

Antagen av kommunfullmäktige 2023-XX-XX, X§

Taxa för bygglovsverksamhet

Innehåll

Taxebestämmelser.....	2
1 § Inledande bestämmelser.....	2
2 § Beräkning av avgift.....	2
3 § Indexjustering och ändring av taxan.....	4
4 § Betalning av avgift.....	4
5 § Återbetalning	4
6 § Taxans ikraftträdande	5
Taxetabeller för bygglov.....	6
Taxetabeller för mark- och rivningslov	10
Taxetabell för anmälan om åtgärd	11
Taxetabell för förhandsbesked	12
Övriga taxetabeller	12
Taxetabell för timavgift	13
Tidsuppskattningstabeller.....	14

Taxebestämmelser

1 § Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är beslutad med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, samt 12 kap. 8 och 10 § PBL.

Taxan tillämpas för bygglovs- och tillsynsnämndens besked, beslut och handläggning gällande:

- Beslut om lov, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked.
- Tekniskt samråd och slutsamråd.
- Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen.
- Framställning av arkivbeständiga handlingar.
- Expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41 och 41 b §§ PBL.
- Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I samband med handläggning av ärenden gällande lov- och anmälningspliktiga åtgärder kan även andra avgifter komma att tas ut. Det kan gälla gatukostnader samt kostnader för nybyggnadskarta, utstakning eller lägeskontroll. Dessa kostnader tas ut enligt för dem gällande taxa och faktureras enskilt. I de fall planavgift tas ut, enligt 12 kap. 9 § PBL görs det med stöd av separat taxa, men avgiften betalas i samband med beslut om bygglov.

Avgifterna i taxan följer självkostnadsprincipen i 2 kap. 6 § KL och 12 kap. 10 § PBL samt likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § KL. Det innebär att nämndens avgifter baseras på den genomsnittliga kostnaden för en typ av besked, beslut eller utfört handläggningsmoment och att den ska betalas lika av de som avgiften ska tas ut av.

Mervärdesskatt (moms) tas inte ut för avgifter i taxan.

2 § Beräkning av avgift

2.1 Gällande taxa

Avgiften beräknas enligt den taxa som gäller när beslut fattas och om ett beslut inte fattas när momentet utförs.

2.2 Handläggningskostnad per timme

I taxetabell T framgår handläggningskostnaden per timme (timavgift).

2.3 Avgift enligt tabell

Avgift beräknas, om annat inte anges, genom att den genomsnittliga handläggningstiden för en ärendetyp eller ett moment multipliceras med timavgiften. Handläggningstiden för varje ärendetyp redovisas i tidsuppskattningstabeller i taxan. Avgiften för en viss åtgärd, visst moment eller visst beslut framgår av tabellerna A–S.

För vissa ärendetyper redovisas kostnaden som delavgifter för prövning respektive genomförande. Delavgifterna ger tillsammans den totala avgiften som tas ut.

2.4 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig handläggningstid inte är möjlig att bestämma används timdebitering. Då beräknas avgiften genom att timavgiften multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Avgiften tas ut per påbörjad timme.

2.5 Avgiftsreducering vid överskriden handläggningstid

Om den lagstadgade tidsfristen löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan om åtgärd ska avgiften reduceras enligt följande:

- För ärenden om lov reduceras delavgift för lovprövning, men inte delavgiften för genomförande. Delavgift för genomförande i lovärenden innefattar kostnader gällande tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.
- För ärende gällande anmälan om åtgärd reduceras delavgiften för prövning av anmälan, men inte delavgiften för genomförande. Delavgiften för genomförande i anmälanärenden innefattar kostnader gällande arbetsplatsbesök och slutsamråd.
- För ärenden om förhandsbesked reduceras hela avgiften.

2.6 Avgift vid beslut om avslag, avskrivning och avvisning

Vid beslut om avslag, avvisning eller avskrivning tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet. Avgiften beräknas genom att räkna samman de handläggningsmoment som genomförts i tidsuppskattningstabellen för respektive ärendetyp och multiplicera dem med timavgiften.

Bygglövs- och tillsynsnämnden får besluta att inte ta ut någon avgift i de fall en ansökan eller anmälan har återtagits av sökanden tidigt i handläggningen. Med tidigt menas fram till och med den svarstid som meddelats i den första bedömningen, eller liknande, i ärendet. Om det före utsatt svarstid uppstår behov av ytterligare utredningar eller kommunikation tas avgift dock ut.

2.7 Avgift för flera åtgärder i samma ansökan

Om ett ärende gäller flera olika åtgärder tas full avgift ut för den dyraste åtgärden. För övriga åtgärder i samma ansökan tas 40 procent av avgiften ut.

2.8 Tidsersättning

Om ett ärende inte kan jämföras med en ärendetyp i taxetabellerna beslutas om skälig avgift grundad på timavgift och handläggningstid.

2.9 Höjning eller sänkning av avgift

Finner bygglövs- och tillsynsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften får nämnden, för visst slag av ärende eller beslut samt för särskilt uppdrag, besluta om detta.

Avgiften för ett lov där det finns ett ärende om lov som gått ut eller håller på att gå ut, och ett nytt lov därför behöver sökas, är densamma som för ett helt nytt lov.

Bygglovspliktiga ändringar i ett beviljat och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut. Om det i sådana fall är motiverat med hänsyn till arbetsinsatsen får åtgärdens angivna avgift reduceras med 25, 50 eller 75 procent.

2.10 Avgift efter positivt förhandsbesked

Om ett positivt förhandsbesked gäller och bygglovsansökan följer förhandsbeskedet tas avgift för bygglov ut som om åtgärden är planenlig.

2.11 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2020.

3 § Indexjustering och ändring av taxan

Denna taxa är ursprungligen beslutad av kommunfullmäktige med det kostnadsläge som gäller för 2023.

Bygglovs- och tillsynsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera avgiftsbeloppen med den procentsats för prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 § Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av den som är sökande, har gjort anmälan eller bett om ett besked eller beslut i det ärende som avgiften avser.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Huddinge kommun. Det gäller även om beslutet har överklagats. Betalning ska ske inom tid som anges på fakturan. Om betalning inte sker senast det angivna datumet läggs dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) till från förfallodagen till dess att betalning sker.

Avgift får tas ut i förskott. Det gäller i denna taxa för hela eller delar av avgiften för genomförande.

5 § Återbetalning

Avgift kan tas ut i förskott för handläggning i skedet som kommer efter lovbeslut, det så kallade genomförandet. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande i lovärenden efter att lovet upphört att gälla begära återbetalning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsmoment som inte har gjorts i ärendet enligt gällande tidsuppskattningstabell för åtgärden. För att återbetalning ska kunna ske ska begäran om återbetalning vara inlämnad senast sex månader efter det att lovet upphörde att gälla.

Om en avgift ändras eller upphävs vid ett överklagade kommer avgiften, eller delar av den, att betalas tillbaka om så bedöms behövt. I de fall ett ärende återförvisats för fortsatt handläggning av överprövande instans återbetalas uttagen avgift och en ny avgift tas ut vid nytt beslut i ärendet. Om det bedöms lämpligare kan tidigare betald avgift räknas av mot ny beslutad avgift i samma ärende.

Ränta utgår inte på de belopp som återbetalas.

6 § Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2024.

Taxetabeller för bygglov

A. Bygglov för en- och tvåbostadshus och till dem hörande komplementbyggnader					
Ärendetyp			Delavgift, lovprövning	Delavgift, genomförande	Avgift
A.1	Nybyggnad av ett enbostadshus <150 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	18 759 kr	17 316 kr	36 075 kr
A.2		Avvikelse	26 696 kr	17 316 kr	44 012 kr
A.3		Utanför planlagt område	28 139 kr	17 316 kr	45 455 kr
A.4	Nybyggnad av ett enbostadshus ≥ 150 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	25 974 kr	23 810 kr	49 784 kr
A.5		Avvikelse	33 911 kr	23 810 kr	57 721 kr
A.6		Utanför planlagt område	39 683 kr	23 810 kr	63 493 kr
A.7	Nybyggnad av ett tvåbostadshus	Planenligt	29 582 kr	24 531 kr	54 113 kr
A.8		Avvikelse	38 240 kr	24 531 kr	62 771 kr
A.9		Utanför planlagt område	44 012 kr	24 531 kr	68 543 kr
A.10	Nybyggnad av ett fritidshus	Planenligt	15 873 kr	18 759 kr	34 632 kr
A.11		Avvikelse	22 367 kr	18 759 kr	41 126 kr
A.12		Utanför planlagt område	23 810 kr	18 759 kr	42 569 kr
A.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 544 kr	10 101 kr	21 645 kr
A.14		Avvikelse	15 152 kr	10 101 kr	25 253 kr
A.15		Utanför planlagt område	16 595 kr	10 101 kr	26 696 kr
A.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 494 kr	2 886 kr	9 380 kr
A.17		Avvikelse	10 101 kr	2 886 kr	12 987 kr
A.18		Utanför planlagt område	12 266 kr	2 886 kr	15 152 kr
A.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 544 kr	10 101 kr	21 645 kr
A.20		Avvikelse	15 152 kr	10 101 kr	25 253 kr
A.21		Utanför planlagt område	16 595 kr	10 101 kr	26 696 kr
A.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 494 kr	4 329 kr	10 823 kr
A.23		Avvikelse	10 101 kr	4 329 kr	14 430 kr
A.24		Utanför planlagt område	12 266 kr	4 329 kr	16 595 kr
A.25	Fasadändring (mindre åtgärd är exempelvis en dörr eller ett fönster)	Planenligt, större åtgärd eller fler än fyra mindre åtgärder	5 772 kr	2 165 kr	7 937 kr
A.26		Planenligt, upp till två mindre åtgärder	2 165 kr	1 082 kr	3 247 kr
A.27		Planenligt, tre till fyra mindre åtgärder samt ommålning	2 886 kr	2 165 kr	5 051 kr
A.28		Avvikelse	7 937 kr	2 165 kr	10 102 kr



Ärendetyp		Delavgift, lovprövning	Delavgift, genomförande	Avgift
A.29	Per styck för nybyggnad av fler än ett likartat en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse på samma fastighet vilket även innefattar enheter i radhus utöver första bostadsenheten i samma radhuslänga)	7 215 kr	8 658 kr	15 873 kr

B. Bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller till dem hörande komplementbyggnader

Ärendetyp		Delavgift, lovprövning	Delavgift, genomförande	Avgift	
B.1	Ny- eller tillbyggnad >30 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	7 215 kr	2 886 kr	10 101 kr
B.2		Avvikelse	12 266 kr	2 886 kr	15 152 kr
B.3		Utanför planlagt område	16 595 kr	2 886 kr	19 481 kr
B.4	Ny- eller tillbyggnad ≥30 - <300 kvadratmeter (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 645 kr	20 202 kr	41 847 kr
B.5		Avvikelse	28 860 kr	20 202 kr	49 062 kr
B.6		Utanför planlagt område	36 075 kr	20 202 kr	56 277 kr
B.7	Ny- eller tillbyggnad ≥30 - <300 kvadratmeter (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 987 kr	8 658 kr	21 645 kr
B.8		Avvikelse	21 645 kr	8 658 kr	30 303 kr
B.9		Utanför planlagt område	28 860 kr	8 658 kr	37 518 kr
B.10	Nybyggnad ≥300 - <1000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	36 075 kr	33 189 kr	69 264 kr
B.11		Avvikelse	46 176 kr	33 189 kr	79 365 kr
B.12		Utanför planlagt område	53 391 kr	33 189 kr	86 580 kr
B.13	Nybyggnad ≥1000 - <3000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	62 049 kr	51 948 kr	113 997 kr
B.14		Avvikelse	69 986 kr	51 948 kr	121 934 kr
B.15		Utanför planlagt område	78 644 kr	51 948 kr	130 592 kr
B.16	Nybyggnad ≥3000 - <5000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	88 023 kr	69 264 kr	157 287 kr
B.17		Avvikelse	96 681 kr	69 264 kr	165 945 kr
B.18		Utanför planlagt område	109 668 kr	69 264 kr	178 932 kr
B.19	Nybyggnad ≥5000 - <10 000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	115 440 kr	85 137 kr	200 577 kr
B.20		Avvikelse	126 984 kr	85 137 kr	212 121 kr
B.21		Utanför planlagt område	145 743 kr	85 137 kr	230 880 kr
B.22	Nybyggnad ≥10 000 kvadratmeter (BTA+OPA) (avgift tas ut enligt B19-B21 med ett tillägg per påbörjat 5 000 kvadratmeter (BTA+OPA) enligt B.22)	Tillägg utöver de första 10 000 kvadratmeterna	29 582 kr	32 468 kr	62 050 kr
B.23	Tillbyggnad ≥300 - <3000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	28 139 kr	23 810 kr	51 949 kr
B.24		Avvikelse	36 797 kr	23 810 kr	60 607 kr
B.25		Utanför planlagt område	44 012 kr	23 810 kr	67 822 kr
B.26	Tillbyggnad ≥3000 - <5000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	51 948 kr	40 404 kr	92 352 kr
B.27		Avvikelse	59 163 kr	40 404 kr	99 567 kr
B.28		Utanför planlagt område	70 707 kr	40 404 kr	111 111 kr



Ärendetyp			Delavgift, lovprövning	Delavgift, genomförande	Avgift
B.29	Tillbyggnad ≥5000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	77 922 kr	59 163 kr	137 085 kr
B.30		Avvikelse	85 859 kr	59 163 kr	145 022 kr
B.31		Utanför planlagt område	99 567 kr	59 163 kr	158 730 kr
B.32	Inredning av en ytterligare bostad	Planenligt	10 101 kr	4 329 kr	14 430 kr
B.33		Avvikelse	15 873 kr	5 772 kr	21 645 kr
B.34	Fasadändring exkl. inglasning av balkong	Planenligt	7 937 kr	2 165 kr	10 102 kr
B.35		Avvikelse	15 873 kr	2 886 kr	18 759 kr
B.36	Fasadändring i form av inglasning av balkong (för inglasning av balkonger gäller kostnaden för B.36 för en balkong, för varje balkong utöver den första i samma ansökan tas ett tillägg enligt B.37 ut)	Första balkongen	6 133 kr	2 165 kr	8 298 kr
B.37		Tillägg utöver första inglasning av balkong	361 kr	0 kr	361 kr
B.38	Bodetablering		7 215 kr	2 886 kr	10 101 kr
B.39	Ändrad användning, till bostäder	Planenligt	80 % av avgift för nybyggnad		
B.40		Avvikelse	80 % av avgift för nybyggnad		
B.41		Utanför planlagt område	80 % av avgift för nybyggnad		
B.42	Ändrad användning, till annat än bostäder	Planenligt	70 % av avgift för nybyggnad		
B.43		Avvikelse	70 % av avgift för nybyggnad		
B.44		Utanför planlagt område	70 % av avgift för nybyggnad		

C. Bygglov för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Delavgift, lovprövning	Delavgift, genomförande	Avgift
C.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning (tillägg enligt C.4 kan tillkomma)	2 886 kr	2 165 kr	5 051 kr
C.2	Per ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar (tillägg enligt C.4 kan tillkomma)	722 kr	722 kr	1 444 kr
C.3	Per ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar (tillägg enligt C.4 kan tillkomma)	1 443 kr	722 kr	2 165 kr
C.4	Tillägg för skylt som är över 10 kvadratmeter och/eller bildväxlar	2 886 kr	722 kr	3 608 kr



D. Bygglov för anläggningar					
Ärendetyp			Delavgift, lovprövning	Delavgift, genomförande	Avgift
D.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur	Planenligt, upp till 10 m	4 329 kr	2 165 kr	6 494 kr
D.2	eller plank (D.1-D.3 omfattar de första tio meterna mur i samma ansökan, därefter tillägg enligt D.4 per påbörjat tiotal meter mur eller plank)	Avvikelse, upp till 10 m	6 494 kr	2 165 kr	8 659 kr
D.3		Utanför planlagt område, upp till 10 m	5 772 kr	2 165 kr	7 937 kr
D.4		Tillägg utöver 10 meter	1 443 kr	722 kr	2 165 kr
D.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Planenligt	3 608 kr	1 443 kr	5 051 kr
D.6	parkeringsplatser utomhus (D.5-D.7 omfattar de första fem	Avvikelse	8 658 kr	1 443 kr	10 101 kr
D.7	uppställningsplatserna för	Utanför planlagt område	10 101 kr	1 443 kr	11 544 kr
D.8	motorfordon på samma fastighet, därefter tillägg enligt D.8 per påbörjat femtal uppställningsplatser för motorfordon)	Tillägg utöver första fem	1 443 kr	722 kr	2 165 kr
D.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Planenligt	5 051 kr	2 165 kr	7 216 kr
D.10	transformatorstation eller pumphus	Avvikelse	11 544 kr	2 165 kr	13 709 kr
D.11		Utanför planlagt område	12 987 kr	2 165 kr	15 152 kr
D.12	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio-	Planenligt	24 531 kr	12 987 kr	37 518 kr
D.13	eller telemaster eller torn,	Avvikelse	34 632 kr	12 987 kr	47 169 kr
D.14	med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	37 518 kr	12 987 kr	50 505 kr
D.15	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio-	Planenligt	24 531 kr	4 329 kr	28 860 kr
D.16	eller telemaster eller torn,	Avvikelse	34 632 kr	4 329 kr	38 961 kr
D.17	utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	37 518 kr	4 329 kr	41 847 kr
D.18	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor			Timdebitering	
D.19	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar			Timdebitering	
D.20	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift			Timdebitering	
D.21	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser			Timdebitering	

Ärendetyp		Delavgift, lovprövning	Delavgift, genomförande	Avgift
D.22	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som är högre än 20 meter över markytan, placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken, monteras fast på en byggnad eller har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering	
D.23	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering	

E Bygglov för ändamål av säsongskaraktär				
Ärendetyp		Avgift		
E.1	Bygglov för ändamål av säsongskaraktär	100 % av avgiften för nybyggnad av samma åtgärd		

F Tidsbegränsat bygglov				
Ärendetyp		Avgift		
F.1	Tidsbegränsat bygglov	100 % av avgiften för nybyggnad av samma åtgärd		
F.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov (<i>inklusive förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär</i>)	50 % av avgiften för nybyggnad av samma åtgärd		

Taxetabeller för mark- och rivningslov

G Marklov				
Ärendetyp		Delavgift, lovprövning	Delavgift, genomförande	Avgift
G.1	Marklov för trädfällning	2 886 kr	1 443 kr	4 329 kr
G.2	Marklovpliktig åtgärd övriga, <i>med tekniskt samråd</i>	9 380 kr	7 215 kr	16 595 kr
G.3	Marklovpliktig åtgärd övriga, <i>utan tekniskt samråd</i>	7 215 kr	1 443 kr	8 658 kr

H Rivningslov				
Ärendetyp		Delavgift, lovprövning	Delavgift, genomförande	Avgift
H.1	Åtgärd som kräver rivningslov, <i>med tekniskt samråd</i>	7 937 kr	7 937 kr	15 874 kr
H.2	Åtgärd som kräver rivningslov, <i>utan tekniskt samråd</i>	5 772 kr	1 443 kr	7 215 kr



Taxetabell för anmälan om åtgärd

J Anmälan om åtgärd				
	Ärendetyp	Delavgift, prövning av anmälan	Delavgift, genomförande	Avgift
J.1	Nybyggnad eller tillbyggnad som undantagits från krav på bygglov enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, <i>med tekniskt samråd</i>	10 823 kr	2 886 kr	13 709 kr
J.2	Nybyggnad eller tillbyggnad som undantagits från krav på bygglov enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, <i>utan tekniskt samråd</i>	6 494 kr	0 kr	6 494 kr
J.3	Ändring av en byggnad som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, <i>med tekniskt samråd</i>	10 823 kr	2 886 kr	13 709 kr
J.4	Ändring av en byggnad som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, <i>utan tekniskt samråd</i>	6 494 kr	0 kr	6 494 kr
J.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 051 kr	0 kr	5 051 kr
J.6	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	3 608 kr	0 kr	3 608 kr
J.7	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, <i>med tekniskt samråd</i>	10 823 kr	2 886 kr	13 709 kr
J.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, <i>utan tekniskt samråd</i>	6 494 kr	0 kr	6 494 kr
J.9	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, <i>med tekniskt samråd</i>	10 101 kr	2 886 kr	12 987 kr
J.10	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, <i>utan tekniskt samråd</i>	5 772 kr	0 kr	5 772 kr
J.11	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, <i>med tekniskt samråd</i>	12 987 kr	2 886 kr	15 873 kr
J.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, <i>utan tekniskt samråd</i>	10 101 kr	0 kr	10 101 kr
J.13	Uppförande av lovbeFriat komplementbostadshus (s.k. attefallshus) enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	12 987 kr	0 kr	12 987 kr
J.14	Uppförande av lovbeFriad komplementbyggnad (s.k. attefallshus) enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	6 494 kr	0 kr	6 494 kr
J.15	Tillbyggnad eller ändring av komplementbostadshus eller komplementbyggnad enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	4 329 kr	0 kr	4 329 kr
J.16	LovbeFriad tillbyggnad (s.k. attefallstillbyggnad) enligt 9 kap. 4b § plan- och bygglagen	7 937 kr	0 kr	7 937 kr
J.17	LovbeFriad takkupa enligt 9 kap. 4b § plan- och bygglagen	3 968 kr	0 kr	3 968 kr
J.18	Anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad enligt i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, <i>med tekniskt samråd</i>	12 626 kr	2 886 kr	15 512 kr
J.19	Anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad enligt i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, <i>utan tekniskt samråd</i>	9 740 kr	0 kr	9 740 kr



Taxetabell för förhandsbesked

K Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift
K.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	13 709 kr
K.2		Utanför planlagt område	31 025 kr

Övriga taxetabeller

L Villkorsbesked			
Ärendetyp			Avgift
L.1	Villkorsbesked		Timdebitering

M Ingripandebesked			
Ärendetyp			Avgift
M.1	Ingripandebesked		Timdebitering

N Extra tekniskt samråd samt delstartbesked			
Moment eller beslut			Avgift
N.1	Extra tekniskt samråd, <i>per styck</i>		4 329 kr
N.2	Delstartbesked, <i>per styck</i>		Timdebitering

P Extra arbetsplatsbesök och slutsamråd			
Moment			Avgift
P.1	Extra arbetsplatsbesök, <i>per styck</i>		4 329 kr
P.2	Extra slutsamråd, <i>per styck</i>		5 051 kr

Q Interimistiskt slutbesked			
Beslut			Avgift
Q.1	Interimistiskt slutbesked, <i>per styck</i>		5 772 kr

R Byte av kontrollansvarig			
Beslut			Avgift
R.1	Beslut om ny kontrollansvarig		1 443 kr

S Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
			Avgift
S.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering



Taxetabell för timavgift

T Handläggningskostnad per timme		Avgift
T.1	Timavgift	1 443 kr



Tidsuppskattningstabeller

Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och till dem hörande komplementbyggnader			Start av ärende	Granskning och handläggning	Administration & expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Timmar, lovprövning	Timmar, genomförande
Ärendetyp													
A.1	Nybyggnad av ett enbostadshus <150 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	11	1	3	2	3	2	2	0,5	13	12
A.2		Avvikelse	0,5	16	1,5	3	2	3	2	2	0,5	18,5	12
A.3		Utanför planlagt område	0,5	17	1,5	3	2	3	2	2	0,5	19,5	12
A.4	Nybyggnad av ett enbostadshus ≥ 150 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	16	1	3,5	3	3	4	3	0,5	18	16,5
A.5		Avvikelse	0,5	21	1,5	3,5	3	3	4	3	0,5	23,5	16,5
A.6		Utanför planlagt område	0,5	25	1,5	3,5	3	3	4	3	0,5	27,5	16,5
A.7	Nybyggnad av ett tvåbostadshus	Planenligt	0,5	18,5	1	4	3	3	4	3	0,5	20,5	17
A.8		Avvikelse	0,5	24	1,5	4	3	3	4	3	0,5	26,5	17
A.9		Utanför planlagt område	0,5	28	1,5	4	3	3	4	3	0,5	30,5	17
A.10	Nybyggnad av ett fritidshus	Planenligt	0,5	9	1	3	2	3	3	2	0,5	11	13
A.11		Avvikelse	0,5	13	1,5	3	2	3	3	2	0,5	15,5	13
A.12		Utanför planlagt område	0,5	14	1,5	3	2	3	3	2	0,5	16,5	13
A.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	8	7
A.14		Avvikelse	0,5	8	1,5	1	1	2	2	1	0,5	10,5	7
A.15		Utanför planlagt område	0,5	9	1,5	1	1	2	2	1	0,5	11,5	7
A.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	3,5	0,5		1			1	0,25	4,5	2
A.17		Avvikelse	0,25	5,5	1		1			1	0,25	7	2
A.18		Utanför planlagt område	0,25	7	1		1			1	0,25	8,5	2

A.19		Planenligt	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	8	7
A.20	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Avvikelse	0,5	8	1,5	1	1	2	2	1	0,5	10,5	7
A.21		Utanför planlagt område	0,5	9	1,5	1	1	2	2	1	0,5	11,5	7
A.22		Planenligt	0,25	3,5	0,5		2			1	0,25	4,5	3
A.23	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Avvikelse	0,25	5,5	1		2			1	0,25	7	3
A.24		Utanför planlagt område	0,25	7	1		2			1	0,25	8,5	3
A.25		Planenligt, större åtgärd eller fler än fyra mindre åtgärder	0,5	2,75	0,5		1			0,5	0,25	4	1,5
A.26	Fasadändring (mindre åtgärd är exempelvis en dörr eller ett fönster)	Planenligt, upp till två mindre åtgärder	0,25	0,75	0,25		0,5			0,25	0,25	1,5	0,75
A.27		Planenligt, tre till fyra mindre åtgärder samt ommålning	0,25	1,25	0,25		1			0,5	0,25	2	1,5
A.28		Avvikelse	0,5	4	0,75		1			0,5	0,25	5,5	1,5
A.29		Per styck för nybyggnad av fler än ett likartat en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse på samma fastighet vilket även innefattar enheter i radhus utöver första bostadsenheten i samma radhuslänga)		0,5	3	1	1,5	1	1	1,5	1	0,5	5

Bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller till dem hörande komplementbyggnader			Start av ärende	Granskning och handläggning	Administration & expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Timmar, lovprövning	Timmar, genomförande
Ärendetyp													
B.1		Planenligt	0,25	4	0,5		1			1	0,25	5	2
B.2	Ny- eller tillbyggnad >30 kvadratmeter (BTA+OPA)	Avvikelse	0,25	7	1		1			1	0,25	8,5	2
B.3		Utanför planlagt område	0,25	10	1		1			1	0,25	11,5	2



B.4	Ny- eller tillbyggnad ≥ 30 - <300 kvadratmeter (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	13	1	3	3	2	3	3	0,5	15	14
B.5		Avvikelse	0,5	17	2	3	3	2	3	3	0,5	20	14
B.6		Utanför planlagt område	0,5	22	2	3	3	2	3	3	0,5	25	14
B.7	Ny- eller tillbyggnad ≥ 30 - <300 kvadratmeter (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	7	1		3			3	0,5	9	6
B.8		Avvikelse	0,5	12	2		3			3	0,5	15	6
B.9		Utanför planlagt område	0,5	17	2		3			3	0,5	20	6
B.10	Nybyggnad ≥ 300 - <1000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	22	1	5	5	3	6	4	1,5	25	23
B.11		Avvikelse	0,5	28	2	5	5	3	6	4	1,5	32	23
B.12		Utanför planlagt område	0,5	33	2	5	5	3	6	4	1,5	37	23
B.13	Nybyggnad ≥ 1000 - <3000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	1	38	2	6	7	7	9	7	2	43	36
B.14		Avvikelse	1	43	2,5	6	7	7	9	7	2	48,5	36
B.15		Utanför planlagt område	1	49	2,5	6	7	7	9	7	2	54,5	36
B.16	Nybyggnad ≥ 3000 - <5000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	1	54	3	9	10	9	11	9	3	61	48
B.17		Avvikelse	1	59	4	9	10	9	11	9	3	67	48
B.18		Utanför planlagt område	1	68	4	9	10	9	11	9	3	76	48
B.19	Nybyggnad ≥ 5000 - <10 000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	2	70	4	11	12	12	13	11	4	80	59
B.20		Avvikelse	2	77	5	11	12	12	13	11	4	88	59
B.21		Utanför planlagt område	2	90	5	11	12	12	13	11	4	101	59
B.22	Nybyggnad $\geq 10 000$ kvadratmeter (BTA+OPA) (avgift tas ut enligt B19-B21 med ett tillägg per påbörjat 5 000 kvadratmeter (BTA+OPA) enligt B.22)	Tillägg utöver de första 10 000 kvadratmeterna	0,5	19	1	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	0	20,5	22,5
B.23	Tillbyggnad ≥ 300 - <3000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	17	1	3	3,5	3	3,5	3,5	1	19,5	16,5
B.24		Avvikelse	0,5	23	1	3	3,5	3	3,5	3,5	1	25,5	16,5
B.25		Utanför planlagt område	0,5	28	1	3	3,5	3	3,5	3,5	1	30,5	16,5



B.26	Tillbyggnad ≥ 3000 - < 5000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	1	33	1	5	6	6	6	5	1	36	28
B.27		Avvikelse	1	38	1	5	6	6	6	5	1	41	28
B.28		Utanför planlagt område	1	46	1	5	6	6	6	5	1	49	28
B.29	Tillbyggnad ≥ 5000 kvadratmeter (BTA+OPA)	Planenligt	1	46	4	7	8	9	9	8	3	54	41
B.30		Avvikelse	1	51	4,5	7	8	9	9	8	3	59,5	41
B.31		Utanför planlagt område	1	60	5	7	8	9	9	8	3	69	41
B.32	Inredning av en ytterligare bostad	Planenligt	0,5	5	1		2			1	0,5	7	3
B.33		Avvikelse	0,5	8	2		2			2	0,5	11	4
B.34	Fasadändring exkl inglasning av balkong	Planenligt	0,5	4	0,75		1			0,5	0,25	5,5	1,5
B.35		Avvikelse	0,5	9	1		1			1	0,5	11	2
B.36	Fasadändring i form av inglasning av balkong (för inglasning av balkonger gäller kostnaden för B.36 för en balkong, för varje balkong utöver den första i samma ansökan tas ett tillägg enligt B.37 ut)	Första balkongen	0,5	3	0,5		1			0,5	0,25	4,25	1,5
B.37		Tillägg utöver första inglasning av balkong			0,25								0,25
B.38	Bodetablering		0,5	3	1		1			1	0,5	5	2

Bygglov för skyltar och ljusanordningar		Start av ärende	Granskning och handläggning	Administration & expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Timmar, lovprövning	Timmar, genomförande
Ärendetyp												
C.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning (tillägg enligt C.4 kan tillkomma)	0,25	1	0,5		1			0,5	0,25	2	1,5
C.2	Per ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar (tillägg enligt C.4 kan tillkomma)		0,5			0,25			0,25		0,5	0,5
C.3	Per ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar (tillägg enligt C.4 kan tillkomma)	0,25	0,5	0,25		0,25			0,25		1	0,5
C.4	Tillägg för skylt som är över 10 kvadratmeter och/eller bildväxlar		2			0,25			0,25		2	0,5



Bygglov för anläggningar			Start av ärende	Granskning och handläggning	Administration & expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Timmar, lovprövning	Timmar, genomförande
Ärendetyp													
D.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank (D.1-D.3 omfattar de första tio meterna mur i samma ansökan, därefter tillägg enligt D.4 per påbörjat totalt meter mur eller plank)	Planenligt, upp till 10 m	0,25	1,5	0,75		1			0,5	0,5	3	1,5
D.2		Liten avvikelse, upp till 10 m	0,25	3	0,75		1			0,5	0,5	4,5	1,5
D.3		Utanför planlagt område, upp till 10 m	0,25	2,5	0,75		1			0,5	0,5	4	1,5
D.4		Tillägg utöver 10 meter		1			0,25			0,25		1	0,5
D.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus (D.5-D.7 omfattar de första fem uppställningsplatserna för motorfordon på samma fastighet, därefter tillägg enligt D.8 per påbörjat femtal uppställningsplatser för motorfordon)	Planenligt	0,5	1	0,75		0,5			0,5	0,25	2,5	1
D.6		Avvikelse	0,5	4	1		0,5			0,5	0,5	6	1
D.7		Utanför planlagt område	0,5	5	1		0,5			0,5	0,5	7	1
D.8		Tillägg utöver första fem		1			0,5					1	0,5
D.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation eller pumphus	Planenligt	0,5	2	0,75		1			0,5	0,25	3,5	1,5
D.10		Avvikelse	0,5	6	1		1			0,5	0,5	8	1,5
D.11		Utanför planlagt område	0,5	7	1		1			0,5	0,5	9	1,5
D.12	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	15	1	2	1,5	2	2	1,5	0,5	17	9
D.13		Avvikelse	0,5	21	2	2	1,5	2	2	1,5	0,5	24	9
D.14		Utanför planlagt område	0,5	23	2	2	1,5	2	2	1,5	0,5	26	9



D.15	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	15	1		1,5		1,5	0,5	17	3
D.16		Avvikelse	0,5	21	2		1,5		1,5	0,5	24	3
D.17		Utanför planlagt område	0,5	23	2		1,5		1,5	0,5	26	3

Marklov		Start av ärende	Granskning och handläggning	Administration & expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Timmar, lovprövning	Timmar, genomförande
Ärendetyp												
G.1	Marklov för trädfällning	0,25	1	0,5		0,5			0,5	0,25	2	1
G.2	Marklovpiktig åtgärd övriga, med tekniskt samråd	0,5	5	0,5	2	0,5	1	1	0,5	0,5	6,5	5
G.3	Marklovpiktig åtgärd övriga, utan tekniskt samråd	0,25	4	0,5		0,5			0,5	0,25	5	1

Rivningslov		Start av ärende	Granskning och handläggning	Administration & expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Timmar, lovprövning	Timmar, genomförande
Ärendetyp												
H.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	0,5	1	1,5	0,5	0,5	5,5	5,5
H.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,25	3	0,5		0,5			0,5	0,25	4	1

Anmälan om åtgärd		Start av ärende	Granskning och handläggning	Administration & expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Timmar, lovprövning av anmälan	Timmar, genomförande
Ärendetyp												
J.1	Nybyggnad eller tillbyggnad som undantagits från krav på bygglov enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	1	1	1	0,5	7,5	2
J.2	Nybyggnad eller tillbyggnad som undantagits från krav på bygglov enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			1	0,5	4,5	0
J.3	Ändring av en byggnad som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	1	1	1	0,5	7,5	2



J.4	Ändring av en byggnad som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			1	0,5	4,5	0
J.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5	0
J.6	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal	0,25	0,5	0,5		0,5			0,5	0,25	2,5	0
J.7	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	1	1	1	0,5	7,5	2
J.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			1	0,5	4,5	0
J.9	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	1	1	0,5	0,5	7	2
J.10	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4	0
J.11	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	1	1	0,5	0,5	9	2
J.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	0
J.13	Uppförande av lovbeFriat komplementbostadshus (s.k. attefallshus) enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	0,25	6	0,5		1			1	0,25	9	0
J.14	Uppförande av lovbeFriad komplementbyggnad (s.k. attefallshus) enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	0,25	2	0,5		1			0,5	0,25	4,5	0
J.15	Tillbyggnad eller ändring av komplementbostadshus eller komplementbyggnad enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	0,25	1	0,5		0,5			0,5	0,25	3	0
J.16	LovbeFriad tillbyggnad (s.k. attefallstillbyggnad) enligt 9 kap. 4b § plan- och bygglagen	0,25	3	0,5		0,5			1	0,25	5,5	0
J.17	LovbeFriad takkupa enligt 9 kap. 4b § plan- och bygglagen	0,25	1	0,5		0,5			0,25	0,25	2,75	0
J.18	Anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad enligt i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3,5	0,5	2	1	1	1	0,75	0,5	8,75	2
J.19	Anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad enligt i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3,5	0,5		1			0,75	0,5	6,75	0



Förhandsbesked			Start av ärende	Granskning och handläggning	Administration & expediering	Avslut av ärende	Timmar, total
Ärendetyp							
K.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,5	8	0,75	0,25	9,5
K.2		Utanför planlagt område	0,5	20	0,75	0,25	21,5

Extra tekniskt samråd samt delstartbesked		Utförande	Timmar, total
Ärendetyp			
N.1	Extra tekniskt samråd, per styck	3	3

Extra arbetsplatsbesök och slutsamråd		Utförande	Timmar, total
Ärendetyp			
P.1	Extra arbetsplatsbesök, per styck	3	3
P.2	Extra slutsamråd, per styck	3,5	3,5

Interimistiskt slutbesked		Utförande	Timmar, total
Ärendetyp			
Q.1	Interimistiskt slutbesked, per styck	4	4

Byte av kontrollansvarig		Utförande	Timmar, total
Ärendetyp			
R.1	Beslut om ny kontrollansvarig	1	1