

Datum  
2020-12-02Diarienummer  
KS-2018/257.312Handläggare  
Sandra Bratt  
08-53531340  
Sandra.Bratt@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Utvecklingsplan för Kungens kurva – beslut om samråd

### Förslag till beslut

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra samråd om förslag till utvecklingsplan för Kungens kurva.

### Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Stadsdelen Kungens kurva (KS-2018/257). Arbetet har nu kommit till den punkt då det är dags för samråd för att inhämta synpunkter på förslaget.

Syftet med utvecklingsplanen är att på en övergripande nivå visa kommunernas vilja och ambitioner gällande den långsiktiga utvecklingen för Kungens kurva stadsdel. Utvecklingsplanen ska stå för helhetstanken och vara garanten för att de projekt som sedan planeras och genomförs bit för bit hänger ihop i en helhet och bildar ett hållbart och attraktivt område.

Utvecklingsplanen visar liksom kommunens översiktsplan en *möjlig* framtida utveckling men säger inte *att* vi ska genomföra allt som föreslås. Det finns dock ekonomiska överväganden att göra som leder till att åtgärder behöver genomföras i en viss ordning för att säkerställa en god exploateringsekonomi.

Utvecklingsplanen är liksom översiktsplanen inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och eventuella program samt fungera som planeringsunderlag för investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen, regionen, övriga grannkommuner, nämnder och kommunkoncernens bolag. Invånare bransch- och intresseorganisationer samt lokala föreningar och grupper ges möjlighet att komma med synpunkter. Alla synpunkter kommer att dokumenteras i en samrådsredogörelse som också redovisar hur synpunkterna tillgodoses i ett justerat förslag. Samrådsperioden är mellan den 1 februari och 15 april.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 HuddingeBesök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2020-12-02

Diarienummer  
KS-2018/257.312

## Beskrivning av ärendet

Utvecklingsplanen visar möjlig utveckling för hela Kungens kurva fram till år 2050 eller längre där planen fyller glappet mellan kommunens översiktsplan och de efterföljande detaljplanerna. Planen ska vara vägledande för utvecklingen på ett mer direkt och konkret sätt än vad som beskrivs i översiktsplanen men är samtidigt inte så detaljerad som ett detaljplaneprogram eller en detaljplan. Utvecklingsplanen ska också ses som ett viktigt verktyg för att föra dialog med externa aktörer och fastighetsägare kring utvecklingen på lång sikt. Utvecklingsplanen redovisar de stora strukturerna som inte kan avgöras i enskilda samhällsbyggnadsprojekt. Planen ska vara garanten för att de delar som sedan byggs var för sig passar ihop och skapar en attraktiv plats där människor vill leva, driva sina företag eller besöka. Utvecklingsplanen redovisar också bebyggelsestruktur, infrastruktur och grön- och blåstruktur på en översiktlig strategisk nivå. Planen ger också förslag till hur staden ska möbleras med olika typer av innehåll som offentlig och kommersiell service, mötesplatser med mera. I utvecklingsplanen finns förslag till hur Kungens kurva kan utvecklas över tid samt en beskrivning av genomförande och konsekvenserna av utvecklingsplanen.

Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande och har tagits fram med stöd av olika intressenter, kommunkoncernen samt fastighetsägare i området.

## Vision och övergripande strategier

Utgångspunkten i arbetet har varit att ta till vara på Kungens kurva attraktiva läge och potential som regional kärna samt lokalt, regionalt och nationellt destinationsmål. Att skapa en attraktiv och blandad stadsdel för både boende, besökare och arbetande. Utvecklingsplanens målsättning är att möjliggöra en attraktiv utveckling över tid, i samverkan med områdets intressenter, mot en hållbar, grön och urban, attraktiv, dynamisk och livfull destination och naturnära stadskärna.

Den vision som har tagits fram som planeringsinriktning för Kungens kurva kan sammanfattas så här:

*”Kungens kurva är tillgänglig nationell, regional och lokal destination och en levande stad. Här finns en mångfald av bostäder, mötesplatser, arbetsplatser, målpunkter och funktioner där människor kan mötas, bo och verka. Kungens kurva har unika gröna kvaliteter och närheten till naturen präglar hela området.”*

## För att leda utvecklingen mot visionen föreslås fyra övergripande strategier

Stor utvecklingspotential har identifierats i Kungens kurva och genom en gemensam planeringsinriktning kan den utveckling som ska ske i området genomföras på ett sammanhållet sätt. Utvecklingsplanen bygger på en

visionsstyrd planering med ett antal bärande strategier och delstrategier som förhåller sig till övergripande styrdokument och principerna för hållbar utveckling. Strategierna kommer att vara vägledande i den fortsatta planeringen.

#### *Urban och trygg stadskärna där människor kan mötas*

I Kungens kurva är den bebyggda miljön utformad med människan i fokus med en attraktiv blandning av arkitektur, typologier och funktioner. Staden är en plats där människor kan mötas, bo och verka oavsett bakgrund eller förutsättningar. En tätare sammanhållen stad och stadens dragningskraft med många mötesplatser och funktioner bidrar till fler människor i rörelse, vilket skapar förutsättningar för ett rikt stadsliv.

#### *Hållbara resesätt och människor i rörelse*

Kungens kurva är en regionalt tillgänglig och sammankopplad stadsdel. Det är enkelt att resa och röra sig inom Kungens kurva såväl som till omkringliggande områden och ut i Regionen. I Kungens kurva premieras hållbara resvanor genom smidiga mobilitetstjänster, kapacitetsstark kollektivtrafik och prioritering av gång och cykel. Det är gent, lätt och tryggt att röra sig inom området som gående och cyklist. Samnyttjande och samlokalisering för ytkrävande parkering tillsammans med mobilitetstjänster säkerställs för att uppmuntra hållbara resesätt.

#### *Naturnära och robust stadskärna*

Den direkta närheten till natur- och grönområden, sjöar och Mälaren gör stadskärnan unik. Genom tydliga entréer till Gömmarens naturreservat kan den rekreativa funktionen stärkas lokalt men även som destination för besökare. Vi stärker Kungens kurvas identitet som mötesplats och plats för rekreation genom varierade livsmiljöer för vistelse, aktivitet, idrott och möten. Gröna samband kopplar samman och förstärker värdefulla ekologiska områden. När staden förtätas tillförs och utvecklas ekosystemtjänster för att bidra med värden i stadsmiljön samt för att skapa ett klimatanpassat och robust område.

#### *Dynamisk livfull destination och mötesplats*

Kungens kurva är en nationell, regional och lokal destination med en mångfald av mötesplatser, målpunkter och funktioner. Kungens kurva är en levande stad som fungerar som destinationsmål och samtidigt erbjuder ett stort antal och blandning av bostäder, samhällsservice och andra typer av funktioner. I Kungens kurva finns det mötesplatser och aktiviteter för olika tider på dygnet och olika tider på året. De skapar förutsättningar att umgås, leka, idrotta, besöka, arbeta, handla, utbilda sig och slappna av.

#### **Samrådets genomförande**

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen, regionen, övriga grannkommuner, nämnder och kommunkoncernens bolag. Invånare bransch- och intresseorganisationer samt lokala föreningar och grupper ges möjlighet att komma med synpunkter. Alla synpunkter kommer att

Datum  
2020-12-02Diarienummer  
KS-2018/257.312

dokumenteras i en samrådsredogörelse som också redovisar hur synpunkterna tillgodoses i ett justerat förslag. Samrådsperioden är mellan den 1 februari och 15 april.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förslaget till utvecklingsplan har tagits fram i en process där olika parter har varit involverade i olika grad. Samrådet är ett tillfälle både för de som tidigare deltagit i processen samt övriga som till exempel kommuninvånare, förvaltningar, kommunkoncernen och dess förtroendevalda att komma med inspel och förbättringsförslag. Utvecklingsplanen ska efter slutligt godkännande ersätta det tidigare framtagna samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan Kungens kurva som en samlad helhetsbild för den långsiktiga utvecklingen.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Utvecklingsplanen redovisar en möjlig utveckling av Kungens kurva. När och om utveckling faktiskt sker beror förutom av statliga och regionala investeringar, marknadens och fastighetsägarnas intresse även på kommunens ekonomiska förmåga.

För att Kungens kurva ska kunna växa på ett långsiktigt hållbart sätt behövs en idé om i vilken ordning olika delar ska växa fram. I vissa delar kan kommunen skapa intäkter, exempelvis genom att ny exploaterbar mark frigörs. I andra delar genererar stadsutvecklingen stora kostnader genom exempelvis investeringar i ny infrastruktur. Det är viktigt att det finns en balans mellan de delar som ger intäkter och de som genererar investeringsbehov. Det är också viktigt att ha kunskap om de olika systemens tröskelnivåer, det vill säga när exempelvis ytterligare bostäder ger upphov till investeringar i vatten- och avloppsinfrastrukturen eller i skolor, förskolor och kulturinstitutioner eller idrottsanläggningar

Utifrån de initiala kostnadsutredningar som gjorts för den förtätning utvecklingsplanen medger gör förvaltningen bedömningen att det finns exploateringsekonomiska förutsättningar att arbeta vidare med utvecklingsplanen som grund.

Camilla Broo  
KommundirektörHeléne Hill  
Samhällsbyggnadsdirektör



Datum  
2020-12-02

Diarienummer  
KS-2018/257.312

## **Bilagor**

Bilaga 1: Förslag till utvecklingsplan för Kungens kurva

## **Beslutet ska skickas till**

Alla nämnder

Huge Bostäder AB

Huddinge Samhällsfastigheter AB