



Datum
2019-03-25

Diarienummer
KS-2018/2890

Handläggare
Signe Wernberg
signe.wernberg@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Planbesked för del av Medicinaren 19 i Flemingsberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till planändring avseende fastigheten Medicinaren 19 i Flemingsberg och lämnar därmed ett positivt planbesked.

Sammanfattning

Hemsö Development AB har skickat in en begäran om planbesked avseende fastigheten Medicinaren 19 i Flemingsberg i syfte att dels möjliggöra ändrad användning inom befintlig byggnad och dels möjliggöra tillbyggnad och därmed utöka mängden arbetstillfällen i Flemingsberg. Sökande nyttjar fastigheten med tomträtt. Fastighetsägare är Stockholms läns landsting och ett godkännande finns från fastighetsägaren. Begäran inkom 2018-12-06. Gällande detaljplan från 1968 medger allmänt ändamål, sjukhus.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att förslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner och att det bidrar till en utveckling av den regionala stadskärnan Flemingsberg i önskvärd riktning. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att ett positivt planbesked lämnas och att tidpunkten för när arbetet kan starta beslutas i nästa delårsuppföljning till plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge kommun.

Beskrivning av ärendet

Allmänt om planbesked

Den som vill utföra något inom en fastighet som innebär att en detaljplan eller områdesbestämmelser behöver antas, upphävas eller förändras kan ansöka om planbesked av kommunen. Ett planbesked är ett besked där kommunen tar ställning till om åtgärden som ansökan gäller är lämplig eller inte lämpliga att pröva utifrån översiktsplanen, det allmänna intresset och behov. Vid bedömningen av behov sker en avstämning mot de prioriteringar som görs i aktuell Mål och budget, samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge samt översiktsplan 2030. Ett positivt planbesked innebär att kommunen avser pröva föreslagen åtgärd i ett detaljplanearbete. Hur området bör planläggas avgörs under planprocessen. Planarbetets inriktning och omfattning kan ändras under planprocessen beroende

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2019-03-25

Diarienummer
KS-2018/2890

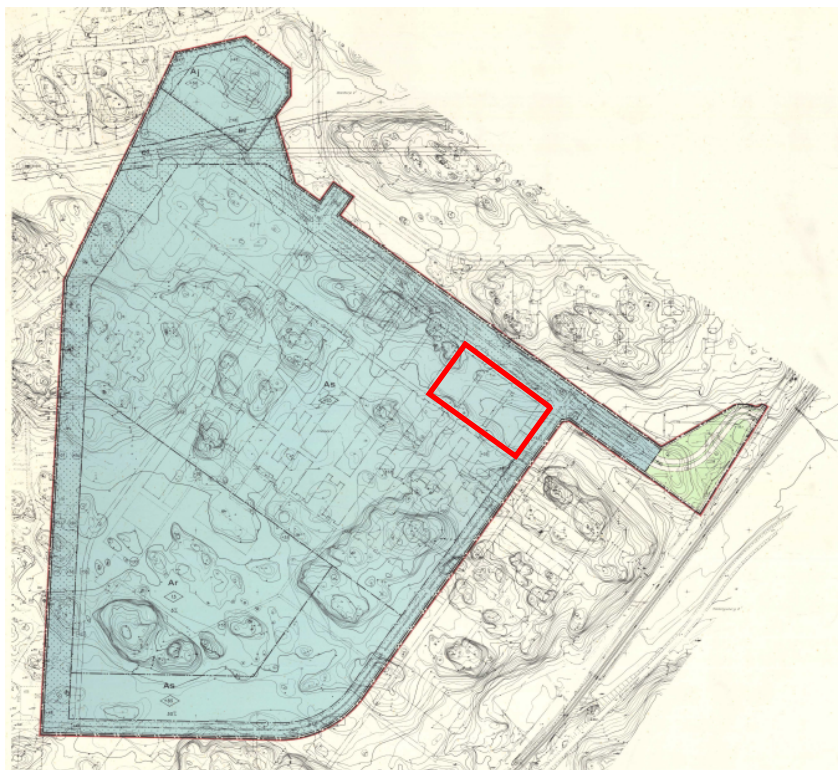
på inkomna synpunkter, utredningar och tillkommande omständigheter. Sökanden kommer att faktureras enligt kommunens taxa för planbesked.

Planbesked avseende fastigheten Medicinaren 19 i Flemingsberg

Begäran om planbesked har inkommit avseende fastigheten Medicinaren 19 i Flemingsberg 2018-12-06. Sökanden, Hemsö Development AB, önskar planbesked för att ändra befintlig detaljplan i syfte att dels möjliggöra ändrad användning inom befintlig byggnad och dels möjliggöra tillbyggnad och därmed utöka mängden arbetstillfällen i Flemingsberg, se bilaga 1. Sökanden nyttjar fastigheten med tomträtt. Fastighetsägare är Stockholms läns landsting.

Förvaltningens synpunkter

Området är idag planlagt som kvartersmark med användningen allmänt ändamål (sjukhus) i detaljplan för del av västra Flemingsberg (Huddinge Sjukhus) antagen februari 1968. Syftet med detaljplanen är att ge förutsättningar för byggnation av Karolinska Universitetssjukhuset Huddinge. Genomförandetiden har gått ut.



Röd markering visar aktuellt område.

Området ligger inom Universitetsområdet i Flemingsberg, inom 600 meter från Flemingsbergs station och är markerat som regional stadskärna och primärt utbyggnadsområde i översiktsplanen. Det berörs inte av strandskydd eller riksintressen enligt översiktsplanen. I området finns inte heller höga naturvärden natura 2000 eller naturreservat. En tidig bedömning pekar inte heller på att förslaget skulle inkräkta på område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper. Förslaget bedöms inte innebära att gröna stråk, samband eller



Datum
2019-03-25

Diarienummer
KS-2018/2890

gröna kilar påverkas eller reduceras. Området långsiktiga utveckling studeras inom projekt Utvecklingsplan Flemingsberg.

Arbetsplatskvoten påverkas positivt då antalet arbetstillfällen kommer att öka.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inlämnade förslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner då det innebär en förtätning med ytterligare arbetstillfällen inom den regionala stadskärnan Flemingsberg. Det överensstämmer även med intentioner i utvecklingsprogrammet, Flemingsberg 2050, då sökanden avser att efter en planändring aktivera träff- och mötesplatser i byggnaden samt service i butiker i bottenvåningen mot Hälsovägen. Under planeringsarbetet behöver behov av parkeringsplatser utredas samt utredningar göras avseende buller, dagvatten och kommersiella stråk.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Projektet bedöms inte innebära några kostnader för kommunen då utvecklingen inte bedöms innebära några nya kostnader för ombyggnation av gator.

Projektet bedöms däremot innebära intäkter för kommunen då fastighetsägare genom tillskapande av ytterligare byggrätter genom avtal i senare skede kommer att bidra till kostnader för övergripande infrastruktur. Kommunen äger inga fastigheter i området som skulle kunna ge eventuella intäkter.

Efter beslut om planbesked tas avgift ut för detta i enlighet med gällande taxa.

Bengt Svenander
Tf. kommundirektör

Helene Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Signe Wernberg
Områdesstrateg strategiska sektionen

Bilagor

Bilaga 1. Ansökan om planbesked avseende fastigheten Medicinaren 19

Beslutet delges

Sökande