

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ENKELT PLANFÖRFARANDE

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns, i kartskalan belägen 3 m utanför planområdet.
- Gällande användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationlinjer.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Minsta tomtstorlek är 800 m². På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Byggnadsarean begränsas till 1/5 av tomtarean dock högst 160 m² varav garage eller annat uthus får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 m² bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns. Garage eller annat uthus skall placeras minst 1.0 m från tomtgräns, dock får garage sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Utformning

- II Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 6.5 m och garage eller annat uthus inte till större höjd 3.0 m. Vinds och slutföringsvåning får härutöver inte anordnas.

- fril. Endast friliggande hus.

- 00 Minsta taklutning i grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

FRM:s anteckning:

Tomtindelning Vallmon (1-15) upphör att gälla för Vallmon 4.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
KV VALLMON
inom kommundelen Stuvsta
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

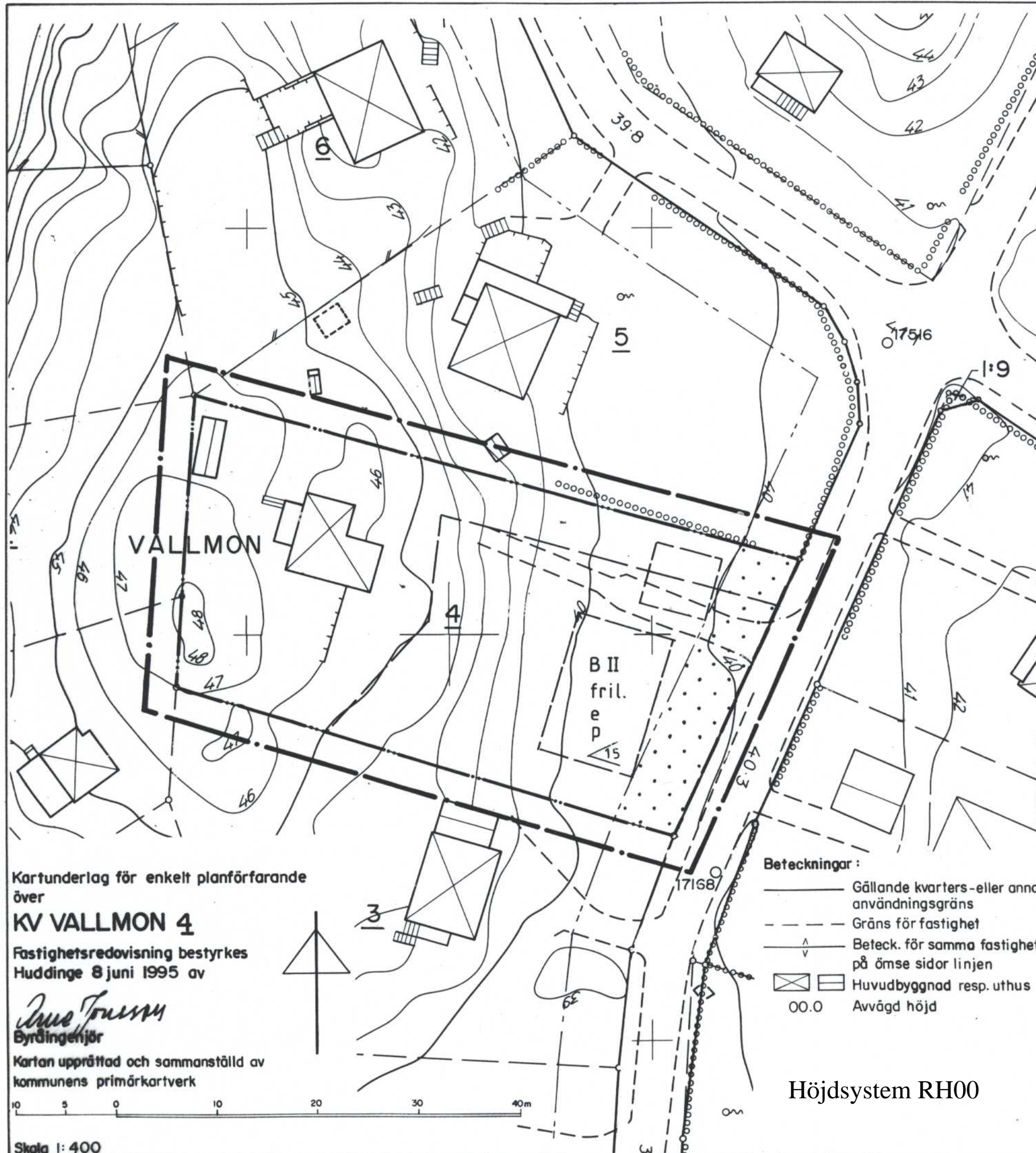
Upprättad i juni 1995

MARKTEK Markprojektering AB
Carl Muhrbeck

Beslut

Samråd. 1994-11-17. §. 384.
BN Antagen. 1995-08-24. §. 24.7.
Laga kraft. 1995-09-21.
Dnr U174/95

Dp 3-B:3



Kartunderlag för enkelt planförfarande över

KV VALLMON 4

Fastighetsredovisning bestyrkes
Huddinge 8 juni 1995 av

Byråingenjör

Kartan upprättad och sammanställd av
kommunens primärkartverk



Skala 1:400

Beteckningar:

- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- Gräns för fastighet
- Beteck. för samma fastighet på ömse sidor linjen
- Huvudbyggnad resp. uthus
- 00.0 Avvägd höjd

Höjdsystem RH00

VALLMON 4

12454

741

742