



Datum
2021-11-05

Diarienummer
KS-2021/2610.188

Handläggare
Linda Hillner
Linda.Hillner@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Avskrivning fordran gällande hyresskuld Kästa 2:134

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner bokföringsmässig avskrivning i enlighet med förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 5 november 2021.

Sammanfattning

I en av kommunens exploateringsfastigheter har den boende avlidit och hyresavtalet har inte sagts upp. Redan innan dödsfallet hade skulder påförts och detta har föranlett att en hyresskuld.

Dödsboet har via Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen fått hjälp i att göra en dödsboutredning. Dödsboutredningen har slagit fast att dödsboet saknar tillgångar i den omfattning att hyresskulden inte kan regleras.

Fordringen gäller 12 hyresaviseringar till ett sammanlagt belopp av 105 135,00 kronor.

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommun äger ett antal bebyggda fastigheter. Fastigheterna går under arbetsnamn *Exploateringsfastigheter* och kommunen hyr idag ut dessa som bostäder och lokaler. I en av bostäderna har boende avlidit och hyresavtalet har inte sagts upp. Redan innan dödsfallet hade skulder påförts och detta har föranlett att en hyresskuld om 12 fordringar till ett sammanlagt belopp av 105 135,00 har byggts upp. Skulden består av hyreskostnader, påminnelse- och inkassoavgifter samt debitering för vatten- och avloppskostnader.

Dödsboet har via Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen fått hjälp i att göra en dödsboutredning. Dödsboutredningen har slagit fast att dödsboet saknar tillgångar i den omfattningen att hyresskulden inte kommer kunna regleras.

Enligt kommunstyrelsen delegationsordning avsnitt 3 *Avskrivning eller nedskrivning av fordran och andra tillgångar* sektion D 3.1 gällande *Avskrivning eller nedskrivning av fordran och andra tillgångar, förutom löneskulder, upp till*

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2021-11-05

Diarienummer
KS-2021/2610.188

ett värde av högst 1 prisbasbelopp¹ har kommunstyrelsen delegerat till kommundirektören, eller vid dennes förhinder ekonomidirektören, att besluta om avskrivning av fordran. Beloppet för den aktuella avskrivningen ligger på sammanlagt belopp av 105 135,00 SEK vilket gör att ärendet inte kan beslutas på delegation.

Förvaltningens synpunkter

Mot denna bakgrund förordar förvaltningen att kommunstyrelsen beslutar om bokföringsmässig avskrivning över fordringar, som trots inkassoåtgärder ej blivit betalda.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Fordringen gäller 12 hyresaviseringar till ett sammanlagt belopp av 105 135,00. Kostnaderna kommer att påföras konto 7351 (Förluster på kundfordringar i kontogrupp 15), Id 90052 (Ek Exploateringsfastigheter).

Camilla Broo
Kommundirektör

Petra Asplund Eriksson
Ekonomidirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Handling bouppteckning dödsbo
- Bilaga 2. KSF Avskrivning lokal 20211101
- Bilaga 3. Dödsboanmälan broschyr GAF

Beslutet ska skickas till

Jessica Eklund, Strategisk fastighets- och lokalsektion, Kommunstyrelsens förvaltning

¹ Prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) har för år 2021 beräknats till 47 600 kronor.