



Datum  
2023-04-19

Diarienummer  
KS-2023/888

Handläggare  
Emma Wallgren  
Emma.wallgren@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Mobilitets- och parkeringsprogram Flemingsberg

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen antar mobilitets- och parkeringsprogram för Flemingsberg enligt *Bilaga 1* till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 19 april 2023.

### Sammanfattning

Med anledning av den planerade omvandlingen av Flemingsberg anser förvaltningen att kompletterande riktlinjer för hur hållbar mobilitet i området ska säkerställas är nödvändiga för måluppfyllelse. Kommunen planerar för cirka 50 000 boende och lika många arbetstillfällen och besökande i Flemingsberg och dess omland. Den omfattande utvecklingen innebär ett ökat resande inom samt till och från Flemingsberg. Antagna mål för Flemingsbergs utveckling innebär att alla resor ska vara fossilfria år 2050. Detta ställer krav på parkering, mobilitet och på trafiksystemet som helhet.

Riktlinjerna som tagits fram beskrivs i ett mobilitets- och parkeringsprogram och kompletterar befintliga styrdokument (trafikstrategin med dess underliggande planer). Riktlinjerna har anpassats till de specifika förutsättningar och mål som gäller i Flemingsberg. Parkerings- och mobilitetsprogrammet utgör ett underlag för den fortsatta planeringen av Flemingsberg och är en del av Flemingsbergs utvecklingsplan. Programmet behandlar parkering och mobilitet samt anger åtgärder och riktlinjer för hur en hållbar mobilitet ska säkerställas enligt de ställda målsättningarna. Programmets riktlinjer bedöms utgöra en förutsättning för att utvecklingen av Flemingsberg ska vara möjlig. Mobilitets- och parkeringsprogrammet har arbetats fram och förankrats i nära samarbete med exploatören Fabege.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2023-04-19

Diarienummer  
KS-2023/888

## Beskrivning av ärendet

Flemingsberg är utpekad som en regional stadskärna i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen. Huddinge kommun planerar för en omvandling av Flemingsberg med visionen om att den regionala stadskärnan år 2050 är ett av Sveriges mest betydelsefulla centrum för utbildning, forskning och kreativitet. Den regionala stadskärnan ska inrymma cirka 50 000 bostäder och lika många arbetstillfällen. Tillväxten innebär en ökad efterfrågan på resande där en stor del behöver ske på ett hållbart sätt för att utvecklingen av Flemingsberg ska vara möjlig.

Enligt utvecklingsplanen för Flemingsberg finns en målsättning att minst 70 procent av resorna till, från och inom Flemingsberg ska ske till fots, med cykel eller kollektivtrafik år 2030. Eftersom utvecklingen i Flemingsberg kommer att fortsätta över en period bortom år 2030 finns det ett behov av att även göra en utblick mot en målbild för år 2050. Det långsiktiga målet för hela Flemingsberg tar avstamp i Parisavtalet vilket för Sveriges del innebär en reducering av växthusgaser till nära noll. Målsättningen för Flemingsberg till år 2050 är att så gott som alla resor ska vara fossilfria. Bebyggelse och infrastruktur behöver därmed planeras med utgångspunkten att ingen ska vara beroende av färdmedel som drivs av fossila bränslen. Att nå målet till 2050 ställer krav på planering och utformning av Flemingsbergs trafiksystem. Det ställer även krav på att det finns hållbara parkerings- och mobilitetslösningar. För att möta dessa krav har ett mobilitets- och parkeringsprogram för Flemingsberg tagits fram.

Mobilitets- och parkeringsprogrammet syftar till att utgöra underlag för den fortsatta planeringen av Flemingsberg och är en del av Flemingsbergs utvecklingsplan. Programmet behandlar parkering och mobilitet samt anger åtgärder och riktlinjer för hur ett hållbart resande ska säkerställas enligt de ställda målsättningarna. Mobilitets- och parkeringsprogrammet bidrar till måluppfyllelse genom att användas som underlag och stöd vid program- och detaljplanearbete i Flemingsberg. Programmet omfattar hela Flemingsberg och därmed alla planprogram och detaljplaner inom området.

Stadsdelarna inom Flemingsberg har olika förutsättningar för resande. Färdmedelsmålet för de hållbara färdslagen gång, cykel och kollektivtrafik har därför konkretiserats för respektive område. En grundläggande del i mobilitets- och parkeringsprogrammet gäller mängden parkering i samband med exploatering. Huddinge kommun erbjuder redan idag exploatörer att arbeta med flexibla parkeringstal. För Flemingsberg konkretiserar och systematiserar arbetet med flexibla parkeringstal ytterligare med hjälp av mobilitets- och parkeringsprogrammet. I programmet föreslås två nivåer av reduktion av parkeringstal; lägesbaserad reduktion och utökad reduktion. Programmet tydliggör vad som krävs och förväntas av exploatör för att uppnå önskad reduktion.



Datum  
2023-04-19

Diarienummer  
KS-2023/888

Vidare anger mobilitets- och parkeringsprogrammet krav och riktlinjer gällande kvalitet, utformning, reglering och lokalisering av bil- och cykelparkering. Även planeringsprinciper för kollektivtrafik och godstrafik beskrivs. En central del är att parkering i första hand ska placeras på kvartersmark i mobilitetshus. Ett mobilitetshus kan definieras som en parkeringsanläggning vilken utöver parkeringsmöjlighet för bil även innehåller annan typ av service, till exempel mobilitetstjänster. Exempel på mobilitetstjänster är bilpool, cykelpool och cykelservice. Det finns stora nyttor med att samförlägga parkering i mobilitetshus, dels genom att mobilitetshus möjliggör samnyttjande av både parkering och mobilitetstjänster, dels då de är mer kostnadseffektiva jämfört med parkering i garage. Ytterligare en nytta är att de bidrar till resiliens i stadsutvecklingen då mobilitetshus enkelt kan omvandlas till att fylla andra funktioner baserat på framtida behov.

Då parkering i regel ska ordnas i mobilitetshus behöver hanteringen ske genom servitut eller genom parkeringsköp. Mobilitets- och parkeringsprogrammet beskriver förfarandet av parkeringsköp samt hur mobilitetsåtgärder och tjänster kan inkluderas i parkeringsköpet. Vidare anges vilka avtal som ska tecknas vid genomförande av mobilitetsåtgärder samt vilka finansieringsmodeller som kan användas.

### *Beredning av ärendet*

Kommunstyrelsens förvaltning har i sin beredning av ärendet inhämtat synpunkter från Hüge Bostäder AB och förvaltningens ekonomiavdelning. Mobilitets- och parkeringsprogrammet har vidare arbetats fram och förankrats i nära samarbete med exploitören Fabege.

### **Förvaltningens synpunkter**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att mobilitets- och parkeringsprogram för Flemingsberg antas och börjar gälla i samband med antagandet.

Med anledning av Flemingsbergs specifika förutsättningar och mål gällande hållbart resande anser förvaltningen att det finns behov av kompletterande styrdokument. Mobilitets- och parkeringsprogrammet kompletterar kommunens parkeringsprogram och mobility managementplan genom att ange principer och riktlinjer för hur ett hållbart resande ska säkerställas i Flemingsberg. Vidare anser förvaltningen att programmet är en förutsättning för att nå uppsatta mål för Flemingsbergs utveckling. Kommunens planerade utveckling kommer ställa stora krav på befintlig såväl som framtida infrastruktur. Utvecklingen av Flemingsberg gör att trafiken totalt sett ökar. För att vägsystemet även ska klara av de framtida flödena krävs därför att andelen biltrafik minskar. Trafikprognoser visar att en acceptabel framkomlighet i vägsystemet kan åstadkommas förutsatt att målen för hållbart resande i Flemingsberg uppnås. Utan programmet bedömer förvaltningen att uppsatta mål för hållbart resande i Flemingsberg inte kan uppnås, med en överbelastning i gatunätet som följd. I förlängningen innebär detta att planerad



Datum  
2023-04-19

Diarienummer  
KS-2023/888

exploateringsgrad inte kan uppnås och att antalet bostäder och arbetsplatser i Flemingsberg inte kan genomföras som planerat.

Utöver att mobilitets- och parkeringsprogrammet är en förutsättning för Flemingsbergs utveckling är det även en garant för att hålla ihop mobilitets- och parkeringsfrågorna i den regionala stadskärnan eftersom frågorna hanteras på ett likartat sätt. Mobilitets- och parkeringsprogrammet utgör vidare ett tydligt underlag för de aktörer som verkar i Flemingsberg och bidrar till effektivare processer med tidsbesparingar som vinst.

### Konsekvenser för hållbarhet och barn

Mobilitets- och parkeringsprogrammet anger åtgärder och riktlinjer för hur hållbart resande och en hållbar mobilitet ska säkerställas. Hållbar mobilitet innebär att belastningen på miljö och klimat minskar och att förflyttningen mellan platser i större utsträckning görs på tillgängliga, effektiva, klimatneutrala och hälsosamma sätt. Fysisk planering som utgår från detta kommer bidra till minskade barriäreffekter vilket gynnar alla människors möjlighet att fritt röra sig i samhället. För barn kan hållbar mobilitet ha positiva effekter för deras självständighet, rörelsefrihet och hälsa. Mobilitets- och parkeringsprogrammet underlättar för en sådan utveckling i Flemingsberg.

### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Parkerings- och mobilitetsprogrammet innebär inga direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser utan möjliggör genom sin inriktning för ett mer hållbart transportsystem i Flemingsberg. En förutsättning för planerad utveckling och exploateringsgrad i Flemingsberg bygger på yteffektivitet, vilket parkerings- och mobilitetsprogrammet främjar.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Mats Hermansson  
Samhällsbyggnadsdirektör



Datum  
2023-04-19

Diarienummer  
KS-2023/888

## **Bilagor**

Bilaga 1. Mobilitets- och parkeringsprogram Flemingsberg

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Miljö- och bygglovsförvaltningen