



Datum  
2018-12-20

Diarienummer  
KS-2018/2990.214

Handläggare  
Petra Nicander  
Petra.Nicander@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## **Avtal gällande bevakningsuppdrag för ny anslutning i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, väg 259**

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens beslut*

Avtal gällande bevakningsuppdrag för ny anslutning i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, väg 259, mellan Huddinge kommun och Trafikverket, godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 december 2018 (KS-2018/2990.214) samt att mindre justeringar får göras av kommundirektören.

### **Sammanfattning**

Storängen i Huddinge håller på att omvandlas från industriområde till en blandad bebyggelse med bostäder samt diverse småindustri och verksamheter.

Det planeras för en utbyggnad av Tvärförbindelse Södertörn som ska avlasta Storängsleden, väg 259. Tvärförbindelse Södertörn väntas stå klar omkring år 2029. Fram till dess kommer Storängen att befinna sig i en övergångsperiod med både blandad bebyggelse, industriområde och en högtrafikerad Storängsled.

För att öka tillgängligheten till Storängen behöver en ny in- och utfart byggas vid Dalhemsvägen/Storängsleden. Den nya in- och utfarten ger förutsättningar för en bättre bygglogistik i samband med den fortsatta utbyggnaden i Storängen, förbättrar trafikflödet till de befintliga industriverksamheterna samt för att kunna tillåta tung trafik med farligt gods att angöra området utan att störa bostäderna.

Den nya anslutningen ryms inom gällande detaljplan och inom befintligt vägområde för Storängsleden, väg 259, och därmed behövs ingen vägplan eller detaljplan upprättas. Anslutningen behöver genomföras under 2020 för att vara klar till dess att gatu- och ledningsarbetena ska påbörjas i projekt Fabriken, Förrådet och Hantverket.

Den nya anslutningen till Storängsleden, väg 259, innebär åtgärder i anläggningar som trafikverket äger och ansvarar för och därmed behöver kommunen upprätta

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00  
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2018-12-20

Diarienummer  
KS-2018/2990.214

ett avtal med trafikverket får att den nya anslutningen ska kunna byggas. Syftet med avtalet är att reglera Huddinge kommuns respektive trafikverkets åtaganden och finansiella ansvar för bevakningsuppdraget gällande ny anslutning i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, väg 259.

Huddinge kommun bekostar åtgärderna för den nya anslutningen i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, väg 259 i sin helhet. Kommunen bekostar även trafikverkets nedlagda tid för projektledare samt eventuell tid för specialister. Genomförandet av den nya anslutningen beräknas till totalt 7 miljoner kronor. Kostnaden för anslutningen såsom en övergripande allmän anläggning, kommer Huddinge kommun ta ut i form av exploateringsbidrag av exploatörerna inom Storängen.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Området Storängen i Huddinge håller på att omvandlas från dagens industriområde till en blandad bebyggelse med bostäder samt diverse småindustri och verksamheter. Etapp 1 i omvandlingen av Storängens industriområde från industri till bostäder är kvarteret Brandstegen, där cirka 480 lägenheter av cirka 670 lägenheter är inflyttade, se bild 1. Enbart byggnation av Ikanos båda fastigheter Brandstegen 10 och 11 återstår och kommer påbörjas under våren 2019. Planläggning av etapp 2, kvarteren Fabriken, Förrådet och del av kvarteret Hantverket pågår och detaljplanen antas under våren 2020. Planläggningen för etapp 3 kvarteret Aspen pågår och antas under våren 2021. Återstående kvarter i omvandlingen av Storängen från industri till bostäder benämns etapp 4.

Vidare planeras för en utbyggnad av Tvärförbindelse Södertörn som ska avlasta Storängsleden, väg 259. Tvärförbindelse Södertörn väntas stå klar omkring år 2029. Fram till dess kommer Storängen att befinna sig i en övergångsperiod med både blandad bebyggelse, industriområde och en högt trafikerad Storängsled.



Datum  
2018-12-20

Diarienummer  
KS-2018/2990.214

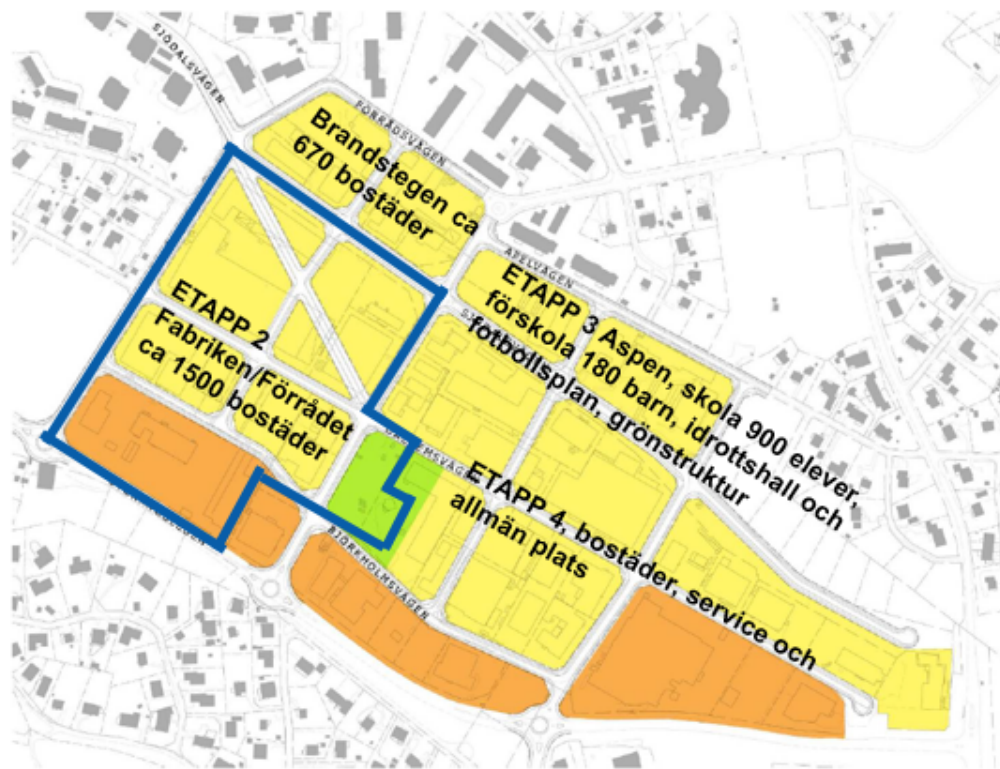


Bild 1, Etappindelning i utbyggnaden av Storängen.

I enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Storängen ska en tredje ny in- och utfart till Storängen byggas och finns med såsom en övergripande allmän anläggning som alla exploateringar inom Storängen ska vara med och bidra till ekonomiskt. Den tredje nya in- och utfarten kommer byggas i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, se bild 2.



Datum  
2018-12-20

Diarienummer  
KS-2018/2990.214



*Bild 2 Översiktskarta med den nya in- och utfarten i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, markerad med röd cirkel*

För att öka tillgängligheten till Storängen behöver en ny in- och utfart byggas vid Dalhemsvägen/Storängsleden, se bild 2. Den nya in- och utfarten ger förutsättningar för en bättre bygglogistik i samband med den fortsatta utbyggnaden i Storängen, förbättrar trafikflödet till de befintliga industriverksamheterna samt för att kunna tillåta tung trafik med farligt gods att angöra området på ett bättre sätt och inte störa de nya bostäderna.

### **Omfattning**

Den nya anslutningen ryms inom gällande detaljplan och inom befintligt vägområde för Storängsleden, väg 259, och därmed behövs ingen vägplan eller detaljplan upprättas.

För att få plats med anslutningen måste en busshållplats flyttas liksom en hastighetsskylt så att hela korsningen med Dalhemsvägen har 40 km/h som skyltad hastighet. Anslutningen utformas enligt bild 3. Flytt av hastighetsskylt görs enligt särskild prövning.

Anslutningen behöver genomföras under 2020 för att vara klar till dess att gatu- och ledningsarbetena ska påbörjas i projekt Fabriken, Förrådet och Hantverket.



Datum  
2018-12-20

Diarienummer  
KS-2018/2990.214

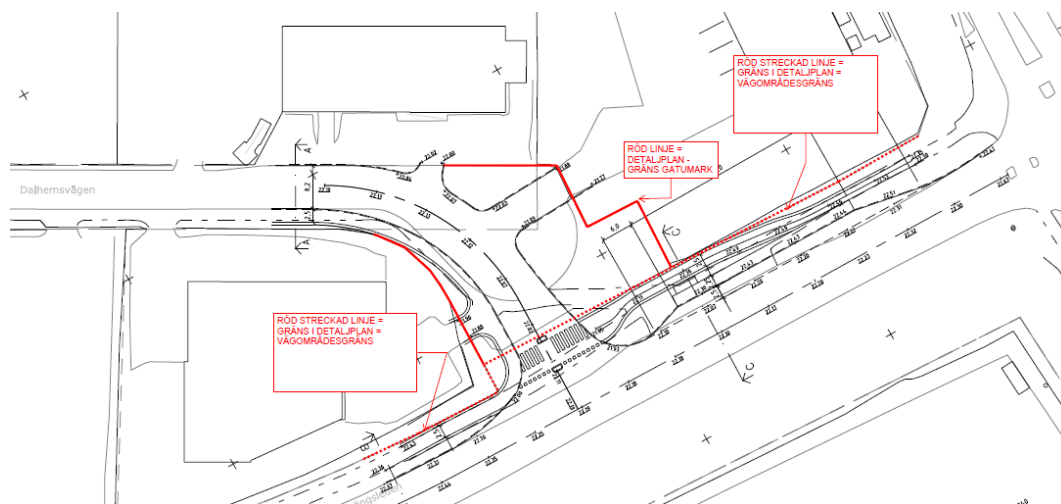


Bild 3, Detaljerad bild av utformning av in- och utfarten.

## Avtal

Den nya anslutningen till Storängsleden, väg 259, innebär åtgärder i anläggningar som trafikverket äger och ansvarar för och därmed behöver kommunen upprätta ett avtal med trafikverket för att den nya anslutningen ska kunna byggas. Det upprättade förslaget till avtal med Trafikverket, gällande bevakningsuppdrag för ny anslutning i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, väg 259, ger förutsättningar för en bättre bygglogistik i samband med den fortsatta utbyggnaden av bostäder i Storängen, förbättrar trafikflödet till de befintliga industriverksamheterna samt för tung trafik med farligt gods att angöra området, se bilaga 1

Syftet med avtalet är reglera Huddinge kommuns respektive trafikverkets åtaganden och finansiella ansvar för bevakningsuppdraget gällande ny anslutning i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, väg 259.

Genomförandet av den nya anslutningen beräknas till totalt 7 miljoner kronor. Huddinge kommun bekostar åtgärderna för den nya anslutningen i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, väg 259 i sin helhet. Kommunen har även ansvar för finansieringen av bevakningsuppdraget vilket innebär att trafikverket kommer att fakturera kommunen för den i bevakningsuppdraget nedlagda tiden avseende projektledare samt eventuell tid för specialister. Kostnaden för anslutningen såsom en övergripande allmän anläggning, kommer Huddinge kommun ta ut i form av exploateringsbidrag av exploatörerna inom Storängen. Anslutningen är fullt finansierad först när hela Storängen är utbyggt.

Trafikverkets ansvar i bevakningsuppdraget utgår från att vara kontaktperson och samrådande part gentemot Kommunen under projektet. Uppdraget består huvudsakligen av att granska handlingar, utföra platsbesök, delta i syner/besiktningar som berör Trafikverkets anläggningar, vid behov medverka i



byggmöten samt förhandla genomförandeavtal. Kommunen behåller under hela uppdraget sitt byggherreansvar.

Inför byggnation av anslutningen ska ytterligare ett avtal tecknas, ett genomförandeavtal med trafikverket. Bygghandling för samtliga åtgärder för den nya anslutningen ska godkännas av Trafikverket innan genomförandeavtal kan tecknas. Bygghandlingen ska, tillsammans med avtal om bevakningsuppdrag (enligt detta ärende), utgöra underlag för ett genomförandeavtal mellan kommunen och trafikverket. Genomförandeavtalet ska reglera byggnadstekniska detaljer, garantitider, trafikföreläggning under byggnadstiden med mera.

### **Förvaltningens synpunkter**

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att det upprättade avtalet med Trafikverket, gällande bevakningsuppdrag för ny anslutning i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, väg 259, ger förutsättningar för en bättre bygglogistik i samband med den fortsatta utbyggnaden av bostäder i Storängen, förbättrar trafikflödet till de befintliga industriverksamheterna samt underlättar för tung trafik med farligt gods att angöra området utan att störa de kommande bostäderna i kvarteret Förrådet.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att avtalet mellan Huddinge kommun och Trafikverket gällande bevakningsuppdrag för ny anslutning i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, väg 259 godkänns samt att mindre justeringar får göras av kommundirektören.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Huddinge kommun bekostar åtgärderna för den nya anslutningen i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, väg 259 i sin helhet. Kommunen bekostar även trafikverkets nedlagda tid för projektledare samt eventuell tid för specialister. Genomförandet av den nya anslutningen beräknas till totalt 7 miljoner kronor. Kostnaden för anslutningen såsom en övergripande allmän anläggning, kommer Huddinge kommun ta ut i form av exploateringsbidrag av exploatörerna inom Storängen.

Trafikverkets ansvar i bevakningsuppdraget utgår från att vara kontaktperson och samrådande part gentemot Kommunen under projektet. Uppdraget består huvudsakligen av att granska handlingar, utföra platsbesök, delta i syner/besiktningar som berör Trafikverkets anläggningar, vid behov medverka i byggmöten samt förhandla genomförandeavtal. Kommunen behåller under hela uppdraget sitt byggherreansvar.



Datum  
2018-12-20

Diarienummer  
KS-2018/2990.214

Bengt Svenander  
Tf. Kommundirektör

Heléne Hill  
Samhällsbyggnadsdirektör

Petra Nicander  
Exploateringsingenjör

## **Bilaga**

Bilaga 1. Avtal gällande bevakningsuppdrag för ny anslutning i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden, väg 259

## **Beslutet delges**

Trafikverket