



Datum
2019-01-21

Diarienummer
KS-2018/1676.313

Handläggare
Sophie Giers Arekrans
Sophie.Giers-Arekrans@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Fastigheten Kungen 9 i Trångsund – beslut om planbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till planläggning avseende fastigheten Kungen 9 i Trångsund, och lämnar därmed ett positivt planbesked.

Sammanfattning

Huge Bostäder AB ansökte den 26 juni 2018 om planbesked för fastigheten Kungen 9 i Trångsund. Ansökan kompletterades i november 2018. Sökande önskar besked om planändring i syfte att riva del av befintligt bostadsbestånd samt uppföra nya bostadshus med handel i bottenvåning. Fastigheten är belägen i ett primärt förtättningsområde och ligger inom 600 meter från Trångsunds station.

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på ansökan och på utveckling av området. Det bedöms finnas stor potential och stort intresse av att utveckla ett större område kring fastigheten Kungens 9, och förvaltningen föreslår positivt planbesked i syfte att inleda planläggning genom framtagande av ett detaljplaneprogram som omfattar flera fastigheter norr om Trångsunds station.

Beskrivning av ärendet

Allmänt om planbesked

Den som vill utföra något inom en fastighet som innebär att en detaljplan eller områdesbestämmelser behöver antas, upphävas eller förändras kan ansöka om planbesked av kommunen. Ett planbesked är ett besked där kommunen tar ställning till om åtgärden som ansökan gäller är lämplig eller inte lämpliga att pröva utifrån översiktsplanen, det allmänna intresset och behov. Vid bedömningen av behov sker en avstämning mot de prioriteringar som görs i aktuell Mål och budget, samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge samt översiktsplan 2030. Sökanden kommer att faktureras enligt kommunens taxa för planbesked.

Planbesked avseende fastigheten Kungen 9 i Trångsund

Huge Bostäder AB ansökte den 26 juni 2018 om planbesked för fastigheten Kungen 9 i Trångsund, med komplettering i november samma år. Ansökan avser en planändring som möjliggör för fastighetsägaren att riva delar av befintlig

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2019-01-21

Diarienummer
KS-2018/1676.313

bebyggelse, till skapa nya bostadshus och skapa en bättre utomhusmiljö. Del av den tillkommande bostadsbebyggelsen är även tänkt att möjliggöra för handel i bottenvåningen. Uppskattningsvis beräknas planändringen möjliggöra för cirka 80 nya lägenheter. Fastigheten ligger inom 600 meter från Trångsunds station och är markerat som primärt förtätnings- och utbyggnadsområde i översiktsplanen.



Fastigheten markerad i blått, området som berörs av ansökan markerat med rött

Förvaltningens synpunkter

Området är idag planlagt för bostäder och handel genom detaljplan för Trångsund Centrum från 1991. Kommunen hyr idag en lokal inom fastigheten, Eklunden, som bland annat används som röstmottagningsställe, för daglig verksamhet och för seniorträffar. Förvaltningen ser därför att frågan om denna lokal behöver beaktas inom ramarna planarbetet, så att verksamheterna fortsatt har tillgång till lokaler.

Området berörs inte av strandskydd eller riksintressen enligt översiktsplanen. I området finns inte heller höga naturvärden natura 2000 eller naturreservat. En tidig bedömning pekar inte heller på att förslaget skulle inkräkta på område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper. Förslaget bedöms inte innebära att gröna stråk, samband eller gröna kilar påverkas eller reduceras. Andelen Huddingebor med tillgång till grönområden inom max 800 meter ökar om området förtätas.

Arbetsplatskvoten påverkas negativt då endast ett fåtal arbetsplatser tillförs samtidigt som fler bostäder byggs. De boende i området bidrar dock till ett ökat kundunderlag till befintlig handel och kommersiell service i både Trångsund centrum och andra närliggande handelsområden, vilket är positivt.



Datum
2019-01-21

Diarienummer
KS-2018/1676.313

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inlämnade förslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner då det innebär ett tillskott av bostäder i det primära förtätningsområdet inom 600 meter från Trångsunds station.

Kommunen ser stor potential att förtäta med ytterligare bostäder och service på omkringliggande fastigheter, där fler fastighetsägare visat intresse att utveckla. Kommunen ställer sig således positiv till Hüge Bostäders ansökan och avser föreslå ett positivt planbesked i syfte att inkludera fastigheten i ett detaljplaneprogram som omfattar ett större område. Arbetet med detaljplaneprogrammet bedöms kunna inledas under andra halvan 2019 med en efterföljande antagen detaljplan under 2024.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Projektet bedöms inte generera behov av investering i allmänna anläggningar. Kostnad för planläggning ersätts av fastighetsägaren i den mån det berör dennes fastighet, vilket regleras i plankostnadsavtal som upprättas i samband med planuppdrag. Efter beslut om planbesked tas avgift ut för detta i enlighet med gällande taxa. För kommunkoncernen blir det en investering som bör finansieras inom bolagets egna kapital.

Bengt Svenander
T.f Kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Sophie Giers Arekrans
Områdesstrateg

Bilagor

- Bilaga 1. Ansökan om planbesked avseende fastigheten Kungen 9
- Bilaga 2. Komplettering till ansökan om planbesked

Beslutet delges

Sökande