



Datum  
2024-10-10

Diarienummer  
KS-2024/1542.112

Handläggare  
Stefan Hamilton Ouzounidis  
stefan.hamilton-ouzounidis@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Justerad bolagsordning för Huddinge Samhällsfastigheter AB

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

- Ändrad bolagsordning för Huddinge Samhällsfastigheter AB fastställs enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 10 oktober 2024.
- Huddinge Samhällsfastigheter AB uppdras att skyndsamt behandla förslaget till ändrad bolagsordning för bolaget.

*Kommunstyrelsens beslut*

- Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med ovanstående uppdras åt kommunens ombud att vid tillfället för ovan nämnda bolagsstämma rösta för förslag till bolagsordning enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 10 oktober 2024.

### Sammanfattning

Huddinge Samhällsfastigheter AB har i bolagsordningens tredje och fjärde paragraf en beskrivning av vilken verksamhet bolaget ska bedriva, samt ändamålet med verksamheten. Bolagsordningen behöver justeras i syfte att möjliggöra för bolaget att bedriva uppdragsförvaltning av Huddinge kommuns direktägda fastigheter.

### Beskrivning av ärendet

Huddinge kommun, såsom ägare till Huddinge Samhällsfastigheter AB, ser ett behov av att kunna lägga ut förvaltning av kommunägda fastigheter på annan part än kommunen. Då bolaget besitter erforderlig kompetens är det önskvärt att kunna lämna sådana uppdrag till Huddinge Samhällsfastigheter AB. För att det ska kunna ske krävs det en justering av bolagsordningen i syfte att tillåta den typen av verksamhet i bolaget. En förändring enligt endan föreslås:

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2024-10-10

Diarienummer  
KS-2024/1542.112

Nuvarande skrivning under § 3 Föremålet för bolagets verksamhet:

*Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Huddinge kommun förvärva, avyttra, uppföra, äga, förhyra, bebygga eller med tomträtt tillhandahålla lokaler och anläggningar för kommunens verksamheter samt lokaler och anläggningar till privata utförare av kommunal verksamhet.*

Ändras till:

*Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Huddinge kommun förvärva, avyttra, uppföra, äga, förhyra eller med tomträtt tillhandahålla och förvalta lokaler och anläggningar för kommunens verksamheter samt lokaler och anläggningar till privata utförare av kommunal verksamhet. Vidare ska det i bolagets verksamhet ingå uppdragsförvaltning av Huddinge kommuns direktägda fastigheter.*

Nuvarande skrivning under § 4, första stycket, Ändamålet med bolagets verksamhet:

*Ändamålet med bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta sitt innehav av kommunala fastigheter på ett effektivt och serviceinriktat sätt för att tillgodose kommunens behov av ändamålsenliga lokaler.*

Ändras till:

*Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillgodose kommunens behov av ändamålsenliga fastigheter, lokaler och bostäder genom att utveckla och förvalta egna och kommunalt ägda tillgångar på ett effektivt och serviceinriktat sätt.*

### **Förvaltningens synpunkter**

Föreslagen justering av bolagsordningen anses vara förenligt med intentionen att från tid till annan ålägga bolaget förvaltningsuppdrag kopplade till Huddinge kommuns direktägda fastigheter. Förvaltningen föreslår att justeringen av Huddinge Samhällsfastigheter AB:s bolagsordning godkänns.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Beslutet medför inte några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.



Datum  
2024-10-10

Diarienummer  
KS-2024/1542.112

Camilla Broo  
Kommundirektör

Petra Asplund Eriksson  
Ekonomidirektör

## **Bilaga**

Bilaga 1, Bolagsordning för Huddinge Samhällsfastigheter AB

## **Beslutet ska skickas till**

Berörda parter på

- Kommunstyrelsens förvaltning
- Huddinge Samhällsfastigheter AB