



Datum  
2019-03-26

Diarienummer  
KS-2019/801

Handläggare  
Anton Sjöblom  
anton.sjoblom@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Rivning av Lissma skola, Lissma 4:150, i samband med byggnation av Tvärförbindelse Södertörn

### Förslag till beslut

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att ansöka om rivningslov och låta riva byggnaden Lissma gamla skola, belägen inom fastigheten Lissma 4:150, i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 26 mars 2019.

### Sammanfattning

Planering pågår just nu för Tvärförbindelse Södertörn, med en förväntad färdigbyggd väg någon gång mellan 2030–2032. Trafikverket gick hösten 2018 ut på samråd för dragningen av väglinjen. I samband med det stod det klart att Lissma skola inte kommer kunna stå kvar på sin plats, då väg och gång- och cykelväg kommer att gå där byggnaden står idag.

Skolbyggnaden har inte bedömts som kulturhistoriskt värdefull i Stockholms läns museums kulturmiljöinventering av kommunen från 2003. Lissma skolbyggnad ligger inte inom detaljplanelagt område och omfattas därför inte av något skydd av kulturvården i detaljplan. Trafikverket har också genomfört en antikvarisk utredning för Lissma skola som slagit fast att byggnaden inte är särskilt skyddad. I den har det även slagits fast att det går att flytta byggnaden men det blir komplext och kostsamt.

Sett till det relativt låga bevarandevärdet för byggnaden, komplexiteten och den höga kostnaden vid en flytt, är förvaltningens sammanlagda bedömning att en flytt inte är aktuell och att förvaltningen förordar att byggnaden medges rivas inom ramarna för utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn.

### Beskrivning av ärendet

Planering pågår just nu för Tvärförbindelse Södertörn, med en förväntad färdigbyggd väg någon gång mellan 2030–2032. Trafikverket gick hösten 2018 ut

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00  
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2019-03-26

Diarienummer  
KS-2019/801

på samråd för vägens dragning, i samband med det stod det klart att Lissma skola inte kommer kunna stå kvar, då vägen kommer att gå där byggnaden står idag.

Passagen vid Lissma är trång och svår att lösa. Olika lösningar har inledningsvis prövats men för att minimera intrång på vägens södra sida mot bebyggelsen i Granby och naturreservatet Paradiset, har Trafikverket gjort bedömningen att förslaget att bredda mot norra sidan är det bästa, vilket gör att byggnaden inte kan stå kvar på den plats den står idag.

Idag hyrs Lissma skola av Huddinge MCK. Förvaltningen har under en längre tid fört dialog med Huddinge MCK om projektet. I samband med samrådet för vägplanen, har dialogen intensifierats och förvaltningen diskuterar nu förutsättningarna för eventuell ersättningslokal.

Lissma skola ligger inom utpekade kulturmiljöområde för Lissma i Huddinge kommuns översiktsplan och är omnämnd i kulturmiljöinventeringen från år 2003, utförd av Stockholms läns museum. Skolbyggnaden har inte bedömts som särskilt kulturhistoriskt värdefull vid inventeringen. Lissma skolbyggnad ligger inte inom detaljplanelagt område och omfattas därför inte av något skydd av kulturvärden i detaljplan.

Trafikverket har också genomfört en särskild antikvarisk utredning för Lissma skola som slagit fast att byggnaden inte är särskilt skyddad, men den har en relativt väl bevarad ursprunglig karaktär. Vid en eventuell flytt ska stor hänsyn tas till placering, för att bibehålla byggnadens historiska koppling till landsvägen och Lissmasjön.

Den antikvariska utredningen har skickats på internremiss till Natur- och byggnadsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden. Natur- och byggnadsnämnden anser att då utredningen bedömt byggnaden som kulturellt värdefull med originalvärden kvar att den i första hand bevaras och flyttas. Flytt ska göras inom närområdet med förbehåll att det är möjligt och att dispens från strandskydd beviljas. Vidare bör flytten samordnas med Trafikverket, alternativt att privata intressenter får köpa loss byggnaden och ordna med flytten. Kultur- och fritidsnämndens bedömning är att då byggnaden inte har ett konstaterat kulturhistoriskt värde har de inga invändningar mot att byggnaden rivs eller flyttas.

Trafikverket har även gjort en teknisk utredning som säger att byggnaden går att flytta, men att det behöver göras inom närområdet. Flytten kommer även innebära höga kostnader. Den tekniska utredningen har initialt beräknat flyttkostnaden till 5–6 miljoner kronor. Den kostnadsuppskattningen täcker endast flytt av byggnad, till detta kommer kostnader för tomt, anslutningar och anläggningar runt byggnaden.

Markåtkomst måste även den tillgodose, vilket kompliceras av att området kring Lissmasjön omfattas av naturreservat, samt att flytten kan kräva



Datum  
2019-03-26

Diarienummer  
KS-2019/801

detaljplaneläggning. För att motivera de kostnaderna behöver det finnas ett särskilt syfte i det, exempelvis ekonomisk vinning eller höga kulturmiljövärden som sparas och tas tillvara på.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Ekonomiskt innebär beslutet att kommunen inte belastas med kostnader för omlokalisering och flytt av Lissma skola. Rivningen av byggnaden kommer i sin tur att hanteras och bekostas av Trafikverket inom ramarna för projektet.

Juridiskt bemyndigas förvaltningen att inom ramarna för utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn riva Lissma skola på fastigheten Lissma 4:150.

### **Förvaltningens synpunkter**

Sett till det relativt låga bevarandevärdet för byggnaden, samt komplexiteten och den höga kostnaden vid en flytt, är förvaltningens sammanlagda bedömning att en flytt inte är aktuell. Därför förordar förvaltningen att Lissma skola tillåts rivas inom ramarna för utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn.

Bengt Svenander  
Tf. Kommundirektör

Heléne Hill  
Samhällsbyggnadsdirektör

Anton Sjöblom  
Exploateringsingenjör

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Infobrev, Antikvarisk utredning för Lissma skola, samt Teknisk utredning för flytt av byggnaden
- Bilaga 2. Ritning av vägdragning för Tvärförbindelsen vid Lissma skola
- Bilaga 3. Kultur och fritidsnämndens remissvar
- Bilaga 4. Protokollsutdrag, beslutsärende för Kultur och fritidsnämndens remissvar
- Bilaga 5. Natur och byggnadsnämndens remissvar
- Bilaga 6. Protokollsutdrag, beslutsärende för Natur och byggnadsnämndens remissvar

### **Beslutet delges**

Trafikverket



Datum  
2019-03-26

Diarienummer  
KS-2019/801

Berörda nämnder utanför Kommunstyrelsens förvaltning