

Datum  
2020-05-20Diarienummer  
KS-2019/657.31Handläggare  
Maria Strandberg  
Maria.Strandberg@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Reviderade riktlinjer för bostadsförsörjning i Huddinge kommun – beslut om antagande

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Huddinge kommun, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, godkänns som grund för kommunens arbete med bostadsförsörjningsfrågor.
2. Riktlinjerna ersätter dokumentet Riktlinjer för samhällsbyggnadsprojekt och bostadsförsörjning från 2015.

### Sammanfattning

Enligt lagstiftningen ska alla kommuner ha aktuella riktlinjer för bostadsförsörjning vilka ska antas varje mandatperiod. Riktlinjerna är en del av kommunens samlade verktyg för att arbeta med bostadsförsörjningen, tillsammans med översiktsplanen, det kommunala planmonopolet, markpolitik och markanvisningar samt ägardirektiv till kommunala bostadsbolag.

Förslaget till nya riktlinjer har arbetats fram av en förvaltningsöverskridande arbetsgrupp. Riktlinjernas syfte är att visa hur kommunen ska arbeta med att uppfylla sitt bostadsförsörjningsansvar. Förslaget grundar sig på en analys av bostadsbyggande och bostadsbehov i kommunen.

Utifrån slutsatserna i analysen har tre övergripande målsättningar formulerats: *ett högt bostadsbyggande med god kvalitet i hela kommunen, bostäder för grupper med svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden samt ett varierat bostadsutbud anpassat för olika skeden i livet*. Riktlinjerna beskriver även åtgärder för hur målen ska uppfyllas samt hur uppföljning ska gå till.

Förslaget till nya riktlinjer har skickats på remiss till regionala aktörer och grannkommuner. Remissinstanserna ställer sig positiva till förslaget och endast mindre revideringar har gjorts efter inkomna synpunkter. Därefter har ytterligare justeringar av förslaget gjorts i samband med beredningen av ärendet.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 HuddingeBesök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se

### **Beskrivning av ärendet**

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) är det varje kommuns ansvar att planera för bostadsförsörjningen. Det innebär bland annat att kommunen behöver ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning, vilka ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Riktlinjerna är en del av kommunens samlade verktyg för att arbeta med bostadsförsörjningen, tillsammans med översiktsplanen, det kommunala planmonopolet, markpolitik och markanvisningar samt ägardirektiv till kommunala bostadsbolag.

Kommunens nu gällande riktlinjer antogs 2015. Det nya förslaget till riktlinjer följer i stort samma inriktning som de befintliga. Dock har målsättningarna utvecklats samt att åtgärder och genomförande har inkluderats, med syftet att de i större utsträckning ska vara vägledande i efterföljande planering.

Förslaget till nya riktlinjer för bostadsförsörjning har arbetats fram av en förvaltningsöverskridande arbetsgrupp bestående av representanter från kommunstyrelsens förvaltning, socialförvaltningen, gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen samt Huga Bostäder AB. Syftet med riktlinjerna är att ge en samlad bild av hur kommunen avser arbeta med att skapa förutsättningar för alla invånare att leva i goda bostäder, och därigenom uppfylla sitt lagstiftade bostadsförsörjningsansvar. Riktlinjerna ska enligt lagstiftningen redogöra för hur de förhåller sig till nationella och regionala mål, kommunens mål för bostadsförsörjningen, vilka verktyg som används för att nå uppsatta mål samt hur riktlinjerna ska följas upp. Förslaget ska även grunda sig på en analys av befolkningsutveckling, bostadsbyggande och bostadsbehov i kommunen. Analysen redogör även för hur kommunens olika verktyg för bostadsförsörjningen används idag.

I underlagsanalysen har slutsatserna dragits att Huddinge behöver arbeta för ett bostadsbyggande som motsvarar kommunens andel av befolkningstillväxten i regionen och som möter kommunens egna målsättningar för bostadsbyggandet. Analysen visar att flera av de grupper som Boverket definierar som särskilt utsatta, däribland unga, studenter och nyanlända, möter svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Ett ensidigt bostadsbestånd i flera kommundelar och bostadsområden bidrar till boendesegregation, inlåsnings effekter och förhindrar möjligheten att byta bostad i närområdet vid förändrad livssituation.

Utifrån slutsatserna har tre övergripande målsättningar formulerats, som sammantaget ska bidra till att kommunen uppfyller sitt bostadsförsörjningsansvar:

- Ett högt bostadsbyggande med god kvalitet i hela kommunen
- Bostäder för grupper med svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden
- Ett varierat bostadsutbud anpassat för olika skeden i livet

För respektive övergripande målsättning beskrivs delmål samt hur kommunen behöver arbeta för att målen ska uppnås. Riktlinjerna beskriver även en övergripande process för hur arbetet med måluppfyllelse ska gå till. Specifika insatser och åtaganden hos nämnderna och Huga Bostäder kommer att definieras

inför varje verksamhetsår och föras in i respektive verksamhetsplan, samt följas upp årligen. Riktlinjerna ska aktualitetsförklaras av kommunfullmäktige varje mandatperiod, i samband med att översiktsplanens aktualitet bedöms. Om förutsättningarna för kommunens bostadsförsörjning förändras ska nya riktlinjer tas fram.

### **Inkomna remissynpunkter**

Förslaget till nya riktlinjer för bostadsförsörjning har skickats på remiss till regionala aktörer och till angränsande kommuner. Remisstiden pågick mellan 3 februari till 27 mars 2020. Remissvar har inkommit från Länsstyrelsen i Stockholms län, Region Stockholm samt Haninge kommun. Remissinstanserna är i stort positiva till förslaget. Ett urval av synpunkterna redovisas nedan men finns att läsa utförligare i remissammanställningen.

Länsstyrelsen anser att kommunen har formulerat tydliga mål för bostadsförsörjningen för grupper med svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. De har inga särskilda synpunkter på målen under förutsättning att åtgärder genomförs för att uppfylla de behov som beskrivs i underlagsrapporten. De lyfter som särskilt angeläget att slutföra arbetet med översyn av ägardirektiv till Hüge, för att bolaget ska kunna bidra i arbetet med att uppfylla uppsatta mål. Region Stockholm välkomnar de föreslagna riktlinjerna och kommunens högt satta mål för bostadsbyggandet. De anser att de övergripande målformuleringarna ligger väl i linje med mål och prioriteringar i RUF5 2050. Dock ser de att riktlinjerna skulle vinna på att kommunen kopplar bostadsmålen till näringslivets utveckling. Haninge kommun anser att föreslagna riktlinjer är väl formulerade. De välkomnar att analysen sätter resonemanget kring bostadsmarknaden i ett större regionalt perspektiv.

Då remissinstanserna i stort ställer sig positiva till förslaget till nya riktlinjer har endast mindre revideringar gjorts efter inkomna synpunkter. Därefter har ytterligare justeringar av förslaget gjorts i samband med beredningen av ärendet

### **Förvaltningens synpunkter**

Kommunstyrelsens förvaltning anser att förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjning i Huddinge kommun bör antas i sin nuvarande form.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer inte att antagande av riktlinjerna har några direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser.



Datum  
2020-05-20

Diarienummer  
KS-2019/657.31

Camilla Broo  
Kommundirektör

Heléne Hill  
Samhällsbyggnadsdirektör

## **Bilagor**

Bilaga 1. Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning Huddinge kommun

Bilaga 2. Nuläges- och framtidsanalys 2019-10-02

Bilaga 3. Remissammanställning Riktlinjer för bostadsförsörjning

## **Beslutet ska skickas till**

Samtliga remissinstanser

Socialförvaltningen

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen

Huge Bostäder AB