

Datum
2020-04-15Diarienummer
KS-2020/530.313Handläggare
Gunilla Wastesson
0853531381
gunilla.vastesson@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Begäran om planbesked på fastigheten Segmentet 2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ändra detaljplanen för rubricerad fastighet och lämnar därför ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Kungens Låda 1 inkom den 11 mars 2020 med en ansökan om planbesked för Segmentet 2 i Kungens kurva. Genom Planbeskedsansökan efterfrågas framtagandet av en ny detaljplan i syfte att möjliggöra en omvandling av befintlig verksamhet till dagligvaruhandel med tillhörande lager och kontorsverksamhet.

Under hösten 2018 inkom en i stora delar liknande förfrågan, då från nuvarande hyresgäst på rubricerad fastighet, där kommunstyrelsen lämnade ett negativt planbesked.

Enligt kommunens översiktsplan utgör fastigheten primärt förtätnings- och utbyggnadsområde. Förslag till fördjupad översiktsplan för Kungens kurva anger markanvändningen kontor/icke störande verksamheter/upplevelser.

Förslag till fördjupad översiktsplan ska ersättas av en utvecklingsplan för vilken arbete har påbörjats. I arbetet med utvecklingsplanen kommer markanvändningen för fastigheten att ses över.

Förvaltningen har gjort en bedömning av åtgärdens lämplighet, allmänna intressen och behov och föreslår med detta underlag ett negativt planbesked.

Beskrivning av ärendet

Allmänt om planbesked

Den som vill utföra något inom en fastighet som innebär att en detaljplan eller områdesbestämmelser behöver antas, upphävas eller förändras kan ansöka om planbesked av kommunen. Ett planbesked är ett besked där kommunen tar ställning till om åtgärden som ansökan gäller är lämplig eller inte lämpliga att

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 HuddingeBesök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se

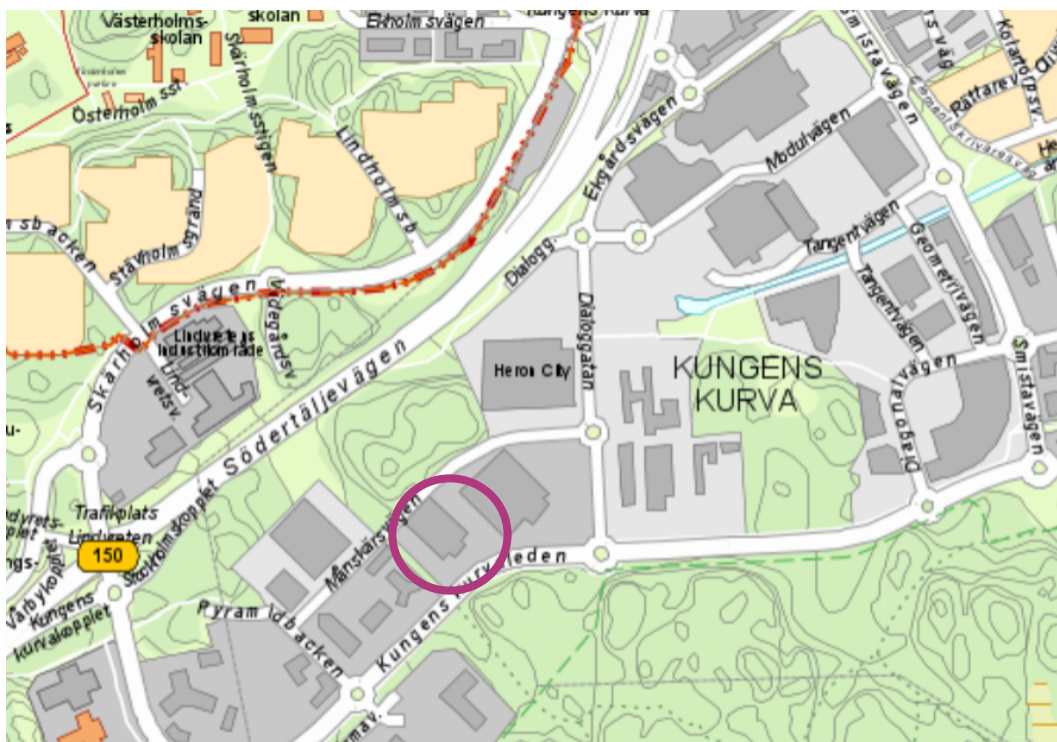
Datum
2020-04-15Diarienummer
KS-2020/530.313

pröva utifrån översiktsplanen, det allmänna intresset och behov. Vid bedömningen av behov sker en avstämning mot de prioriteringar som görs i aktuell Mål och budget, plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge samt översiktsplan 2030.

Ett positivt besked innebär att kommunen har för avsikt att genomföra en planläggning, medan ett negativt besked innebär att kommunen av en eller flera anledningar inte bedömer planläggning som lämplig vid tiden för ansökan. Samtliga negativa planbesked registreras hos kommunstyrelsens förvaltning för att möjliggöra att frågan om planläggning tas upp vid senare skede. Sökanden faktureras enligt kommunens taxa för planbesked

Planbesked avseende Segmentet 2

Fastighetsägaren Kungens Låda 1 inkom den 11 mars 2020 med en ansökan om planbesked för rubricerad fastighet. Fastigheten är privatägd och idag uthyrd till ett företag som bedriver lager och distributionsverksamhet. Idag gäller detaljplan 0126K-9754 Kungens kurva del VI, från 1975 för fastigheten. Gällande plan anger kontor och industriändamål där genomförandetiden har löpt ut. Fastigheten är belägen i Kungens kurva mellan Månskärsvägen och Kungens kurvaleden.





Datum
2020-04-15

Diarienummer
KS-2020/530.313

Avsikten med planändringen är enligt ansökan att utöka användningsbestämmelserna så att även dagligvaruhandel medges, för att möjliggöra för 6400 kvm dagligvaruhandel, kontor och lager till befintlig hyresgäst. Fastighetsägaren ser potential i att utveckla fastigheten och förslaget skulle kunna innebära ett tillskott om ca 150 nya arbetsplatser, såvida inte arbetsplatserna i befintlig verksamhet utgår, vilket inte framgår av ansökan. Därmed är faktiskt tillskott av nya arbetsplatser svårt att beräkna.

För fastigheten anger kommunens översiktsplan primärt förtätnings- och utbyggnadsområde. Förslag till fördjupad översiktsplan för Kungens kurva anger markanvändningen kontor/icke störande verksamheter/upplevelser.

Förvaltningens synpunkter

Förslag till fördjupad översiktsplan ska ersättas av en utvecklingsplan för vilken arbete har påbörjats. Målet är att framställa en långsiktig utvecklingsplan för Kungens kurva i syfte att stärka områdets robusthet, och bidra till en långsiktig hållbar utveckling som stärker attraktiviteten för området där rubricerad fastighet ingår. I arbetet med utvecklingsplanen kommer markanvändningen för fastigheten att ses över.

Kommunstyrelsen har under hösten 2018 tagit ställning till en liknande förfrågan (Diarienummer KS-2018/1097-313 2018-05-09) när nuvarande hyresgäst inkom med i princip samma förslag i form av begäran om planbesked för rubricerad fastighet och fick då negativt besked på sin förfrågan.

Förvaltningen ser inte att förutsättningarna har ändrats sedan ställningstagandet gjordes den 5 september 2018 och anser därför inte att det aktuellt att ta fram en ny detaljplan i dagsläget.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Efter beslut om planbesked tas avgift ut för detta i enlighet med gällande taxa.

Camilla Broo
Kommundirektör

Gunilla Wastesson
Biträdande samhällsbyggnadsdirektör



Datum
2020-04-15

Diarienummer
KS-2020/530.313

Bilagor

Bilaga 1: Ansökan om planbesked

Beslutet ska skickas till

Kungens Låda 1 AB