

Driftkalkyl nytt kommunhus

Summa (hyresgrundande belopp)	880 876 000 kr
Internränta	3,99%
Bruksarea m² (BRA)	21380

Kr/kvm enl ramavtal HUSF

Drift	350
Underhåll	150
Företagsgemensamma kostnader och risktillägg enligt ramavtal	71

Art	Kostnad kr
Avskrivning 40 år	23 648 000
Räntekostnad 3,99%	34 378 000
Driftskostnad 350kr/kvm	7 483 000
Underhållskostnad 150kr/kvm	3 207 000
Företagsgemensamma kostnader	1 516 000
Fastighetsskatt	7 049 000
Befintlig årshyra	1 740 000
Total årshyra	79 021 000
Årshyra/kvm (bruksarea)	3 696