

Alt. 1 Kommunhustomten

Ytor enligt volymstudie dat 2020-05-25

18 330	LOA
25 270	BTA

Fastighetskostnader:	kr	kr/BTA notering
Köpeskilling Mark	0	0
Plankostnader	5 000 000	198
Kostnad infrastruktur	15 000 000	594
Anslutningsavgifter	6 071 813	240 265kr/BTA exkl garage
Ledningsomläggningar	0	0 inget behov
Summa fastighetskostnader	26 071 813	1 032
Byggherrekostnader:		
Allmänna projektkostnader 8%	44 443 290	1 759
Summa byggherrekostnader	44 443 290	1 759
Projektering:		
Projektering 10 %	55 554 113	2 198
Summa produktion	555 541 127	21 984
Budget reserv 20%	111 108 225	4 397

Total projektkostnad (exkl moms)	792 718 567	31 370
---	--------------------	---------------

Parkeringshus på infartsparkeringen med 255 P-platser

102 000 000

Summa inkl P-hus**894 718 567**

Merkostnad för evakuering i paviljong bokfört värde på 60-talsdel som rivs

23 400 000
22 896 000Enligt uppskattning Jesper S.
Underlag fr Ekonomi på husf, fördelat per m2Köpeskilling vid mark försäljning
Nytt Bibliotek på annan plats50 000 000
79 500 000

Tillkommande kostnad

Kostnadsläge juni 2020

Kalkyl grundar sig på nyckeltalskalkyl från WSP

Alt. 2. ParadistomtenYtor enligt volymstudie dat 200325
exkl bibliotek

17 295	LOA
31 390	BTA

Fastighetskostnader:	kr	kr/BTA notering
Köpeskilling Mark	0	0
Plankostnader	5 000 000	159
Kostnad infrastruktur	15 000 000	478
Anslutningsavgifter	7 063 906	225 265kr/BTA exkl garage
Ledningsomläggningar	17 600 000	561 Enligt tidigare utredning + 10%
Summa fastighetskostnader	44 663 906	1 423
Byggherrekostnader:		
Allmänna projektkostnader 8%	52 316 998	1 667
Summa byggherrekostnader	52 316 998	1 667
Projektering:		
Projektering 10 %	65 396 247	2 083
Summa produktion	653 962 469	20 833
Budget reserv 20%	130 792 494	4 167

Total projektkostnad (exkl moms)	947 132 113	30 173
---	--------------------	---------------

Parkeringshus på infartsparkeringen
samt annan plats med 847 P-platser
Summa inkl P-hus

338 800 000
1 285 932 113

Nytt Bibliotek på annan plats
Köpeskilling vid mark försäljning

79 500 000
50 000 000

Tillkommande kostnad

Huge slipper ett planerat UH
Bokfört värde på garage som rivs

-80 000 000 Uppskattat till 60-100Mkr
28 000 000 Uppskattat till 25-30Mkr

Kostnadsläge juni 2020

Kalkyl grundar sig på nyckeltalskalkyl från WSP
och kompletterad från tidigare utredning.