



Socialnämnden

Sammanträdesdatum

8 maj 2018

Paragraf

§ 8

Diarienummer SN-2017/1464.119

Huges lokaler för särskilda boenden - svar på motion väckt av Barbro Lind (MP) och Birgitta Ljung (MP)

Socialnämndens beslut

Socialnämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtande, daterat den 20 mars 2018, till kommunstyrelsen som sitt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

En motion har inkommit till socialnämnden för yttrande. Motionärerna Barbro Lind (MP) och Birgitta Ljung (MP) yrkar att de delar av kommunens lokaler där människor bor och hyr lägenheter, det vill säga särskilt boende, ska betraktas som bostadshus och därmed tillhöra Huga Bostäder AB och inte som idag Huddinge Samhällsfastigheter AB. Vidare föreslår motionärerna att människor som bor i särskilda boenden ska hyra sin lägenhet direkt av Huges Bostäder AB och inte i andra hand av social- och äldreomsorgsförvaltningen.

Förvaltningen instämmer i motionärernas intention att det är av stor betydelse hur vi ser på och behandlar människor som bor i särskilda boenden. Att äldre och funktionshindrade ska få leva och bo som andra människor har en stor betydelse för individens identitet.

Angående motionärernas yrkande om att individen ska direkthyra sin lägenhet av fastighetsbolaget kan förvaltningen konstatera att frågan om hyresavtal är komplex ur flera aspekter. Med tanke på rådande momsregler skulle ett förstahandkontrakt direkt med fastighetsägaren i särskilda boende bli avsevärt mycket dyrare för både den enskilde individen och kommunen i stort. Med utgångspunkt i vad som har framkommit i förvaltningens utredning, och med hänsyn till dagens regelverk, gör förvaltningen den bedömningen att det utifrån ett ekonomiskt perspektiv är mest fördelaktigt att ha kvar den etablerade modellen med blockhyresavtal där de boende har ett andrahandskontrakt med kommunen.

Beträffande motionärernas yrkande gällande vilket fastighetsbolag de särskilda boendena ska tillhöra har förvaltningen inga synpunkter då frågan ligger utanför förvaltningens ansvarsområde. Förvaltningens primära ansvar och intresse är att säkra så att det finns tillgängliga bostäder efter målgruppernas behov, en skyldighet som regleras utifrån verksamhetslagarna SoL och LSS

Överläggning

I ärendet yttrar sig Eva Carlsson-Paulsén (M) och Marianne Broman (MP). Därefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen