



Datum
2019 12 01

Diarienummer

Handläggare
Grönqvist, Kerstin
08-535 303 79

Kommunstyrelsens förvaltning

Avverkningsgrader lokalvård Huddinge kommun 2019

Generella avverkningsgrader är nödvändigt för att kunna mäta behovet av lokalvård i respektive lokal.

Avverkningsgrad är ett produktivetsmått inom lokalvård. Ett mått på hur många kvadratmeter som städas per timme. Detta benämns ofta som praktisk avverkningsgrad.

Praktisk (Faktisk) avverkningsgrad är den faktiska yta som städas vid varje städtillfälle och den som vi använder vid beräkning.

Faktisk avverkningsgrad i respektive lokal bestäms utifrån de generella avverkningsgraderna för vilken typ av verksamhet som bedrivs i lokalen, städfrekvens och hur slitna lokalerna är.

Det finns också en teoretisk avverkningsgrad, (Rak) avverkningsgrad som är objektets totala städyta genom städtiden per dag. I och med att samtliga ytor inte städas varje dag är den teoretiska avverkningsgraden högre än den praktiska.

För hög avverkningsgrad leder till kvalitetsbrister i lokalerna samt bristfällig och dålig arbetsmiljö med hög stress.

För låg avverkningsgrad leder till onödigt höga kostnader.

För att beräkna arbetstid tillkommer tid för förflyttning mellan städoobjekt om det förekommer, tid för skötsel av städutrymme och städmaterial, maskiner, förråd och beställningar. Tid för arbetsmöten.

Praktisk avverkningsgrad i Huddinge kommun

Städoobjekt	Lättstädat	Svårstädat
Gymnasium	400	350
Grundskolor	350	300
Förskolor	250	200
Sporthallar	400	350
Fritidsgårdar	250	200
Bibliotek	300	250
Kultur	300	250
Kontorslokaler	400	350
Särskilda boenden	300	200

Generella avverkningsgrader ger kommunen möjlighet att jämföra kostnader för lokalvård i egen regi med externa leverantörer. Ramavtalet för städ har i krav på tjänst

HUDDINGE KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning

Post 141 85 Huddinge
Besök Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 303 79
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



städinstruktioner som stämmer överens med städinstruktioner i egen regi och kvalitet på utförande kan därmed jämföras.

Chef för verksamhet med lokalvård i egen regi kan beräkna vilka resurser som behövs för att utföra lokalvården i respektive lokal.

Vid lokalvård i extern regi kan avverkningsgraderna användas som jämförelse när man tecknar avropsavtal med leverantörer av lokalvård.

Internservice kan vid behov bistå cheferna med stöd vid beräkning av städtimmar.