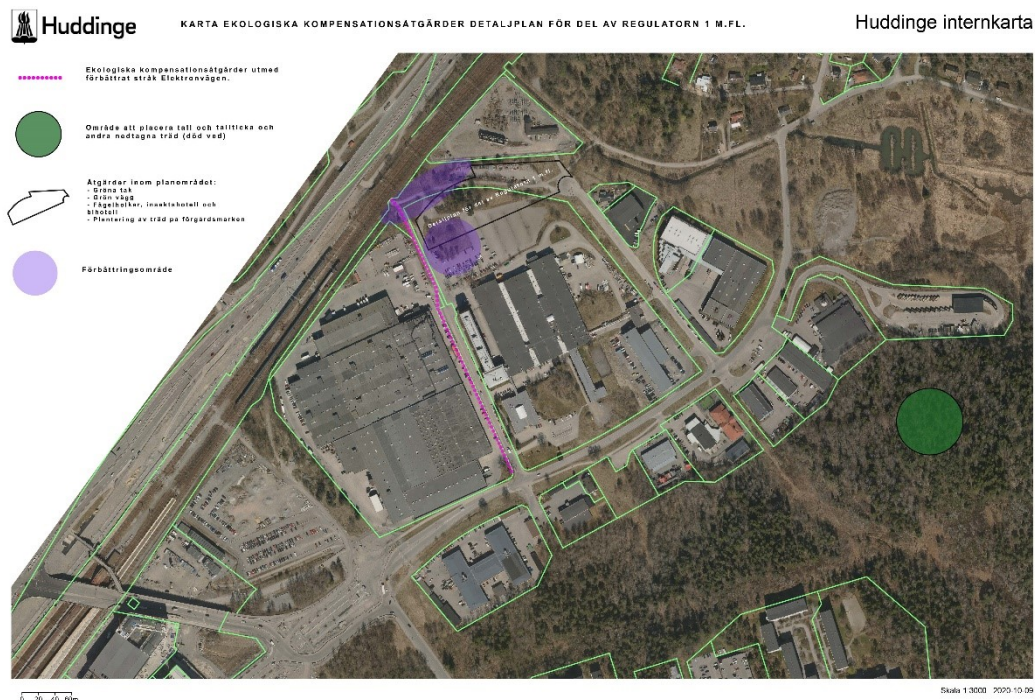
Ekologiska kompensationsåtgärder för fastighet Regulatorn 1 m.fl.

Ekologiska kompensation avser gottgörelse genom att den som skadar naturvärden som utgör allmänna intressen, såsom arter, naturtyper, ekosystemfunktioner och upplevelsevärden, tillför nya naturvärden eller skyddar befintliga värden som annars skulle gå förlorade. Kompensationsåtgärder kan exempelvis bestå av ekologisk restaurering, naturvårdsinriktad skötsel, nyskapande av livsmiljöer eller skydd av områden som annars riskerar att exploateras.

De ekologiska kompensationsåtgärderna för fastighet Regulatorn 1 m.fl. har tagits fram av detaljplanens projektgrupp i Huddinge kommun i samverkan med Fabege. Till grund för föreslagna åtgärder ligger Ekologigruppens PM *Ekosystemtjänster i Flemingsbergsdalen* från 2020, där naturvärden identifierades och det kvalitetsprogram som tagits fram inom ramen för planprogrammet för Flemingsbergsdalen.



Figur 1. Kartbild över inventerade naturvärden inom planområdet. Grön yta redovisar ungefärlig utbredning för område med högt värde för biologisk mångfald. Grön cirkel redovisar ungefärligt läge för naturvårds- och signalarter. Grön cirkel med svart markering är träd med rödlistad art (tallticka). Förlusten av naturvärden ska kompenseras enligt sammanställning som följer nedan.



Figur 2. Karta som redovisar ett övergripande läge för de ekologiska kompensationsåtgärderna.

1. Placera den värdefulla tallen med talticka som död ved i skogszonen intill Flemingsbergsskogens naturreservat, se grön markering i kartbilden ovan. Död ved får inte läggas ut så att det hindrar framkomligheten utan måste läggas på lämpliga platser i mer eller mindre prydliga högar. I samband med utläggning av död ved stäms exakt plats av med Huddinge kommuns reservatsförvaltare.
2. Andra nedtagna träd, utöver den ovan nämnda tallen, med en stamdiameter större än 10 cm läggs ut i skogszonen intill Flemingsbergsskogens naturreservat, se grön markering i kartbilden ovan. I samband med utläggning av död ved stäms exakt plats av med Huddinge kommuns reservatsförvaltare (Kristin Lundvall).
3. Öka den "ekoeffektiva" ytan, genom att anlägga gröna tak och väggar. Minst 20 % av gröna tak som anläggs ska vara ett så kallat biotoptak med en tjocklek mellan 110-230 mm. Område där gröna tak ska finnas regleras i plankarta.
 - a. Gröna väggar ska uppföras om minst 150 m² inom planområdet. Förslag på läge för den gröna väggen är på den södra fasaden på Hus B. Utöver detta ska även klättrväxter på spalje utmed västra gaveln på fasad för Hus A anordnas i enlighet med gestaltningsprogram för detaljplanen.
4. Placera ut 15 stycken fågelholkar, insektshotell och bihotell för att gynna den lokala biologiska mångfalden. Bihotellen ska vara utformade likt den som redovisas i Figur 3. Holkarna ska vara fast förankrade och placeras i närhet av blommor och bärande träd. Bihotellet i figuren nedan har producerats av Huddinge kommuns dagliga verksamheter.



Figur 3. Exempel på utformning av ett bihotell

5. Plantera minst 9 stycken träd på förgårdsmarken (förslagsvis förädlade varianter av ek, t ex pelarek, alternativt lönn eller rön) för att ersätta en del av de träd som avverkas vid exploatering.
6. Trädplantering (exempelvis träd i lådor). Minst 5 stycken träd som stödjer pollinatörer på cykelparkeringen vid entrén, se förbättringsområde på karta ovan. Träden ska ersätta en del av de träd som avverkas vid exploatering. Ska vara trädart som stödjer pollinatörer, exempelvis sälg, rön, lönn och hägg. Trädart som kan väljas om det behövs en art som inte blir särskilt ytkrävande är Salix.
7. Trädplantering (exempelvis träd i lådor). Minst 20 stycken träd, i första hand förädlade varianter av ek, t ex pelarek, utmed stråket Elektronvägen, se markering stråk på karta ovan. I andra hand kan trädarterna rön och lönn väljas.
8. I ordningställ grönytor norr om planområdet. Plantera en urban ängsmark (grönyta med lågintensiv skötsel) inom en del av området för grönytor om minst 1000 kvm, se Figur 4. En urban äng är en anlagd äng, som kan anläggas på olika sätt. Beroende på vilka arter som väljs kan ängen få väldigt olika uttryck. Vanligtvis anläggs urbana ängen med arter som är vanliga på ängar. Urbana ängar bidrar med biologisk mångfald, kan stödja pollinatörer som humlor, bin och fjärilar samtidigt som den är estetiskt tilltalande för människor. En urban ängsyta har lägre driftkostnader än en anlagd gräsmatta som kräver mer skötsel. En urban ängsmark kräver dock att man faller gräset vid visst intervall, exempelvis en gång under året på sensommaren. Med fördel anläggs hela den grönmarkerade ytan i figur 4 nedan som urban ängsmark.



Figur 4. Yta där urban ängsmark föreslås att anläggas.