



SANKT ERIKSGATAN 15, 112 39 STOCKHOLM
TEL 08-526 924 24, www.tillsammans.com

BEGÄRAN OM PLANBESKED, ORREN 5

Nuläge

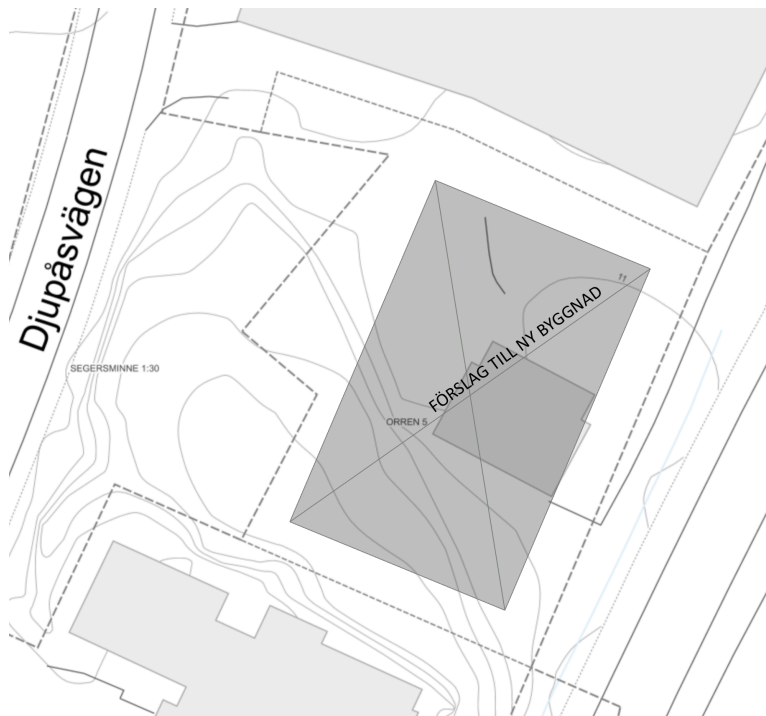
Orren 5 består idag av en tvåvåningsbyggnad byggd 1931 avsedd för konditori samt café. Under åren har fastighetens verksamhet varierat från konditori/café till pizzeria och diverse restaurangkoncept.

Området

Området invid fastigheten består av industribyggnader utformade som randbebyggelse mot Huddingevägen. Fastigheten Orren 7 fick 2008 ett tillägg i gällande detaljplan att uppföra en lagerbyggnad med etableringstalet 5950 kvm bruttoarea och färdigställdes ca 2010. Orren 2 består av en industrifastighet med bl.a. försäljning av yrkeskläder och invid denna fastighet ligger en större industribyggnad, Orren 3, bestående av en byggvaruhandel. Ett naturområde gränsar mot Djupåsvägen som bevaras. Idrottsplatsen angränsar mot befintlig infart till fastigheten.

Vision

Befintlig byggnads karaktär på Orren 5 är lite av en udda fågel i området då den inte överensstämmer med omgivande bebyggelse. En vision finns att uppföra en ny industribyggnad avsedd för lager, likt Orren 7. Den nya byggnaden förväntas bli 3 våningar hög med den översta våningen indragen. Byggnadsarean planeras till ca 1000 kvm och total bruttoarea till ca 3800 kvm, vilket då föreslås bli etableringstalet. Långsida läggs mot Huddingevägen för att eftersträva liknelse med övriga industrifastigheter samt att kunna bidra som bullerhinder mot väg. Fastigheten placeras så kravet på 4,5 m till tomtgräns uppfylls. Fastighetens invändiga höjd på bottenplatta kan sättas till +24m med en byggnadshöjd likt dagens krav på +34 m över nollplanet.



Förslag till byggnadens placering

Gestaltning

Lagerbyggnaden består av plåtfasader med gröna metallpartier, tak av svart papp samt fasadetaljer av svart plåt. Områdesskydd av svart staket med automatiska grindar.



Exempel på fastighetens gestaltning