



Datum
2023-10-20

Diarienummer
KS-2023/1001.119

Handläggare
Susanne Wallgren
Susanne.Wallgren@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Begära utdrag ur belastningsregistret för nya hyresgäster hos Huge Bostäder AB – svar på motion av Martin Nigals, Felix Byström, Sven Pernils, Alexandra Ghialamas och Mats Arkhem (SD)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 20 oktober 2023, avslås motionen.

Sammanfattning

Martin Nigals med flera (SD), har väckt en motion. I motionen föreslås att kommunen uppdrar till Huge Bostäder AB att efterfråga ett utdrag ur belastningsregistret för nya hyresgäster samt att utreda vilka brott som ska ligga till grund för att bli nekade att vara hyresgäster inom Huge Bostäder AB.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det med nuvarande lagstiftning inte är möjligt för Huddinge kommuns bostadsbolag Huge Bostäder AB att begära registerutdrag ur belastningsregistret. Det bedöms heller inte vara möjligt för ett kommunalt bostadsföretag att be en enskild att själv uppvisa ett utdrag ur belastningsregistret för att kunna bli hyresgäst. Därmed kan inte kommunen ge de uppdrag som anges i motionen till bolaget.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen ska avslås.

Beskrivning av ärendet

Martin Nigals, Felix Byström, Sven Pernils, Alexandra Ghialamas och Mats Arkhem, samtliga (SD), har den 24 april 2023 väckt en motion i kommunfullmäktige där de föreslår att:

- kommunen uppdrar till Huge Bostäder AB att efterfråga ett utdrag ur belastningsregistret för nya hyresgäster,
- Huge Bostäder AB får i uppdrag att utreda vilka brott som skall ligga till grund för ett avslag på önskan att få hyra bostad hos Huge.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2023-10-20

Diarienummer
KS-2023/1001.119

Förslagsställarna motiverar förslagen med att brottsligheten ökat i vissa områden i Huddinge och att brottslighet skapar oro.

Motionen har remitterats till Huga Bostäder AB som inkommit med ett remissvar. Underlag har även inhämtats från kommunjurist samt den juridiska tjänsten Juno.

Nuvarande lagstiftning

Av 6 § lag (1998:620) om belastningsregister framgår i vilka fall personuppgifter på begäran av vissa uppräknade myndigheter ska lämnas ut ur belastningsregistret. Av förordning (1999:1134) om belastningsregister framgår vidare av 10 – 20 §§ under vilka förutsättningar uppgifter ur belastningsregistret ska lämnas ut om de begärs av vissa uppräknade myndigheter.

En bostad som ägs av ett kommunalt bostadsbolag, där kommunen har den rättsliga bestämmanderätten, ska hyras ut i enlighet med de urvalskriterier som är beslutade. Ett kommunalt bostadsbolag är ingen myndighet utan ett privat bolag som kommunen, helt eller delvis, äger. Kommunala bostadsbolag har därmed inget stöd för att begära uppgifter ur belastningsregistret i samband med uthyrning av bostad.

Det bedöms inte heller vara möjligt för kommunala bostadsföretag, eftersom dessa inte är privatägda, att be en enskild att själv uppvisa ett utdrag ur belastningsregistret för att få hyra en bostad. I så fall skulle det krävas en lagändring.

Kommunala hyresvärdar har inte lagligt stöd för att neka någon bostad på grund av tidigare brottslighet.

Kommunens brottsförebyggande arbete

Huddinge kommun arbetar på bred front för att effektivt förebygga kriminalitet. Arbetet med trygghets- och säkerhetsfrågor är en av kommunens viktigaste uppgifter. I det brottsförebyggande arbetet samverkar kommunen med flertalet myndigheter, polis, räddningstjänst, bostadsbolag, näringsliv, utbildningsinstitutioner, invånare med flera för att bli mer framgångsrika och effektiva.

Huge Bostäder AB:s remissvar

I remissvaret uppges att Huge Bostäder AB har ett kösystem där den som har flest ködagar erbjuds sökt bostad. För att bli hyresgäst hos bolaget ska du uppfylla de ekonomiska krav som bolaget har satt upp samt att den sökande ska ha en god boendehistorik och sakna anmärkningar på skötsel av tidigare boenden.

Huge Bostäder AB:s uppfattning är att de krav som ställs och undersökningar som görs är tillräckliga. Detta tillvägagångssätt är även praxis inom Sveriges allmännyttan.

Vidare påpekas det i remissvaret att utdrag ur belastningsregistret möjligen är en ögonblicksbild men att Huge Bostäder AB inte anser att den fångar den grupp av kriminella som skapar oro i kommunen och övriga landet.



Datum
2023-10-20

Diarienummer
KS-2023/1001.119

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det med nuvarande lagstiftning inte är möjligt för ett kommunalt bostadsbolag att begära registerutdrag ur belastningsregistret för nya hyresgäster. Det bedöms inte heller som möjligt för bostadsbolaget att begära att en enskild själv uppvisar utdraget för att kunna bli hyresgäst.

Därmed är det inte möjligt för kommunen att ge Hüge Bostäder AB i uppdrag att utföra föreslagna registerkontroller av nya hyresgäster. Följaktligen är det då inte heller möjligt för kommunen att, i enlighet med motionen, ge bostadsbolaget ett utredningsuppdrag om vilka brott som i så fall skulle ligga till grund för avslag.

För att minska brottligheten och öka tryggheten arbetar kommunen tillsammans med olika aktörer för att effektivt förebygga kriminalitet.

Med hänvisning till ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen avslås.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kommunen.

Camilla Broo
Kommundirektör

Anna Tengelin Skoog
Biträdande kommundirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Motion om att begära utdrag ur belastningsregistret för nya hyresgäster hos Hüge Bostäder AB
- Bilaga 2. Remissvar från Hüge Bostäder AB

Beslutet ska skickas till

Hüge Bostäder AB