

Datum  
2020-06-10Diarienummer  
VON-2020/696.732Handläggare  
Helén Trostemo  
08-535 312 20  
helen.trostemo@huddinge.se

Vård- och omsorgsnämnden

## Drift av det särskilda boendet Bildhuggaren

### Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att hemställa till Kommunstyrelsen om att det särskilda boendet Bildhuggaren ska drivas av en fristående utförare.

### Sammanfattning

Ett nytt särskilt boende för äldre, Bildhuggaren, byggs i kommundelen Snättringe i mellersta Huddinge. Boendet byggs av Huddinge samhällsfastigheter och kommer att bestå av 90 lägenheter/platser samt gemensamhetslokaler. Inflyttning ska enligt planeringen ske vid halvårsskiftet år 2021. Inriktningen i planeringen har varit att kommunens egen regi ska driva det särskilda boendet.

I mål och budget 2020 framgår att det är ett prioriterat mål att hälften av tillkommande kommunalt finansierade verksamheter ska byggas och drivas av fristående aktörer.

Det tillkommande behovet av platser i Huddinge kommun fram till år 2029 är 244, och möjliga nya platser i kommunal och privat regi är 349. Skillnaden är 105 platser. Detta innebär risk för överkapacitet av platser för kommunens egna utförare. Konsekvensen av en överkapacitet där den egna regin har tomma platser, där kostnader för lokaler och viss bemanning inte kan undvikas, är att den egna regin inte kan få en ekonomi som är i balans utan riskerar ekonomiskt underskott.

Utifrån det prioriterade målet i mål och budget 2020 angående att hälften av tillkommande kommunalt finansierad verksamhet ska drivas av fristående aktörer, och att den egna regin riskerar överkapacitet med ett ekonomiskt underskott som följd, föreslås att Huddinge kommuns egen regi inte ska driva det särskilda boendet Bildhuggaren.

### Beskrivning av ärendet

#### Bildhuggaren

Ett nytt särskilt boende för äldre, Bildhuggaren, byggs i kommundelen Snättringe i mellersta Huddinge. Boendet byggs av Huddinge samhällsfastigheter och kommer att bestå av 90 lägenheter/platser samt gemensamhetslokaler. Boendet ska dela kök med en förskola, med 6 avdelningar och nattis, som också kommer

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Socialförvaltningen  
141 85 HuddingeBesök  
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

sof@huddinge.se  
www.huddinge.se

att inrymmas i de nya lokalerna. Inflyttning ska enligt planeringen ske vid halvårsskiftet år 2021. Inriktningen i planeringen har varit att kommunens egen regi ska driva det särskilda boendet.

### Mål och budget 2020

I mål och budget 2020 framgår att det är ett prioriterat mål att hälften av tillkommande kommunalt finansierade verksamheter ska byggas och drivas av fristående aktörer. Kommunen ska även aktivt konkurrenspröva sina verksamheter.

I mål och budget 2020 fick vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att införa valfrihet inom särskilt boende för äldre, SÄBO. Vård- och omsorgsnämnden tog i maj 2020 ställning till att föreslå kommunfullmäktige att införa valfrihet inom lagen om valfrihet för SÄBO from 1 april 2021. Detta kommer att innebära att det blir möjligt för utförare inom hela länet att ansluta sig till kommunens valfrihetssystem. Utförarna måste uppfylla kraven från kommunen och från inspektionen för vård och omsorg (IVO). Utföraren får då en ersättning per kund och dygn som innefattar alla kostnader.

### Behov och möjliga nya SÄBO-platser

Huddinge kommun har i dagsläget 458 SÄBO-platser i egen regi och ca 150 ramupphandlade platser. Socialförvaltningen har utifrån befolkningsprognos, för Huddinge kommun, gjort en analys av behovet av tillkommande platser fram till år 2029. Behovet bedöms då till 244 tillkommande platser. Befolkningsprognosen har tagits fram våren 2020 och tar inte hänsyn till eventuella konsekvenser av den pågående coronapandemin.

Vid en genomgång av möjliga nya SÄBO-platser i Huddinge kommun planeras för fyra nya särskilda boenden som omfattar 294 platser i privat regi. Ett av boendena är under uppförande i Masmö i nordvästra Huddinge med 79 platser och kommer stå klart år 2021. Två boenden med 80 platser vardera finns med i planeringen år 2024 och ett boende finns med år 2027 med 55 platser.

Planeringen av SÄBO-platser i kommunal regi omfattar eventuell avveckling av 35 platser och det nya boendet Bildhuggaren med 90 platser. Totalt 55 tillkommande platser. Tidigare har 47 nya platser via ombyggnationer vid Stortorp funnits med i planeringen, men förvaltningens bedömning är att det inte är aktuellt med hänvisning till risk för överkapacitet. Ytterligare ett boende vid Ävägen fanns med i den tidigare planeringen. Vid Kommunstyrelsens möte den 1 april 2020 behandlades Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020. I planen konstaterades att behov av ett nytt särskilt boende på Ävägen med 90 platser inte torde finnas då det uppstår överkapacitet om alla planerade boenden uppförs.

Sammantaget medför detta en möjlig ökning av antalet platser i privat (294) och kommunal regi (55) med 349 platser.

Skillnaden mellan det tillkommande behovet av platser fram till år 2029, 244, och möjliga nya platser, 349, är 105 platser. Detta innebär risk för överkapacitet av platser i egen regi. Konsekvensen av en överkapacitet där den egna regin har

Datum  
2020-06-10Diarienummer  
VON-2020/696.732

tomma platser, där kostnader för lokaler och viss bemanning inte kan undvikas, är att den egna regin inte kommer få en ekonomi som är i balans utan riskerar ekonomiskt underskott.

Utifrån det prioriterade målet i mål och budget 2020 angående att hälften av tillkommande kommunalt finansierad verksamhet ska drivas av fristående aktörer, och att den egna regin riskerar överkapacitet med ett ekonomiskt underskott som följd, föreslås att Huddinge kommuns egen regi inte ska driva det särskilda boendet Bildhuggaren.

Huddinge Samhällsfastigheter AB skulle om kommunen beslutar att inte hyra det särskilda boendet Bildhuggaren vara fria att hyra ut byggnaden till annan kund. Privata utförare har möjlighet att ansluta sig till Huddinges valfrihetssystem, som kommunfullmäktige föreslås fatta beslut om till hösten, och därmed sälja sina SÄBO-platser till Huddinge kommun. De kan också sälja sina platser till andra kommuner som har behov av platser. De har därigenom möjlighet att fylla det nya boendet och undvika kostnader i samband med tomma platser.

Den kommunala utföraren kommer också kunna sälja platser till andra kommuner genom att ansluta sig till deras valfrihetssystem. Tanken är dock inte att Huddinge kommun ska ha så stor överkapacitet att en stor och ständig försäljning av platser till andra kommuner är nödvändig för att inte ha tomma platser och klara ekonomin. Huddinge kommuns egna regi ska i första hand tillgodose kommunens medborgare med platser och försäljning av platser ska ske vid tillfällig överkapacitet.

### **Förvaltningens synpunkter**

#### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förslaget innebär att risken för tomma platser minskar för kommunens egen regi och därmed att ekonomiska underskott uppkommer.

Oavsett vem som tillgodoser behovet av särskilt boende för Huddingeborna så är den ekonomiska ersättningen per dygn och kund samma inom det kommande valfrihetssystemet för särskilt boende.

Lotta Wigen  
SocialdirektörHelén Trostemo  
Ekonomichef

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen