

Bilaga 1

Mottagare:

Plansektionen Samhällsbyggnadsavdelningen, Huddinge kommun

Stockholm 2020-06-30



Ansökan om planbesked gällande del av fastighet Källbrink 1:6, Huddinge

SHH har exklusiv rätt att förhandla om förvärv för del av fastigheten Källbrink 1:6. Med hänvisning till lokalförsörjningsplanens angivande av ett kommande behov av grundskoleplatser i stadsdelen ansöker SHH Samhällsfastigheter AB och SHH Bostad AB härmed om planbesked för del av fastigheten Källbrink 1:6 i Huddinge. SHH vill teckna långsiktigt avtal med privat skoloroperatör för bedrivande av en grundskola för 600 elever i årskurserna F-9 samt bygga 36 bostadslägenheter på platsen, se skiss i bilaga 2.

SHH har under flera år haft en nära dialog och varit aktiva i Huddinge kommun och är medlemmar i Arena Huddinge. SHH Samhällsfastigheter tecknade i början av 2020 avtal om förvärv av Spendrups huvudkontor på Vårby udde för utveckling av fastigheten och etablering av en modern och flexibel grundskola med Internationella Engelska Skolan som operatör. SHH bygger dessutom ett äldreboende och bostäder i Masmö, har färdigställt bostäder i Visättra ängar och har även gått vidare som en av tre byggherrar i markanvisningstävlingen för Hälsovägen.

Vi ser en stor potential i platsen och ett värdeskapande för området Källbrink med en ny grundskola och idrottshall. Dessa etableringar gör att områdets boendekvalitet blir mer attraktiv och dessutom ser vi en potential i ett skolkuster och att den befintliga skolan samt den tilltänkta skolan kan samnyttja grönområdet och skogen som skapas mellan de två fastigheterna i den befintliga skogen. Vi vill även bidra till att fler barnfamiljer och unga kan söka sig till området genom att erbjuda ekonomiskt tillgängliga bostäder för dem.

Byggherre

SHH Samhällsfastigheter AB (org. nr 559201-1000) utvecklar framtidens skolor, äldreboenden och trygghetsboenden med stor förståelse för operatörens verksamhet och behov.

- SHH ska skapa kvalitativa samhällsfastigheter där behovet finns.
- SHH bygger moderna och kostnadseffektiva lokaler.
- Miljö och socialt ansvarstagande är beslutsgrundande för verksamheten.

SHH Bostad AB (559007-1824)

("SHH"). SHH Bostads affärsidé är att med stor omsorg långsiktigt producera och utveckla attraktiva och prisvärda hyreslägenheter och bostadsrätter.

- SHH:s målsättning är att skapa kvalitativt boende för så många människor som möjligt.
- SHH ska producera attraktiva och prisvärda hyres- och bostadsrätter.
- Bostäderna skall vara socialt hållbara och miljökloka.
- Nyproduktion ska ske i bra lägen i medelstora svenska tillväxtorter med efterfrågan.

Emotser snar återkoppling för vidare diskussion.

Med vänlig hälsning

Moa Chley Ternelund
Transaktionsansvarig
mct@shhsamhallsfastigheter.se
+46 70 370 30 34

SHH Bostad AB
Kammakargatan 7, 4 tr
111 40 Stockholm
Tel: +46 739 45 58 58
www.shhbostad.se