



Datum
2023-11-21

Diarienummer
KS-2023/2598.111

Handläggare
Stefan Hamilton Ouzounidis
Stefan.hamilton-ouzounidis@huddinge.se
08 535 302 49

Kommunstyrelsen

Ansökan om att bilda ett nytt dotterbolag till Huge Bostäder AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Under förutsättning att bolagsordningen för det föreslagna holdingbolaget med firman Huge Bostäder Holdingbolag 2 AB utformas i enlighet med bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2023 i detta ärende godkänns bolagsbildningen.
2. Som styrelse i Huge Bostäder Holdingbolag 2 AB väljs Greger Nilsson, Karin Strömberg Ekström samt Ola Salemyr. Som ordförande och vice ordförande i styrelsen väljs Greger Nilsson respektive Karin Strömberg Ekström. Samtliga val sker för tiden till och med den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige som förrättas nästa gång.
3. Som lekmannarevisor Huge Bostäder Holdingbolag AB väljs Elsa Johansson. Uppdraget gäller för tiden intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.
4. Valen enligt punkterna 2 och 3 sker under förutsättning av att den föreslagna bolagsordningen enligt punkten 1 antas av bolagsstämman och registreras av Bolagsverket.
5. Bildandet av upp till fem dotterbolag till Huge Bostäder Holdingbolag 2 AB godkänns under förutsättning att ändamålet med bolagsbildningen är att bilda bolag till vilket fastigheter överläts innan bolaget säljs, dvs. att avsikten med dessa bolag är att de ska säljas vidare till annan juridisk eller fysisk person.

Sammanfattning

Huge Bostäder AB har sedan tidigare ett dotterbolag, Huge Bostäder Holdingbolag AB, som bildats med syfte att via dotterbolag till detta bolag sälja fastigheter via bolagsöverlåtelser. Det finns begränsningar i hur många försäljningar av dotterbolag ett aktiebolag kan göra utan att riskera att avyttringarna ses som avyttringar av lagertillgångar och antalet transaktioner via dotterdöttrar i ett och samma dotterbolag bör inte överstiga fem stycken.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2023-11-21

Diarienummer
KS-2023/2598.111

Efter diskussioner med skatterådgivare önskar Huge starta ett nytt Holdingbolag och ytterligare upp till fem dotterbolag i syfte att användas för framtida fastighetsförsäljningar. Det framtida förfarandet ska följa samma modell som tidigare och det dotterbolag till Huge Bostäder AB som är avsett att ersätta det befintliga Huge Bostäder Holdingbolag AB föreslås åsättas en bolagsordning i enlighet med bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2023. Det nya bolaget föreslås heta Huge Bostäder Holdingbolag 2 AB.

Mot bakgrund av att Huge Bostäder AB i dagsläget redan har en bolagsstruktur för den aktuella affärsmodellen och att de nu föreslagna nybildningarna av dotter- och dotterdotterbolag endast avser att förnya juridiska personer i syfte att undvika negativa skattekonsekvenser föreslår kommunstyrelsens förvaltning att de föreslagna nybildningarna medges.

Beskrivning av ärendet

Huge Bostäder AB har sedan tidigare ett dotterbolag, Huge Bostäder Holdingbolag AB, som bildats med syfte att via dotterbolag till detta bolag sälja fastigheter via bolagsöverlåtelser. Det finns begränsningar i hur många försäljningar av dotterbolag ett aktiebolag kan göra utan att riskera att avyttringarna ses som avyttringar av lagertillgångar, vilket kan få negativa skattekonsekvenser. Antalet transaktioner via dotterdöttrar i ett och samma dotterbolag bör inte överstiga fem stycken.

Efter diskussioner med skatterådgivare önskar Huge starta ett nytt Holdingbolag och ytterligare upp till fem dotterbolag i syfte att användas för framtida fastighetsförsäljningar. Det framtida förfarandet ska följa samma modell som tidigare och det dotterbolag till Huge Bostäder AB som är avsett att ersätta det befintliga Huge Bostäder Holdingbolag AB åsätts en bolagsordning i enlighet med bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2023. Det nya bolaget föreslås heta Huge Bostäder Holdingbolag 2 AB.

Som styrelse i Huge Bostäder Holdingbolag 2 AB föreslås Greger Nilsson, Karin Strömberg Ekström samt Ola Salemyr. Som ordförande och vice ordförande i styrelsen föreslås Greger Nilsson respektive Karin Strömberg Ekström. Samtliga val sker för tiden till och med den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige som förrättas nästa gång.

Som lekmannarevisor Huge Bostäder Holdingbolag AB föreslås Elsa Johansson. Uppdraget gäller för tiden intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Huge Bostäder AB har i sitt uppdrag att löpande se över om fastighetsportföljen innehåller verksamhetsfrämmande objekt och om så är fallet, föreslå en eventuell avyttring av dessa. Vidare genomförs löpande bedömning av möjligheten att avyttra valda delar av de byggrätter som bolaget själva inte förmår exploatera.

Enligt § 5 i Huge Bostäders AB bolagsordning ska Huddinge kommunfullmäktige ges tillfälle att få ta ställning innan sådana beslut i verksamheten fattas som är av



Datum
2023-11-21

Diarienummer
KS-2023/2598.111

principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Beslut i följande frågor ska alltid anses vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt:

- avyttring av fastighet eller del av fastighet i vilken nyttjanderätt upplåtits till Huddinge kommun och som innebär att kommunen får en ny motpart i avtalsförhållandet
- bildande av bolag
- köp eller försäljning av bolag eller andel i sådant bolag

Huge Bostäder AB begär medgivande att få bilda ett nytt holdingbolag och maximalt fem stycken dotterdotterbolag med syftet att paketera fastigheter för att underlätta framtida försäljningsprocesser.

Förvaltningens synpunkter

Modellen för försäljningar av fastigheter enligt förslaget överensstämmer med gällande inkomstskattelag och den praxis som bildats mot bakgrund av denna lag. Enligt uppgift har även Botkyrka kommun, Stockholms kommun, Sollentuna kommun, Nynäshamns kommun och Värmdö kommun använt sig av den beskrivna modellen för försäljningar.

Mot bakgrund av att Huge Bostäder AB sedan tidigare har möjlighet att genomföra fastighetsöverlåtelser enligt den aktuella modellen och att nybildade bolag endast avser att ersätta en befintlig struktur föreslår förvaltningen att Huge Bostäder AB även fortsatt ges möjligheter att bilda dotterbolag och dotterdotterbolag.

Föreslagen revidering påverkar inte kommunens arbete utifrån ett barn- och hållbarhetsperspektiv.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Beslutet föranleder kostnader för Huge Bostäder AB i samband med bildandet av nya aktiebolag samt för revision av dessa, totalt cirka 50 tusen kronor per aktiebolag. Beslutet föranleder inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser i övrigt.

Camilla Broo
Kommundirektör

Petra Asplund Eriksson
Ekonomidirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Ansökan om att bilda ett nytt holdingbolag september 2023
- Bilaga 2. Protokoll sammanträde Huge 2023-09-29
- Bilaga 3. Bolagsordning för Huddinge Bostäder Holdingbolag 2 AB



Datum
2023-11-21

Diarienummer
KS-2023/2598.111

Beslutet delges
Huge Bostäder AB