

**CJ STUDIO**

# **Odalmannen**

Avstämning 21-05-04

# Agenda

- Befintlig situation
- Strategier
- Situationsplanen

- 1. Utgå från platsen**
- 2. Utveckla platsen**

*Arkitekturstrategi, Huddinge kommun*

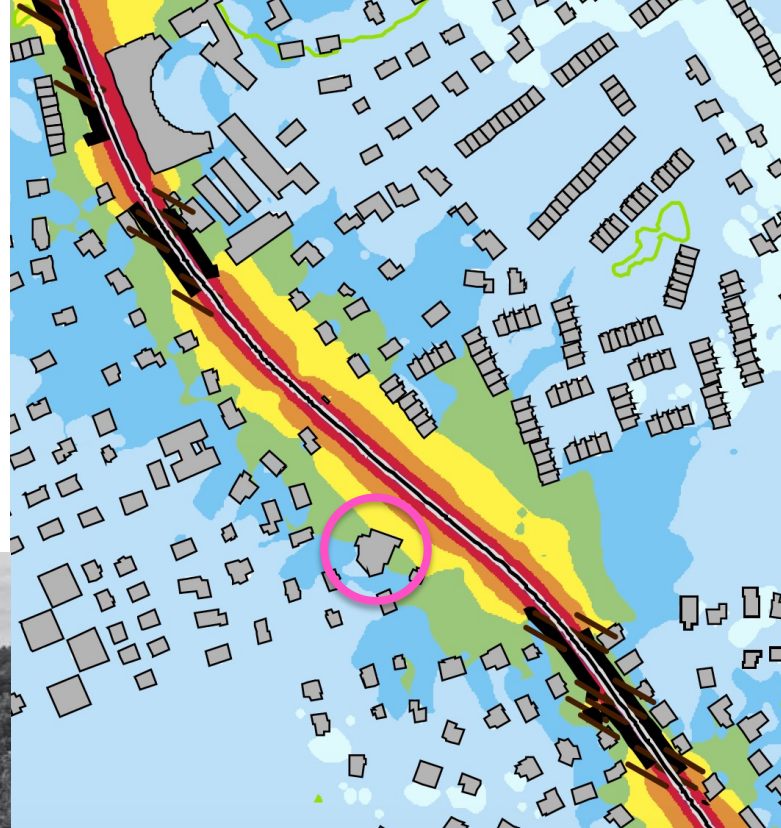
# Befintlig situation

- Mysiga villor och härlig grönska
- Bra kommunikationer
- Trevliga grannar
- Nära Gömmarens naturreservat för löpning, skogs promenad, lek och bad



# Befintlig situation

- Nedgången industrifastighet
- Buller från Häradsvägen
- Ledningsstråk



**”När den byggda miljön ska utvecklas ger det möjlighet att rätta till brister för en mer attraktiv stadsmiljö. Nya värden kan skapas och gamla sår läkas”**

*Arkitekturstrategi, Huddinge kommun*

# Byggnader mot Häradsvägen

- Radhuslänga mot Häradsvägen blir bullerskydd för området
- Häck närmast gatan ger grönt rum
- Förskjutning minskar längans längd
- Hälften av boningsrummen mot tyst sida





# Soliga trädgårdar mot villorna

- Mjukare, lägre och grönare möte mot grannarna
- Södervända trädgårdar görs fria från parkering



# Arkitektur med betoning på trä

- Radhus i två, kanske tre våningar med sadeltak
- Material som känns igen i området med en samtida tolkning
- Träfasader i olika utföranden



# Omsorg om gemensamma ytor

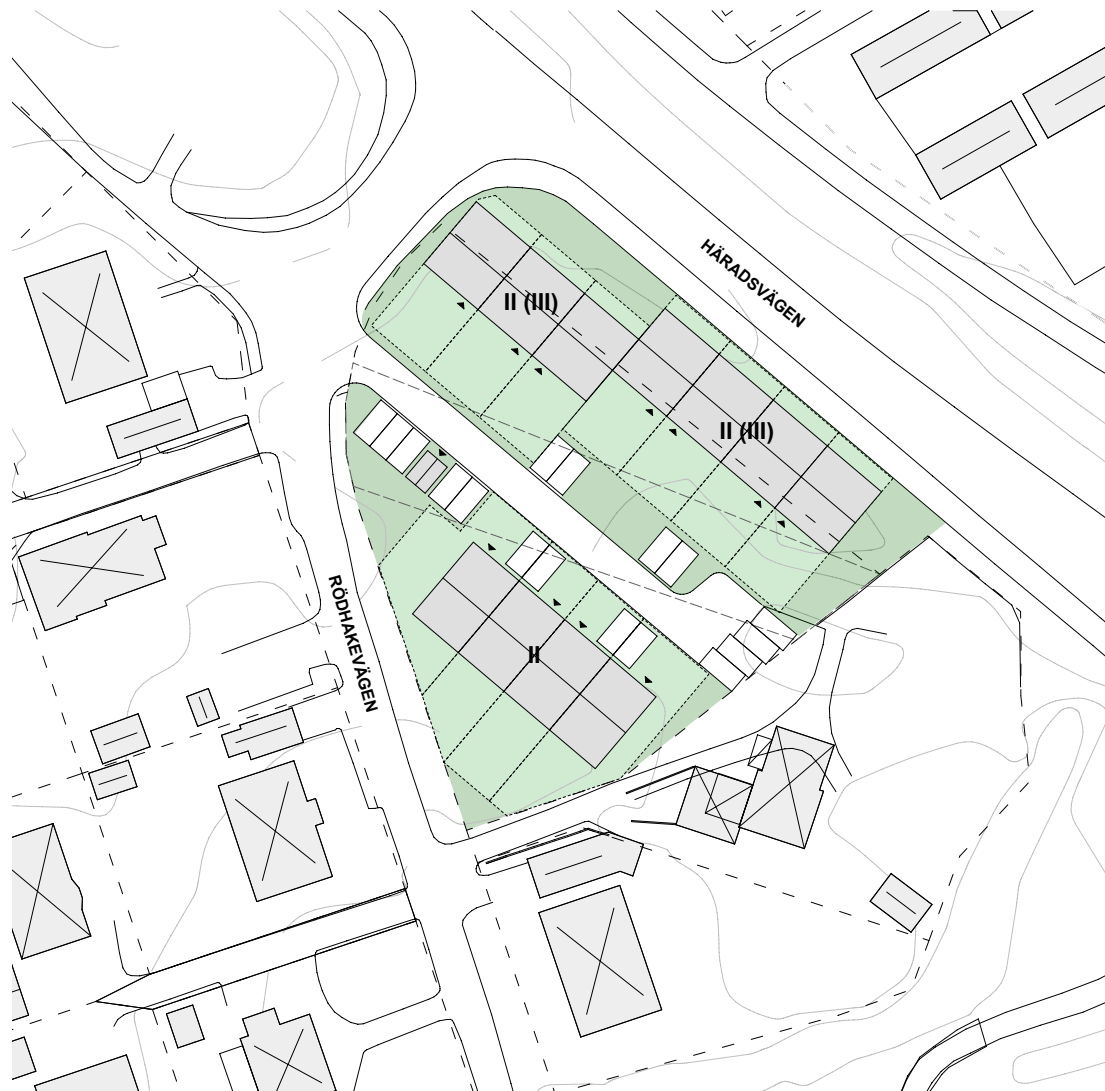
- Privat gångfartsgata som blir en plats att mötas och leka
- Grön inramning av gemensamma parkeringsplatser
- Omhändertagen avfallshantering



# **Situationsplan**

# Skiss

- Ca 11 bostadsenheter
- 17 parkeringsplatser
- BTA ca 1 720 – 2270 m<sup>2</sup>



**Tack!**