



Datum
2023-04-19

Diarienummer
KS-2020/1523

Handläggare
Alvin Mielli
Alvin.Mielli@huddinge.se

Kommunfullmäktige

Detaljplan för fastigheten Korallroten 15 m.fl. (Länna gästgiveri)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för fastigheten Korallroten 15 m.fl. (Länna gästgiveri) antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 19 april 2023 med tillhörande handlingar, bilaga 1–4.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av två friliggande enbostadshus inom de kommunägda fastigheterna Korallroten 16 och 17, att skydda huvudbyggnaden på fastigheten Korallroten 15 (före detta Länna gästgiveri) samt att skydda viktiga kulturmiljövärden på platsen.

Platsens kulturhistoriska värde ligger i helhetsmiljön med det före detta Länna gästgiveriet, trädgården med äldre ädellövträd och huvudbyggnadens läge i förhållande till Gamla Dalarövägen.

Rivningsförbud och bestämmelse om bevarande införs för det före detta gästgiveriet. De nya byggnaderna placeras likt två flyglar som underordnar sig det före detta gästgiveriet i höjd och volym. Befintliga, viktiga träd bevaras i planen.

Förvaltningen bedömer att det är möjligt att uppföra två friliggande enbostadshus inom fastigheterna Korallroten 16 och 17 med de i planen vidtagna åtgärder för anpassning till kulturmiljön på plats. Planen kan dock innebära en viss påverkan på hur kulturmiljön som helhet upplevs på plats.

Ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse avseende byggrätt. Karaktären på det befintliga villaområdet bevaras och förstärks. Attraktiva bostäder möjliggörs i ett villaområde med närhet till rekreation och grönska.

Planförslaget anses vara förenligt med kommunens översiktsplan.

Bedömningen är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

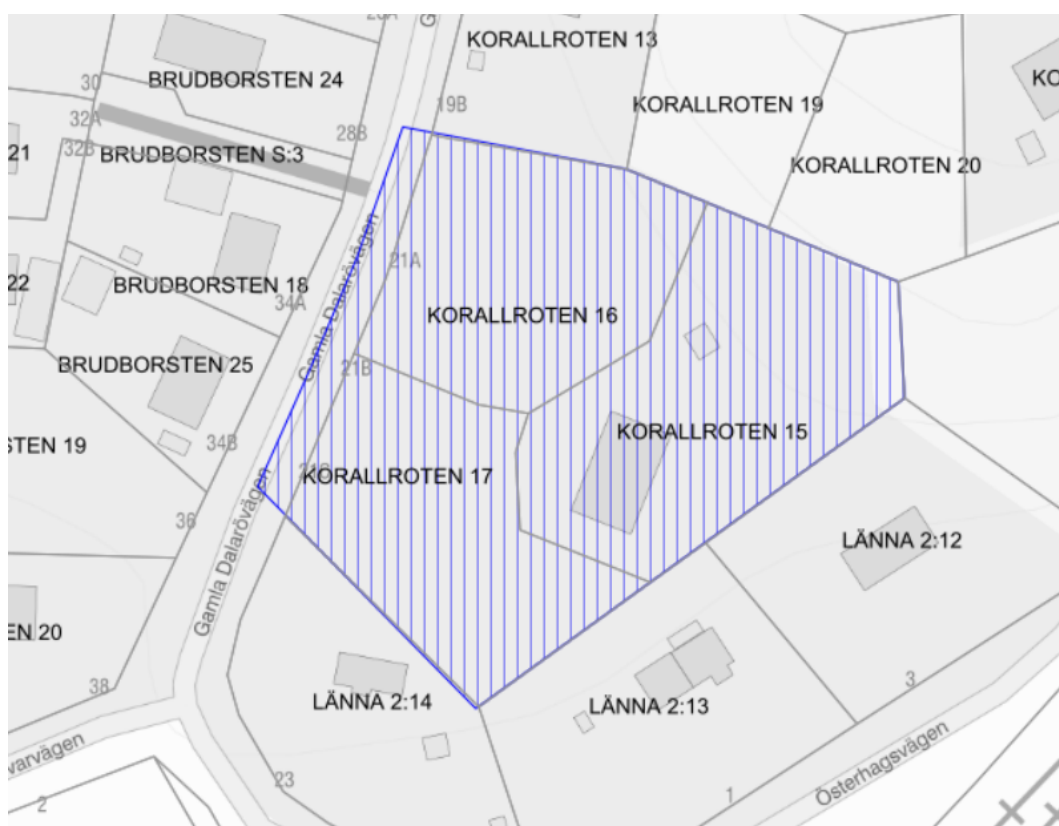
huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Beskrivning av ärendet

Bakgrund och syfte

Planprojektet finns med i ”Plan för samhällsbyggnadsprojekt 2019–2021”. Kommunstyrelsen beslöt den 31 mars 2021 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Korallroten 15, 16 och 17. Förvaltningen bedömde att det är möjligt att pröva uppförande av bostadsbebyggelse inom fastigheterna Korallroten 16 och 17 genom planläggning. Ett program bedömdes inte nödvändigt.



Översiktsbild över planområdet, blåmarkerat. Källa: Huddinge kommunens GIS-tjänst.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av två friliggande enbostadshus inom de kommunala fastigheterna Korallroten 16 och 17, att skydda det före detta gästgiveriet på fastigheten Korallroten 15 samt att skydda viktiga kulturmiljövärden på platsen.

Rivningsförbud och bestämmelse om bevarande införs för det före detta Länna gästgiveriet. De nya byggnaderna placeras likt två flyglar som underordnar sig det före detta gästgiveriet i höjd och volym. I planen bevaras befintliga, viktiga träd samt grusuppgången som utgör infarten till fastigheten Korallroten 15.

Planen syftar också till att ge fastigheterna Korallroten 16 och 17 byggrätt, då fastigheterna enligt gällande detaljplan från 1939 inte har någon. Vidare så syftar



Datum
2023-04-19

Diarienummer
KS-2020/1523

detaljplanen till att utöka byggrätten för stamfastigheten, Korallroten 15, då huvudbyggnaden är uppförd med en byggnadsarea på cirka 182 kvadratmeter som är större än vad gällande detaljplan medger. Detaljplaneförslaget reglerar byggrätten på denna byggnad enligt nuvarande omfattning.

Samråd

Samråd har skett under tiden den 22 april och den 23 maj 2022. Planhandlingar skickades ut den 22 april 2022 på samråd till sakägare enligt fastighetsförteckningen och till remissinstanser med anhållan om svar senast 23 maj 2022.

Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter och hemsida. Kungörelse har införts i lokal tidning den 23 april 2022. Kungörelsen har också anslagits på kommunens anslagstavla och Huddinge Servicecenter den 22 april 2022.

Granskning

Granskning har skett under tiden den 31 januari 2023 och 1 mars 2023. Underrättelse om granskning med planhandlingar har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera och anslagits på kommunens anslagstavla. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter och hemsida.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i ett granskningsutlåtande men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt.

Förändringar av planförslaget

Med anledning av inkomna synpunkter under granskningsskedet har kommunen gjort ändringar på plankartan. Dessa ändringar innebär att uppförande av bullerskärmar möjliggörs samt motverkar vidare avstyckning av fastigheter.

Förändringar i planbeskrivningen

- Mindre kompletteringar har gjorts i planbeskrivningen.

Förändringar i plankartan

- En bestämmelse har lagts till i plankartan som säger att nybebyggelse ska uppföras som friliggande enbostadshus.
- Skyddsbestämmelsen som säger att trädgården utgör särskild värdefull kulturmiljö, gäller nu för hela kvartersmarken.
- Möjligheten för komplementbyggnad mellan huvudbyggnad och Gamla Dalarövägen har tagits bort för fastigheterna Korallroten 16 och 17.
- Bestämmelser har lagts tills i plankartan som möjliggör för bullerskärm för skyddad uteplats.

Sammanfattningsvis bedömer kommunen att det inte har gjorts några väsentliga ändringar av detaljplaneförslaget efter granskningen. De ändringar som gjorts syftar framför allt till att säkerställa redan gjorda ställningstaganden.



Datum
2023-04-19

Diarienummer
KS-2020/1523

Planområdet

Planområdet består av de obebyggda kommunägda fastigheterna Korallroten 16 med en areal på 1785 kvadratmeter, Korallroten 17 med en areal på 1717 kvadratmeter samt den bebyggda privatägda fastigheten Korallroten 15 med en areal på 2314 kvadratmeter.

De avstyckade fastigheterna Korallroten 16 och 17 har inte någon byggrätt och går därmed inte att bebygga utan att en ny detaljplan tas fram.

Byggrätten som gällande byggnadsplan medger för planområdet är 150 kvadratmeter för byggnad med en våning och 100 kvadratmeter för byggnad i två våningar.

Planområdet ligger i ett villaområde. I sydväst gränsar Korallroten 17 till en fastighet bebyggd med sommarstuga. I sydost gränsar Korallroten 15 och 17 till två fastigheter med villor som troligtvis är uppförda någon gång mellan åren 1930 och 1950.

I norr gränsar Korallroten 15 och 16 till en fastighet bebyggd med en mindre villa, också den troligtvis från tiden strax före 1900-talets mitt. På andra sidan Gamla Dalarövägen ligger en rad villor uppförda under de senaste åren.

Byggnaden på huvudfastigheten Korallroten 15, den före detta Länna gästgiveribyggnaden, är utpekad i kulturmiljöprogram från 2019 som särskilt värdefull kulturmiljö. Gästgiveriet har genom sin långa tradition och vittnesbörd om Gamla Dalarövägens historiska betydelse ett stort värde. Platsens kulturhistoriska värde ligger i helhetsmiljön med huvudbyggnad, trädgård med äldre ädellövträd och huvudbyggnadens läge i förhållande till Gamla Dalarövägen. Det före detta gästgiveriet har mycket av sin äldre karaktär bevarad, bland annat genom form och volym, panelarkitektur och naturstenssockel.



Bild 3. Länna gästgiveri från 1600-talet

Det före detta gästgiveriet ligger på en höjd i landskapet omgiven av ädellövträd och med Gamla Dalarövägens sträckning nedanför. Byggnaden är i en och en halv plan och står på en naturstenssockel.



Datum
2023-04-19

Diarienummer
KS-2020/1523

Fasaden är klädd med gulmålad spontad träpanel som är liggande på nedervåningen och stående på övervåningen. Byggnaden täcks av ett sadeltak klätt med grön plåt.

Från Gamla Dalarövägen fram till huvudbyggnaden går en grusgång. Trädgården omgärdas mot gatan av ett lågt gunnebostängsel. Den stora trädgården med ädellövträd och fruktträd samt grusgången upp mot huset bidrar till den bevarade äldre karaktären.

Planområdet ligger i ett villaområde som omsluts av lokalgator. Området avgränsas i västlig riktning av Gamla Dalarövägen. Denna väg ingår i ett lokalt cykelstråk enligt kommunens cykelplan men saknar gång- och cykelbana. Detaljplanen berörs inte av cykelplanen.

Området ligger cirka 200 meter från närmaste busshållplats, Länna gård, på Gamla Nynäsvägen. Närmaste spårbundna kollektivtrafiknod, Skogås pendeltågstation ligger cirka 2 km fägelväg från planområdet.

Planområdet ligger nära Länna handel- och industriområde med stora butikskedjor. Planförslaget anses inte påverka behovet av handel och övriga tjänster.

Det är cirka 250 meter till Drevvikens naturreservat och cirka 300 meter till Drevviksparken.

Planområdet är utsatt för buller från Nynäsvägen och Lissmavägen mot väster och Nynäsbanan mot öster. Av bullerutredningen framgår att samtliga fasader klarar riktvärdet för dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad både för nuläget och för prognosåret 2040. Den maximala ljudnivån uppgår till högst 79 dBA vid fasaderna såväl i nuläget som år 2040. Maxnivåerna förblir oförändrade, vilket beror på att antalet passerande godståg för båda fallen är mer än 5 under nattetid.

Då bullerutredningen, till skillnad från Huddinge kommuns översiktliga bullerkartläggning (Tyréns, 2017), visat att buller kommer från flera håll så påverkar det möjligheten att kunna ordna permanenta uteplatser för de två tillkommande bostadshusen som klarar riktvärden för dygnsekvivalent och maximal ljudnivå. För att ändå erbjuda möjligheten att ordna uteplatser så medges i planen en tillbyggnad av tre meter höga bullerskyddsskärmar placerade norr om huskroppen på Korallroten 16 respektive söder om huskroppen på Korallroten 17.

Enligt utredningen förväntas gällande riktvärden uppfyllas för såväl komfortvibrationer som stomljuds nivåer och det föreligger således ingen risk för skadliga vibrationer från spåret.

Närmast transportled för farligt gods är väg 73 som ligger cirka 550 meter från planområdet. På Nynäsbanan går det utöver pendeltåg också godstrafik och avståndet fram till fastighetsgräns är som närmst cirka 65 meter. Avståndet till den före detta gästgiveribyggnaden är cirka 80 meter och till de tillkommande bostadshusen är avståndet över 110 meter. Planområdet ligger mellan 4–6 meter högre i terrängen än Nynäsbanan. Ett släntområde tar vid ner till



Datum
2023-04-19

Diarienummer
KS-2020/1523

grannfastigheterna i den sydöstra planområdesgränsen. Det anses därmed inte finnas någon risk för byggnationen av de två nya enbostadshusen inom planområdet varför en mer omfattande riskbedömning inte har ansetts nödvändigt att ta fram.

Planområdet ligger inom Stockholm vattens verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Planområdet ingår även i Stockholm vattens verksamhetsområde för dagvatten och ligger inom Drevvikens avrinningsområde. Drevviken är en vattenförekomst med tillhörande miljö kvalitetsnormer. Drevviken har otillfredsställande ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Vattenstatusen får inte försämrats och målet är att den ekologiska samt kemiska statusen ska vara god. Planområdet är huvudsakligen gräsbevuxet och den geologiska bedömningen är att marken i övrigt består av lera. Infiltrationsförmågan antas ändå kunna räcka till för att lokalt omhänderta regn på tak genom utkastare direkt på gräsytor runt byggnaderna. Den typen av beläggning tar också effektivt hand om dagvatten. Med sådan hantering anses dagvattnet inte påverka recipienten negativt.

Området berör inga riksintressen, naturreservat, Natura 2000-områden, biotopskydd eller nyckelbiotoper. Planområdet ingår inte i något utpekade område för grön kil eller värdekärna enligt RUF 2050 eller kommunens översiktsplan, och anses inte innehålla några stora rekreations- natur- eller kulturvärden (RUF 2050).

Planområdet ingår inte i utpekade grönsamband enligt kommunens översiktsplan. Området är inte heller del av den regionala grönsstrukturen.

Planområdet är del av spridningslänkar för brun guldbagge och Korallroten 16 och 17 befinner sig i ytterkanten av en primär spridningskorridor för nyttoinsekter (Ekologiska samband i Huddinge kommun, 2018, Ekologigruppen AB).

Länsstyrelsen har markerat ett område inom planområdet som skyddsvärd trädmiljö. Bland annat finns det en lind på tomt. I planförslaget tas extra hänsyn till de utpekade trädmiljöer med flera äldre ädellövträd som finns inom planområdet. Trädgården utpekade i planen som skyddsvärd.

Kommunen har gjort en inventering av träd inom planområdet med syfte att peka ut de träd som bedöms utgöra en väsentlig del av platsens kulturhistoriska värde genom att bidra till den bevarade äldre karaktären. Tolv träd bedöms som särskilt värdefulla och skyddas i planen.

Detaljplanen

Planförslaget innebär att huvudbyggnaden på fastigheten Korallroten 15 (det före detta gästgiveriet) bevaras medan fastigheterna Korallroten 16 och 17 föreslås få bygg rätt för ett friliggande enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på vardera fastigheten.



Datum
2023-04-19

Diarienummer
KS-2020/1523

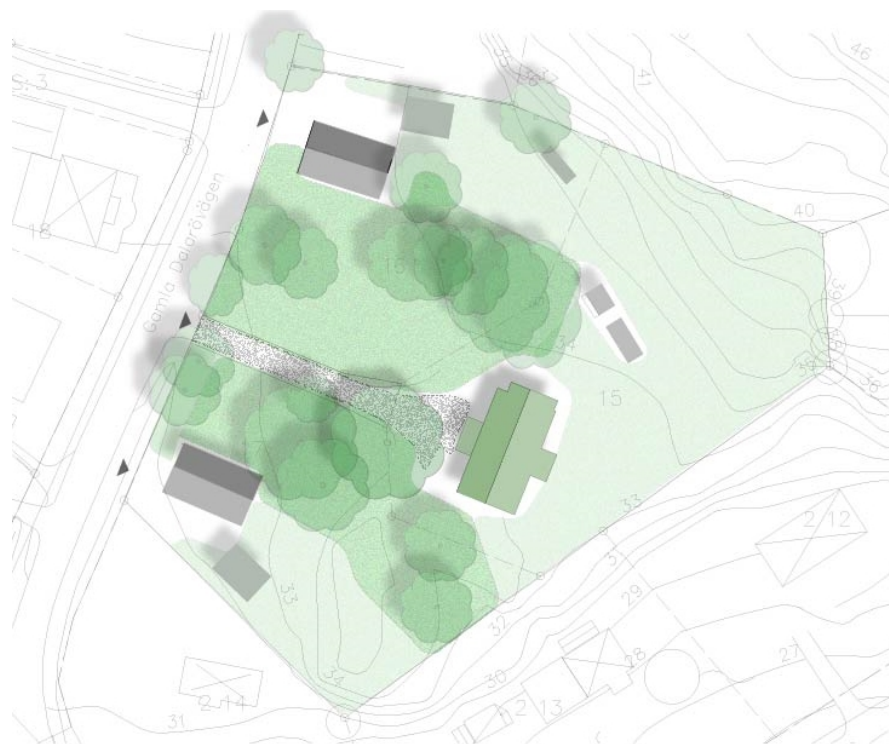


Illustration. Nybebyggelse i svart. Källa: Huddinge kommun

Den före detta gästgiveribyggnaden är uppförd med en byggnadsarea på cirka 182 kvadratmeter som är större än vad gällande detaljplan medger. Detaljplane-förslaget reglerar byggrätten för det före detta gästgiveriet enligt nuvarande omfattning.

Ny bebyggelse uppförs med hänsyn till kulturmiljön för före detta Länna gästgiveriet. De två planerade byggnaderna placeras likt två flyglar till huvudbyggnaden på Korallroten 15, med gavel mot gatan.

Det nya huset på Korallroten 16 placeras på den norra delen av fastigheten där trädgården övergår till naturmark, medan huset på Korallroten 17 placeras på den sydvästra delen av fastigheten. Placeringen på dessa fastighetsdelar möjliggör för att flera av de befintliga lövträden kan bevaras och att den befintliga trädgården som är utpekad som skyddsvärd trädmiljö, fortsatt upplevs som en sammanhållen enhet. I plankartan läggs planbestämmelser ut som skyddar de viktigaste träden inom planområdet.

De nya byggnaderna är lite indragna från gatan och placeras långt ifrån grusgången och huvudbyggnad på Korallroten 15, för att den sista inte ska skymmas allt för mycket från vägen. Det före detta gästgiveriets kontakt med Gamla Dalarövägen bevaras således genom viktiga siktlinjer mot gästgiveriet.

Placeringen av de nya byggnaderna är avgränsad med egenskapsgräns. Volymen och byggnadsarean på 100 kvadratmeter regleras utifrån nuvarande omfattning av angränsande byggnader.



Datum
2023-04-19

Diarienummer
KS-2020/1523

De nya husen blir ett senare tillskott i miljön och underordnar sig den äldre huvudbyggnaden i höjd och volym. Kulör väljs utifrån den särskilda kulturmiljöbedömningen, faluröd slamfärg för fasad. Fasaden ska utföras i träpanel och taket ska utföras som svartfalsad sadeltak i plåt.

Komplementbyggnaderna placeras på de delar av trädgården som anses mindre värdefulla ur kulturmiljösynpunkt. Byggnadsarean är maximalt 35 kvadratmeter, medan höjden är maximalt 3,5 meter.

Grusgången upp mot huvudbyggnaden på Korallroten 15 ska bevaras. Större altaner ska inte byggas inom planområdet. Stängsel eller plank mellan de tre fastigheterna bör inte sättas upp. En planbestämmelse om att marken inte får förses med byggnadsverk, omöjliggör för altaner inom den största delen av kvartersmarken. Samma bestämmelse förhindrar uppförandet av plank eller murar. Känslan av att de tre fastigheterna utgör en helhet ska bibehållas.

Större förändringar såsom plansprängning eller utfyllnad av de tre tomterna bör inte ske. Planbestämmelser har lagts till i plankartan som säger att trädgården utgör särskilt värdefull kulturmiljö samt om att marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning av mark. Ingen ytterligare avstyckning av fastigheter medges inom planområdet. Attefallsreglerna får inte utnyttjas eftersom planområdet ligger inom särskilt värdefull kulturmiljö.

Planförslaget samt placeringen av de nya byggnaderna innebär att det före detta gästgiveriets kontakt med Gamla Dalarövägen, som har varit central för dess tidigare funktion, behålls genom stora siktlinjer mot gästgiveriet. Med planförslaget anses karaktären på det befintliga villaområdet bevaras och förstärkas.

Angöring sker från Gamla Dalarövägen. Fastigheten Korallroten 15 angörs från befintlig infart. Fastigheterna Korallroten 16 och 17 får var sin egen infart. Detta för att hålla siktlinjer mot det före detta gästgiveriet fria från bilar samt att bevara gamla träd i miljön framför huvudbyggnaden.

Detaljplanen ger skydd till den före detta gästgiveribygnaden genom rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser. Svefa har utfört en ersättningsutredning i samband med detaljplanen med anledning av införandet av rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser. Marknadsvärdet för fastigheten Korallroten 15 efter införande av restriktioner bedöms vara på samma nivå som värdet före införandet av restriktioner, därav bedöms att ingen ersättning behöver utgå till fastighetsägarna.

Planen innebär inga förändrade förutsättningar för gatustruktur, cykelvägar, kollektiva färdmedel eller för trafiksäkerheten. Parkeringen ska ske på den egna fastigheten.

Inom projektet kommer inga nya trafiksäkerhetsåtgärder att ingå.



Datum
2023-04-19

Diarienummer
KS-2020/1523

En undersökning om detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan har gjorts enligt 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken. Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken samt med beaktande av 2 § miljöbedömningsförordningen. En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3§ MB och 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för planen.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Genomförande

Genomförandetiden är 5 år (och börjar från det datum planen vunnit laga kraft).

Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och drift inom fastigheten. Infarterna från Gamla Dalarövägen till fastigheterna Korallroten 16 och Korallroten 17 anlägger kommunen och fastighetsägarna betalar, då infarterna går över ett dike som ligger på kommunens mark.

Kommunen kommer sälja fastigheterna Korallroten 16 och Korallroten 17 efter lagakraftvunnen detaljplan.

Försäljning av fastigheterna Korallroten 16 och Korallroten 17 innebär intäkter för kommunen om cirka 7,7 miljoner kronor.

Förvaltningens synpunkter

I samband med detaljplanen har en särskild kulturhistorisk bedömning med konsekvensanalys vid nybyggnation tagits fram (Stockholms länsmuseum med tillägg daterat 2014-10-15). Enligt kulturmiljöbedömningen kan nybyggnation på de bägge avstyckade fastigheterna göra den kulturhistoriskt värdefulla helheten svårare att avläsa och att det kulturhistoriska värdet därmed kan minska. Det före detta gästgiveriet kan vid nybyggnation av de två avstyckade fastigheterna förlora sin tydliga kontakt med Gamla Dalarövägen. Denna påverkan kan enligt kulturmiljöbedömningen minska om endast Korallroten 16 bebyggs eftersom ingreppen i befintlig terräng och trädgård troligen kan bli mindre och färre. Om de två avstyckade fastigheterna ändå bebyggs med varsin huvudbyggnad ska hänsyn tas till den äldre huvudbyggnaden och dess före detta tomt. Nya byggnader ska underordna sig den äldre huvudbyggnaden i höjd och volym. Enligt kulturmiljöbedömningen kan två nya villor placeras som flyglar till den äldre huvudbyggnaden, för att även fortsatt låta den ha en central placering i förhållande mot Gamla Dalarövägen.

Förvaltningen bedömer att det är möjligt att uppföra två friliggande enbostadshus inom fastigheterna Korallroten 16 och 17 med de i planen vidtagna åtgärderna för anpassning till kulturmiljön på plats. Planen kan dock innebära en viss påverkan på hur kulturmiljön som helhet upplevs.

Den före detta gästgiveribygnaden skyddas i planen. Gästgiveriets kontakt med Gamla Dalarövägen som har varit central för dess tidigare funktion, bevaras genom viktiga siktlinjer mot gästgiveriet. Ny bebyggelse underordnar sig den



Datum
2023-04-19

Diarienummer
KS-2020/1523

äldre huvudbyggnaden. Mestadelen av de befintliga lövträden kan bevaras så att den befintliga trädgården fortsatt upplevs som en sammanhållen enhet.

Översiktsplan 2030 för Huddinge kommun anger för området: övrig tätort där tillkommande bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse avseende nivån på exploateringsgrad. Ett av målen är ”Attraktiva bostadsområden”.

Enligt Översiktsplan 2050 som befinner sig inför antagande, ligger planområdet inom sammanhängande villabebyggelse där komplettering i mindre skala kan prövas. Stor hänsyn ska tas till områdenas befintliga karaktär och vid komplettering ska man utgå ifrån kommunens kulturmiljöprogram. Ett av målen i denna översiktsplan är ”Ett Huddinge med minskad klimatpåverkan”. Enligt detta mål ska marken användas smart genom att komplettera bebyggelsen där det är nära till kollektivtrafik i redan bebyggda områden.

”Minskad klimatpåverkan” är även del av målet ”En hållbar naturkommun” i kommunens Mål och budget 2023. Enligt målet ska samhällsplaneringen verka för minskad klimatpåverkan genom att bland annat bygga i trä och genom att säkra kapacitet till att hantera klimatförändringar såsom skyfall och översvämningar.

Planförslaget anses vara överens med ovannämnda översiktsplaner med angivna mål samt med Mål och Budget 2023. Planområdet ligger i närheten till kollektivtrafik i redan bebyggt område. Ny bebyggelse inom planområdet byggs med träfasader. Förslaget är utformat med hänsyn till kulturmiljön på plats. Med planförslaget anses karaktären på det befintliga villaområdet bevaras och förstärkas. Attraktiva bostäder möjliggörs i ett villaområde med närhet till rekreation, naturreservat, park och sjö med badmöjligheter. Planförslaget är utformat med hänsyn till skyfall och översvämningar.

En barnchecklista är gjord i samband med detaljplanen. Den pekar på att ett genomförande av planförslaget har en marginell påverkan på barnens vardag och livsmiljö.

Bedömningen är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Länsstyrelsen meddelade i sitt samrådsyttrande att de delar kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Kommunen bekostar planarbetet. Vid en lagakraftvunnen detaljplan bedöms marknadsvärdet stiga för de kommunala fastigheterna Korallroten 16 och Korallroten 17 och kommunen får intäkter vid försäljningen av dessa fastigheter.

Detaljplanen medger en utökad byggrätt för fastigheten Korallroten 15, då huvudbyggnaden är uppförd med en byggnadsarea som är större än vad gällande detaljplan medger. Detaljplaneförslaget reglerar således byggrätten på denna byggnad enligt nuvarande omfattning. Det ställs inga krav till fastighetsägaren för Korallroten 15 att bekosta denna reglering.



Datum
2023-04-19

Diarienummer
KS-2020/1523

Ingen ersättning bedöms utgå till fastighetsägaren för Korallroten 15 vid införandet av planbestämmelser som skyddar befintlig kulturmiljö på plats.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Plankarta, Detaljplan för Korallroten 15 mfl
- Bilaga 2. Planbeskrivning, Detaljplan för Korallroten 15 mfl
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande, Detaljplan för Korallroten 15 mfl
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse, Detaljplan för Korallroten 15 mfl

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare