



# Södertörns brandförsvarsförbund

TJÄNSTEUTLÅTANDE 2021

2021-01-21

Dnr: 2021-000218

## Ändring av taxa gällande rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

### Sammanfattning

Södertörns brandförsvarsförbund (Sbff) genomför just nu en översyn av sotnings- och brandskyddskontrollverksamheten inom förbundets område. I samband med denna översyn har det väckts förslag om att göra ändringar i taxorna gällande rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Dessutom finns det behov av att förtydliga vissa bestämmelser inom området genom att föra in dem i taxan. Genom ändringen kan ny arbetsmetod användas och större fokus på personalens arbetsmiljö införas.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Linn Lindqvist, samordnare sotning & brandskyddskontroll, Daniel Lundin, produktionsledare och Henrik Lindström, Avdelningschef ledning och utveckling.

Externt stöd i processen har erhållits från Skorstensfejarmästare Niklas Löthner (Botkyrka och Salems sotningsdistrikt AB).

### Bakgrund

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) är kommunen ansvarig för att sotning och brandskyddskontroll utförs i kommunen samt för att besluta om gällande taxa för uppdragen.

Det är Sbff som på medlemskommunernas uppdrag ansvarar för att sotning och brandskyddskontroll genomförs och följs upp inom förbundets område.

Sbff har säkerställt genomförandet genom avtal med sotningsentreprenörer som utför sotning och brandskyddskontroller.

Det finns sedan några år tillbaka utrustning, så kallad stavsotning, som på de flesta anläggningar gör utförandet möjligt utan att beträda tak. Detta arbetsmoment medför en stor risk för fallolyckor i arbetet för utförarna. Sbff har deltagit i tidsstudier gällande stavsotning samt på konferenser, föreläsningar och webinarium gällande arbetsmiljösäker sotning för att bredda kunskapen om nyare arbetsmetoder som finns inom branschen.

Arbetsmiljön för sotare och brandskyddskontrollanter har varit debatterat sedan länge och yrkesverksamma har en överrepresentation för olika typer av cancer, tex på lever och lunga samt överrisk för hjärtkärlsjukdomar och är dessutom överrepresenterade i statistiken för fallolyckor. Sbff vill därför kunna påverka arbetsmiljön för sotningsentreprenörer som har uppdrag åt Sbff genom att ställa krav på arbetsmiljön i kommande upphandlingar.

Sbff har även föreslagit att sotningsfristerna ska ändras så utförandet av sotning och brandskyddskontroll, av lokaleldstäder, kan samordnas.

För att detta ska vara möjligt finns det i detta nya taxeförslag en förändring så att det även finns en taxa som tillgodoser möjligheten för ett kombinerat tillfälle för sotning och brandskyddskontroll.

Taxan för rengöring har inte ändrats sedan år 2014, förutom årlig uppräkningsindex enligt sotningsindex, då Sbff upphandlade uppdragen. I nuvarande förslag gällande taxa för rengöring har vissa avgifter höjts med 20% för att täcka de omkostnader som finns med nya arbetsmetoder. Sbff har även valt att förenkla taxan så den blir tydligare för medborgaren. Taxa för brandskyddskontroll ändrades och höjdes år 2019. I förändringen ingår enbart en justering till nya arbetsmetoder. Dessutom möjliggör ny föreslagen taxa samordning av sotning och brandskyddskontroll.

### **Beredningsgruppens ståndpunkt**

Sbff genomför just nu en översyn av sotnings- och brandskyddskontrollverksamheten. I och med denna översyn skapas nu möjligheter för att införa nya arbetsmetoder och samordningseffekter på fler anläggningar. Därför finns nu skäl att ändra taxan så att den är anpassad för införandet av nya arbetsmetoder samt för att möjliggöra reducerad avgift när sotning och brandskyddskontroll utförs vid samma tillfälle.

För justering av taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll gäller det att detta beslut utöver i direktionen måste fastställas i samtliga medlemskommuners fullmäktige.

### **Bilagor**

Bilaga 1 Förslag till ny utformning av taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, i Botkyrka, Ekerö, Haninge, Huddinge, Nacka, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö kommun.

## Förslag till beslut

1. Direktionen ställer sig bakom förslaget till taxa gällande rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.
2. Direktionen uppdrar till förbundsdirektören att hemställa om beslutet i kommunfullmäktige i förbundets tio medlemskommuner avseende ny taxa gällande rengöring (sotning) och brandskyddskontroll att gälla från 2021-07-01 i enlighet med bifogat förslag.

Linn Lindqvist  
Samordnare, sotning och brandskyddskontroll

## Taxa rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

### Gäller från och med 2021-07-01

Avgift för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, 3 kap 6 § gällande kommunerna; Botkyrka, Ekerö, Haninge, Huddinge, Nacka, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö.

Taxan är fastställd i respektive medlemskommuns kommunfullmäktige.

Rengöring (sotning) och brandskyddskontroll ska utföras helgfria vardagar mellan kl 06,00-17,00.

Årlig indexuppräknning sker.

Priserna nedan är exkl. moms och debiteras till fastighetsägaren.

<b>Taxa för rengöring (sotning)</b>	
<b>Avgift småhus</b> Avser lokaleldstäder i en- och tvåbostadshus, radhus, kedjehus samt fritidshus samt alla pannor upp till 60 kWh oavsett flytande eller fast bränsle.	<b>Pris exkl. moms</b>
Avgift för rengöring (sotning) av en eldstad med tillhörande röckanal	<b>550</b>
Tillkommande avgift för rengöring (sotning) av ytterligare eldstad (samma skorsten)	<b>100</b>
Tillkommande avgift för rengöring (sotning) av ytterligare eldstad (annan skorsten)	<b>350</b>
<b>Avgift i flerbostadshus, pannor över 60 kWh samt övriga objekt</b> Avser rengöring (sotning) i flerbostadshus, pannor överstigande 60 kWh samt övriga objekt som imkanal i storkök eller restaurang.	
Grundavgift	<b>200</b>
Rengöring (sotning) per timme och person (minsta debitering är 30 minuter, därefter varje påbörjad kvart)	<b>584</b>
<b>Särskilda bestämmelser</b>	
När rengöring (sotning) i småhus utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid*	<b>350</b>
När rengöring (sotning) i flerbostadshus, pannor över 60 kWh samt övriga objekt utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid* (per person)	<b>500</b>
Tilläggsavgift rengöring (sotning) för fastigheter utan fast landförbindelse med fastlandet	<b>135</b>
För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid uttas dubbel avgift enligt avgift småhus respektive avgift flerbostadshus, pannor över 60 kWh samt övriga objekt.	

\*Av- eller ombokning måste ske senast 3 arbetsdagar innan din bokade tid.

<b>Taxa för brandskyddskontroll</b>	
<b>Avgift småhus</b> Avser lokaleldstäder i en- och tvåbostadshus, radhus, kedjehus samt fritidshus samt alla pannor upp till 60 kWh oavsett flytande eller fast bränsle.	<b>Pris exkl. moms</b>
Avgift för kontroll av en eldstad med tillhörande rökkanal	<b>751</b>
Tillkommande avgift för kontroll av ytterligare eldstad (samma skorsten)	<b>156</b>
Tillkommande avgift för kontroll av ytterligare eldstad (annan skorsten)	<b>390</b>
Efterkontroll	<b>491</b>
<b>Avgift i flerbostadshus, pannor över 60 kWh samt övriga objekt</b> Avser brandskyddskontroll i flerbostadshus, pannor överstigande 60 kWh samt övriga objekt som imkanal i storkök eller restaurang.	
Grundavgift	<b>231</b>
Brandskyddskontroll per timme och person (minsta debitering är 30 minuter, därefter varje påbörjad kvart)	<b>782</b>
Efterkontroll	<b>782</b>
<b>Särskilda bestämmelser</b>	
När brandskyddskontroll i småhus utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid*	<b>491</b>
När brandskyddskontroll i flerbostadshus, pannor över 60 kWh samt övriga objekt utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid* (per person)	<b>782</b>
Tilläggsavgift brandskyddskontroll för fastigheter utan fast landförbindelse med fastlandet	<b>151</b>
För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid uttas dubbel avgift enligt avgift småhus respektive avgift flerbostadshus, pannor över 60 kWh samt övriga objekt.	
För utförande av brandskyddskontroll i särskilt fall, oavsett objektstyp, debiteras grundavgift samt timid enligt avgift i flerbostadshus, pannor över 60 kWh samt övriga objekt.	

\*Av- eller ombokning måste ske senast 3 arbetsdagar innan din bokade tid.

<b>Taxa för när rengöring (sotning) och brandskyddskontroll sker samtidigt</b>	
<b>Avgift (sotning) och brandskyddskontroll av småhus</b> Avser lokaleldstäder i en- och tvåbostadshus, radhus, kedjehus samt fritidshus samt alla pannor upp till 60 kWh oavsett flytande eller fast bränsle.	<b>Pris exkl. moms</b>
Avgift för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll av en eldstad med tillhörande rökanal	<b>946</b>
Tillkommande avgift för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll av ytterligare eldstad (samma skorsten)	<b>234</b>
Tillkommande avgift för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll av ytterligare eldstad (samma skorsten)	<b>650</b>
<b>Avgift i flerbostadshus, pannor över 60 kWh samt övriga objekt</b> Avser rengöring (sotning) och brandskyddskontroll i flerbostadshus, pannor överstigande 60 kWh samt övriga objekt som imkanal i storkök eller restaurang.	
Grundavgift	<b>231</b>
Rengöring (sotning) och brandskyddskontroll per timme och person (minsta debitering är 30 minuter, därefter varje påbörjad kvart)	<b>782</b>
<b>Särskilda bestämmelser</b>	
När rengöring (sotning) och brandskyddskontroll i småhus utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid*	<b>421</b>
När rengöring (sotning) och brandskyddskontroll i flerbostadshus, pannor över 60 kWh samt övriga objekt utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid* (per person)	<b>641</b>
Tilläggsavgift rengöring (sotning) och brandskyddskontroll för fastigheter utan fast landförbindelse med fastlandet	<b>151</b>
För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid uttas dubbel avgift enligt avgift småhus respektive avgift flerbostadshus, pannor över 60 kWh samt övriga objekt.	

\*Av- eller ombokning måste ske senast 3 arbetsdagar innan din bokade tid.