

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av
Kv. VALLMON
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad i juni 1995

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planförslaget omfattar fastigheten Vallmon 4. Områdets areal är 1640 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Södra delen av Stuvsta M:e, fastställd 1945-07-06. Genomförandetiden för denna plan har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning från fastigheten Vallmon 4. Ansökan om planändring har inkommit 1991-09-26 och 1994-01-25. Byggnadsnämnden har 1994-11-17, § 384 tillstyrkt inriktning för planändring med möjlighet till avstyckning från fastigheten Vallmon 4.

Detaljplanen utformas med hänsyn till den omgivande bebyggelsemiljön vilket bl a innebär att tomtplatserna inte får understiga 800 kvm, att ett friliggande enbostadshus per fastighet får uppföras, att husen får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 kvm, att husen placeras så att avstånd till närmaste grannhus blir minst 9 meter, samt att husen skall ha en takvinkel på minst 15 grader. Byggnad får uppföras i två våningar och byggnadsarean begränsas till 1/5 av tomtarean, dock högst 160 kvm, varav garage eller annat uthus får vara högst 40 kvm.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under juni 1995 för att sedan kunna antas av byggnadsnämnden i augusti 1995.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Avstyckning från fastigheten Vallmon 4 kan ske när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft. Ansökan om avstyckning inges till fastighetsbildningsmyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

Planen ger inte anledning till andra fastighetsbildningsåtgärder och fastighetsplan erfordras inte.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Fastighetsägaren till den nya tomten erlägger VA-anläggningsavgift enligt gällande reglemente.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan den nuvarande fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD

Planområdet är beläget inom ett i huvudsak utbyggt småhusområde. Den tillkommande bebyggelsen anpassas till terrängen och kommer inte att utgöra någon störning i landskapsbilden.

VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i Sofiebergsvägen. Dagvatten omhändertas lokalt (LOD).

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Huddinge Elnät AB.

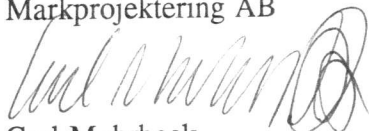
Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och för samhället.

AVFALLSHANTERING

Sophanteringen skall planeras så att system med långtgående källsortering kan genomföras. Sopskåp skall anordnas så att problem med lukt- eller andra störningar inte uppstår. Södertörns Renhållningsverk AB och kommunens miljökontor kan ge information om lämpliga lösningar.

MARKTEK

Markprojektering AB



Carl Muhrbeck